ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 321
din 10 iunie 2022
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC Con Trans S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 32775 din 20.04.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr.32458/A5/19.04.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 32772/A5 din 20.04.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 16 din 20.04.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

IV

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:
1.Beneficiar: S.C. Sylc Con Trans S.R.L.;
2.Elaborator: S.C. Arhi Proiect PBG S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Feier, proiect 229/2020;
3.Suprafața aferentă parcelei reglementate prin prezentul P.U.Z. este de 36.709 mp, teren arabil în extravilan conform PUG Arad, nereglementată, identificată prin extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, proprietar S.C. Sylc Con Trans S.R.L.;

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:
1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:
-Zona pentru industrie și depozite - ID: 1,92 ha
-Zona pentru instituții și servicii publice - IS : 0,50 ha
-Zona spații verzi - Sv : 0,73 ha
-Zona căi de circulație / incintă - Ci : 0,43 ha
-Zona căi de circulație /extraincintă - Ce : 0,04 ha
-Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha
2. POT max = 65%;
3. CUT max = 1,1;
4. Regimul de înălțime:
-P+2E pentru zona de administrativă, Hmax = 40,00 m, pentru utilaje;
(conform aviz A.A.C.R. nr. 7493/572/12.04.2021);
5. Zone verzi: min 20% din suprafața parcelei;
6. Dimensiunile acceselor și drumurilor, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se

vor asigura cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Beneficiarul va avea obligația menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Sylc Con Trans S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 10.06.2022

Cod PMA-S4-02

Anexa la Hotărârea nr. 321/10.06.2022
a Consiliului Local al Municipiului Arad

PLAN URBANISTIC ZONAL

UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

extravilan , municipiul Arad, centura nord DN 7, conform C.F. nr. 320495, judetul Arad.

Beneficiar: **SYLC CON TRANS s.r.l.**

ROMÂNIA
ARAD, Mun
CONSILIUL LOCAL ARAD

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
~~ŞI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEŞTI~~

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ..ARAD.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SYLC CON TRANS S.R.L.

Sediu social: ARAD, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 7, Ap. 3, Județul ARAD

Activitatea principală: Transporturi rutiere de mărfuri 4941

Cod Unic de Înregistrare: 16356935 din data de: 23.04.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: [redacted]

Data eliberării: 12-04-2010

DIRECTOR,

SIMONA AURELIA JULEAN

Seria B Nr. 2207836

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

FOAIE DE CAPĂT

▪ Denumirea lucrări :	**UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE**
▪ Adresa investiției :	**extravilan municipiul Arad**, centura Nord DN7, conform C.F. nr.320495, judetul Arad.
▪ Beneficiar	**SYLC CON TRANS s.r.l.**
▪ Faza de proiectare	**Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)**
▪ Proiectant general Nr.proiect	**Arhi Proiect PBG s.r.l.** 229 / 2020
▪ Proiectant urbanism	**Obiectiv s.r.l.**
▪ Proiectant specialitate inst. apa-canal	**Isoterm Klima s.r.l.**
▪ Proiectant specialitate inst. electrice	**Noras Proiect s.r.l.**
▪ Data elaborării	2020 – 2021

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. COLECTIVUL DE ELABORARE

- Proiectant general: **Arhi Proiect PBG s.r.l.**

  arh. Bogdan Puie

- Urbanism: **Obiectiv s.r.l.**

  arh. Ioan Feier

- Proiectant specialitate instalatii apa-canal **Isotherm Klima s.r.l.**

  ing. Fazakas Tiberiu

- Proiectant specialitate instalatii electrice **Noras Proiect s.r.l.**

  ing. Florin Șandru

BORDEROU

- Foaie de capăt
- Lista de responsabilități
- Borderou
- C.U.I. – s.c. Sylc Con Trans s.r.l.
- Certificat de urbanism nr.1439 din 21.09.2020 + planșă anexă C.U.
- Extrase C.F.nr.320495
- Documentație urbanism
  - ✓ Memoriu prezentare
  - ✓ RLU
  - ✓ Plan de acțiune
  - ✓ Planșe
    - Planșa 1 – 01_A - Încadrare în teritoriu
    - Planșa 2 – 02_A - Situația existentă
    - Planșa 3 – 03_A – Reglementări urbanistice – zonificare
    - Planșa 4 – 03a_ED – Reglementări – echipare edilitară apă/canal - electrice
    - Planșa 6 – 04_A - Proprietatea asupra terenurilor
    - Plansa 8 - 06_A – Ilustrare urbanistica
- Avize și acorduri ale organismelor centrale și locale interesate
  - ✓ Aviz de oportunitate nr.31 din 15.10.2020
  - ✓ Aviz OCPI - Plan de situatie vizat și recepționat de OCPI Arad – nr.96164/ 22.09.2020
  - ✓ Aviz CJA – nr.4 din 18.02.2022
  - ✓ Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului Național - nr.276/U din 26.11.2020
  - ✓ Aviz Alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Arad – nr.3869 / 03.03.2021
  - ✓ Aviz alimentare cu energie electrică E-distribuție – nr.07426161 din 10.03.2021
  - ✓ Aviz DelgazGrid s.a. - nr.212896396 / 05.03.2021
  - ✓ Aviz TransElectrica nr.3572 din 17.03.2021
  - ✓ Aviz CTP nr.134 din 04.03.2021
  - ✓ Aviz Telekom – nr.28 / 02.03.2021
  - ✓ Aviz Securitate la Incendiu nr.625 374 din 05.05.2021
  - ✓ Aviz Protecția civilă nr. 625 373 din 05.05.2021
  - ✓ Aviz sănătatea populației - nr.64 / 09.03.2021
  - ✓ Decizia etapei de încadrare nr.993din 25.01.2022
  - ✓ Aviz Poliția rutieră serviciul Circulație nr.129 460 din 22.12.2021
  - ✓ Aviz Ministerul Afacerilor de Interne – nr. 557.184 / 15.04.2021
  - ✓ Aviz Serviciul Roman de Informatii – nr. 80.236 / 19.03.2021
  - ✓ Aviz Ministerul Apararii Nationale – nr. DT/2040 / 08.03.2021
  - ✓ Aviz Autoritatea Aeronautica Romana – nr.7493/ 572 din 12.04.2021
  - ✓ Aviz STS nr.13638 din 31.03.2021
  - ✓ Aviz TransGaz nr.ETA / 16903 din 05.03.2021
  - ✓ Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - nr.371 din 07.07.2021
  - ✓ Aviz Apele Române nr.30 din 27.04.2021
  - ✓ Aviz CNAIR
  - ✓ Aviz ANIF nr. 53 din 31.03.2021
  - ✓ Studiu pedologic nr.1074 din 24.11.2020
- Raportul informării și consultării publicului ETAPA 1 - nr.68818/A5/15.10.2020
- Raportul informării și consultării publicului ETAPA a 2 - a - nr.90232/A5/18.02.2021
- Studiu geotehnic
- Dovada achitării taxei R.U.R.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Bogdan Ioan I. PUIE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Intocmit:
arh. Bogdan Puie

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

F.6 PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 61446 din 28.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1439 din 21 SEP. 2020

În scopul :
PUZ- UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE

Ca urmare a cererii adresate de **SOCIETATEA SYLC CON TRANS SRL PRIN BOGDAN FAUR** pers. juridica cu sediul în judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **Str. TUDOR VLADIMIRESCU** , .. **7**, bloc , sc. , etaj , ap. **3**, telefon , e-mail , înregistrată la nr. **61446** din **28.08.2020**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **320495 ARAD**

TOP: **CAD.320495**.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502**/ **2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Situare imobil: extravilan, in proprietate privată.
Imobil aflat sub incidenta art.3, alin. (1) din Legea nr.17/2014
C... nr.63439/09/07/2020: Act Notarial nr.1542, din 08/07/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan; se noteaza promisiunea sinalgamatica de vanzare-cumparare in favoarea SOCIETATEA SYLC CON TRANS SRL; se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art.627 al.1 si art.2329 Cod civil si a clauzei de inalienabilitate de la data semnarii prezentului act, pana la semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica, respectiv pana cel tarziu la data de 31.12.2020 in temeiul art.626 Cod civil si urmatoarele in favoarea SOCIETATEA SYLC CON TRANS SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC
Teren situat in extravilanul municipiului Arad, nereglementat din punct de vedere urbanistic ;
C... goria de folosinta : teren arabil in extravilan neimprejmuit ;
Se solicita: PUZ- UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Anterior s-a emis C.U. nr.1114/29.07.2020 in scopul: PUZ- unitate logistica pentru constructii rutiere

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in extravilanul municipiului Arad, proprietate privata a S.C. ZEUS IMPEX SRL
Suprafata de teren conform CF nr.320495 ARAD - S=36709 mp
Se va intocmi o documentatie PUZ si RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), H.G.R. nr. 525 / 1996. Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000 , care se vor corela cu PUZ-uri aprobate si in curs de elaborare din zona ;
Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize : Aviz de oportunitate, Compania Apa -canal, ENEL, Delgaz Grid, TRANS ELECTRICA, CTP, TELEKOM, PSI, PC, Sanatatea Populatiei , Protectia Mediului, , Politia Rutiera- Serviciul Circulatie, Consiliul Judetean Arad, MI, SRI, MApN , Autoritatea Aeronautica Civila Romana, STS, Transgaz, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , Apele Romane, CNAIR, ANIF, Avizul altor Administratori de Canale din zona;
Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ ; In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate ;
Avizele au fost solicitate in cadrul sedintei de Comisie de Acord Unic intrunita in data de 01.09.2020.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire PUZ si RLU aferent ; vederea aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad pentru UNITATE LOGISTICA PENTR. CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului ARAD, Splaiul Mureşului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţ publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competen pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonie
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2. Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stevanescu

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Judeţul Arad - Municipiul Arad

ARHITECT ŞEF,
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de **371.92** lei, conform chitanţei seria **AR XWF** nr. **0223138** din **28.08.2020**, taxă de urgenţă - RON şi taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanţei seria nr. din .

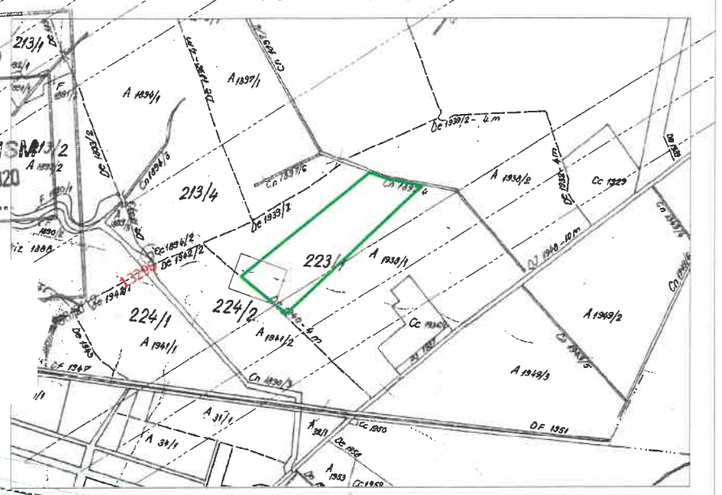
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de 23 SEP. 2020

Ing. Bojan Viorel /

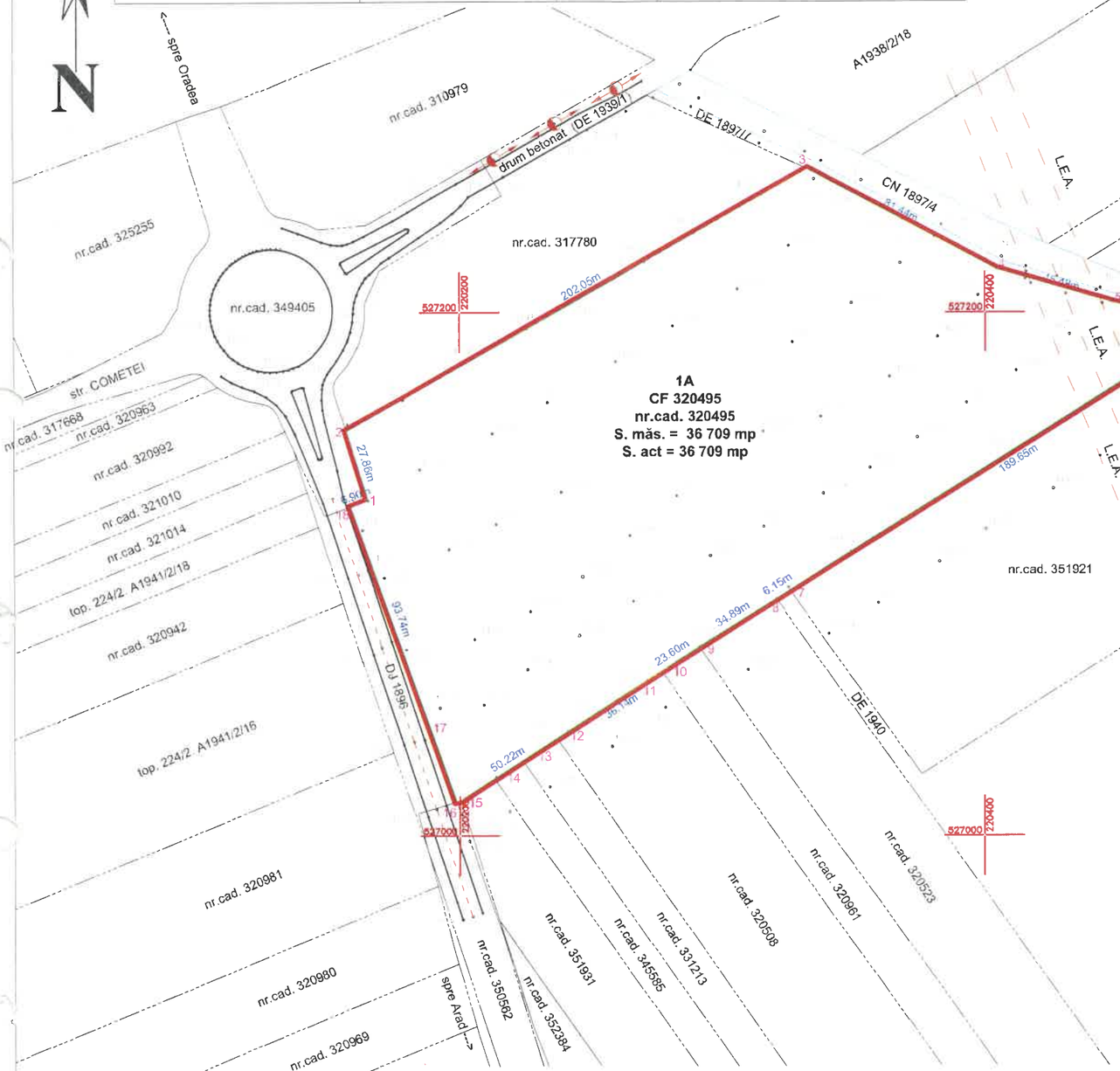
Număr cadastral	Suprafaţa măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000



JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
320514
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 13/2
2 1 SEP 2020
Arhitect şef



Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- 351552 nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- cotă

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90
A(nr.cad.320495)=36708.991mp		P=864.20m	

LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PROPUSĂ

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin ţăruşi din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafaţa total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafaţa din act = 36709 mp

C.I.F. 370 2761 BERINDEI LUCIAN-PAUL AUTORIZAŢIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria FU-AR-F Nr. 0123 BERINDEI LUCIAN PAUL

Executant:			Beneficiar:	Planşa nr: 01
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetăţii, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Faza: CU
Acţiune	Nume	Semnătura	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ŞI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PENTRU OBŢINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian			
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		07.2020	
Verificat	ing. BERINDEI Lucian		Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14833
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112518167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320495 Arad

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60665
Nr. topografic:223/1.1938/1/11; 223/1.1938/1/18/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	320495	36.709	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126082 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3043, din 28/11/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.**, CIF:16356935	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

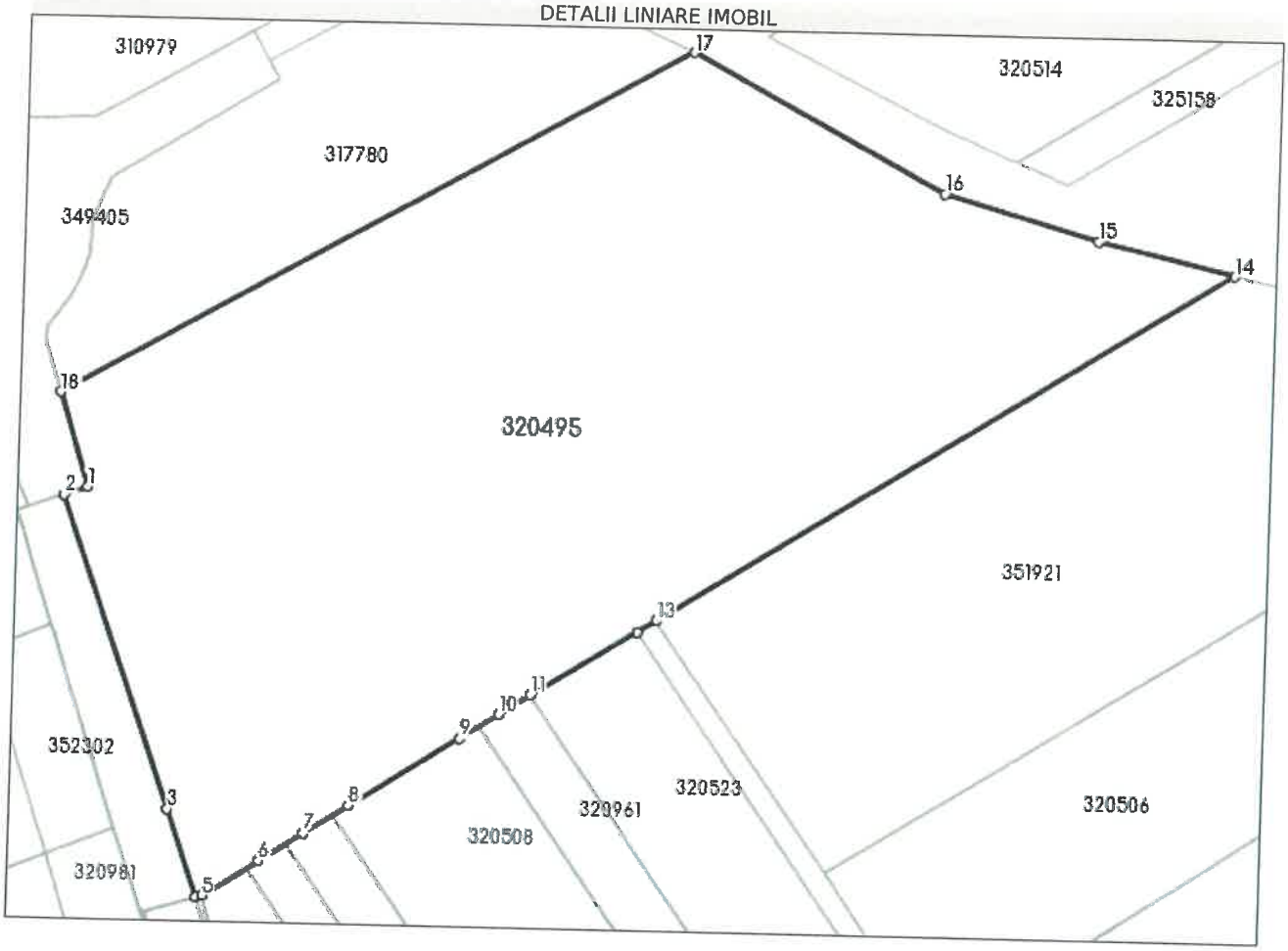
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
320495	36.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.709	223/1	-	223/1. 1938/1/11; 223/1. 1938/1/18/1	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.897
2	3	93.742
3	4	26.252
4	5	1.686
5	6	18.944

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	14.982
7	8	14.682
8	9	36.14
9	10	13.059
10	11	10.538
11	12	34.89
12	13	6.145
13	14	189.648
14	15	39.763
15	16	45.483
16	17	81.437
17	18	202.053
18	1	27.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2506297/08-02-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
08-02-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.1.a	**Denumirea investiției**	: UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, ARAD – CENTURA D.N. 7 – E 68 , F.N.
1.1.b	**Beneficiar**	: S.C. SYL CON TRANS S.R.L.
1.1.c	**Proiectant general**	: s.c. ARHI PROIECT PBG s.r.l.
1.1.d	**Proiectant urbanism**	: OBIECTIV s.r.l.
1.1.e	**Proiectant rețele apă/canal**	: Ishotherm Klima s.r.l.
1.1.f	**Proiectant rețele electrice**	: NORAS s.r.l.
1.1.h	**Lucrări cadastru/topografie**	: P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL
1.1.i	**Lucrări geotehnice**	: B&B Geoteh Consulting s.r.l.
1.1.h	**Data elaborării**	: octombrie 2020

1.2 Obiectul PLANULUI URBANISTIC ZONAL

- **Solicitări ale temei program**

Beneficiarului, s.c. SYL CON TRANS s.r.l. , societate specializată în construcții rutiere, deține în prezent o bază de producție a semifabricatelor pe care le utilizează (betoane, mixturi asfaltice) pe strada Mărului. Amplasamentul unității se află într-o zonă care a intrat într-un proces de restructurare urbană , noile funcțiuni pe care primăria intenționează să le implementeze în proximitate putând să genereze relații care pot fi înscrise în categoria incompatibilităților funcționale. Pe de altă parte relația amplasamentului cu căile de comunicație care asigură accesul la șantierele pe care lucrează beneficiarul sunt doar parțial satisfăcătoare.

Ținând cont de aceste condiții beneficiarul a achiziționat terenul care face obiectul prezentei documentații în scopul reamplasării unității suport pe acest amplasament.

Obiectul acestei documentații este reglementarea condițiilor de construibilitate în care se poate realiza investiția pe care și-o propune beneficiarul.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată**

În P.U.G. Arad nu sunt prevăzute operații care să vizeze terenul care urmează să fie reglementat sau vecinătățile directe ale acestuia.

1.3 Surse de documentare

S-au folosit ca surse de documentare următoarele:

- P.U.G. municipiul Arad – elaborat de s.c. Proiect Arad s.a., aprobat cu H.C.L.M nr. 371/2015
- Studiu geotehnic – elaborat de s.c. B&B Geoteh Consulting s.r.l.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluţia zonei

Amplasamentul studiat se află situat în extravilanul municipiului Arad situat la est de limita trupului intravilan principal. Terenul are aliniament la centura de ocolire a Aradului, parte a DN 7 – E 68. În zonă datorită construirii unui sens giratoriu care asigură intersecţia străzii Cometei cu drumul de centură s-a constituit un grup de unităţi economice a căror activitate este condiţionată de accesibilitatea la facilităţile de trafic rutier. Societăţile îşi desfăşoară activitatea în domeniul transportului rutier. Aceste firme au acces direct din strada Cometei (s.c. AMAHAUS s.r.l.) , sau prin intermediul unui drum vicinal care porneşte din sensul giratoriu amintit anterior (S.C. DOLLY TRADE s.r.l., SPEED LINE s.r.l.).

Pe parcela cu CF nr. 3177 780 – Arad , situată între terenul beneficiarului şi braţul nord-vest de acces în sensul giratoriu se află în curs de elaborare o documentaţie P.U.Z. – Dezvoltare zonă industrială , hala de prelucrare lemn, depozitare, logistică , birouri şi servicii cu facilităţi de sport şi agrement.

Ţinând cont de faptul că în proximitate se află în execuţie lucrări de infrastructură rutieră (pasaj cale ferată, sens giratoriu) care vor contribui la fluidizarea traficului şi la asigurarea unor conexiuni bune cu drumurile care leagă teritoriul judeţului de municipiu , se poate aprecia faptul că în viitor în zonă vor fi localizate şi alte unităţi economice a căror funcţionare este legată de accesul uşor la reţeaua de drumuri din teritoriu.

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaţionate cu evoluţia localităţii.**

Vecinătăţile zonei studiate sunt în prezent terenuri agricole sau elemente de echipare teritorială. Pe lângă aliniamentul amintit anterior la centura de ocolire a oraşului terenul are aliniament pe partea opusă cu un drum vicinal care asigură accesul la sensul giratoriu din apropiere.

Odată cu realizarea centurii de ocolire a oraşului mai multe unităţi economice au optat pentru localizare sau relocare în vecinătatea acestei căi de circulaţie. Astfel s-au constituit noduri funcţionale în jurul intersecţiilor drumului de centură cu drumurile de penetrare în oraş, ulterior fiind ocupate terenuri din vecinătatea traseului centurii .

Gruparea funcţională care se află în curs de constituire în zona în care se află terenul studial se află la intersecţia drumului de centură cu strada Cometei care asigură legătura cu zona industrială din partea de est a cartierului Grădişte.

- **Potenţial de dezvoltare**

Evoluţia oraşului a condus la situaţia în care tot mai multe unităţi economice (producţie, servicii) se reamplasează în zonele cu acces la reţeaua teritorială de drumuri fie din motive legate de desfăşurarea activităţilor fie din motive legate de legislaţia de urbanism , mediu sau protecţie sanitară. În acest sens zona în care este situat terenul are un potenţial mare de dezvoltare , aceasta fiind situată la distanţă mare faţă de zonele de locuit sau de alte zone care necesită protecţie.

2.2 Încadrarea în localitate

Terenul care face obiectul acestei documentaţii se află situat în extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68 spre care are aliniamentul (Tarlaua 223/1). În apropierea terenului se află un sens giratoriu din care porneşte strada Cometei , aceasta legând centura de platforma industrială de est a municipiului şi mai departe de cartierele Grădişte şi Micălaca. Aliniamentul terenului se află la ieşirea drumului de centură

ROMANIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

din sensul giratoriu pe direcția sud-est spre rampa de acces a pasajului de supratraversare a căii ferate Arad- Deva aflat în construcție și a racordului cu DJ 709 Arad - Șicula.

La nord terenul se învecinează (are aliniament) cu De 1897/7 care prin intersecția cu De 1939/1 asigură legătura cu sensul giratoriu amintit anterior. De 1938/1 este un drum modernizat care asigură accesul la drumul de centură a unităților economice situate în această zonă , la est de drumul de centură.

La nord de De 1897/7 se află Cn 1897/4 care colectează surplusul hidrografic din partea de teritoriu situată în această zonă la est de drumul de centură.

Terenul pe care beneficiarul intenționează să dezvolte investiția este în proprietatea sa , fiind achiziționat printr-un contract de vânzare / cumpărare de la s.c. Zeus Impex s.r.l. El este format dintr-o parcelă , înscrisă în Cartea Funciară – municipiul Arad la nr. 320 495 , în suprafață de 36.709 mp , rotund 3,67 ha . Pe proprietate nu sunt notate sarcini.

Terenul are folosința de teren arabil situat în extravilanul municipiului Arad . Acest teren face obiectul zonei propusă pentru reglementare.

Conform Ordinului M.S. nr. 119/2014 distanța minimă dintre unitățile care desfășoară activități din categoria celor propuse de investiție (stații de asfalt, stații de betoane) și zonele de locuințe este de 500 m. Distanțele dintre unitate și cele mai apropiate zone de locuințe sunt următoarele :

- 760,00 m față de zona de locuințe a cartierului Micălaca
- 1.400,00 m față zona de locuințe din cartierul Grădiște (Grădina Poștei)
- 1.350 m față de zona de locuințe a localității Vladimirescu (cartierul Europa)

Zona propusă pentru studiu include :

- la nord , De 1897/7 și Cn 1897/4
- la sud-est, o parte din parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 351 1921, 320 961, 320 508, 331 213,345 585, 351 931
- la sud-vest , drumul de centură (DN7/E68)
- la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1
- la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr.317 780 și De 1939/1

Suprafața zonei studiate este de10,18 .ha

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

2.3 Elemente ale cadrului natural

Terenul propus pentru reglementare se află situat, așa cum am mai arătat, între centura de nord – est a municipiului și De 1897/7. Folosința terenului este de teren arabil, în prezent acesta fiind cultivat. Terenul este convențional plat. Terenul și vecinătățile nu au valoare peisagistică, în apropiere fiind situate unități economice sau elemente de infrastructură a echipării teritoriale.

Terenul nu este supus unor riscuri naturale, la nord de De 1897/7 fiind situat canalul de desecare Cn 1897/4 , acesta putând să preia eventualele surplusuri de ape rezultate din ploi sau topirea zăpezii.

Prin studiul geotehnic întocmit de către s.c. B&B Geoteh Consulting s.r.l. s-a pus în evidență următoarea stratificație a terenului din zona reglementată :

- până la - 0,30 m - Sol vegetal
- de la - 0,30 m la - 1,10 m - Argila maronie plastic-vartoasa tare;
- de la - 1,10 m la - 1,80 m - Argila galben-maronie plastic vartoasa cu clacar;

- de la - 1,80 m la - 4,00 m - Argila maronie-caramizie plastic vartoasa cu calcar;
- de la - 4,00 m mai departe stratul continua.

La data efectuării forajului nu a fost interceptată pânza freatică până la adâncimea de 4,00 m. Studiul geotehnic apreciază că nivelul apei freatice este direct legat de nivelul apelor râului Mureș , putând atinge o cotă de max. 4,00 m adâncime față de cota terenului.

Din punct de vedere seismic municipiul Arad se situează conform Normativ P100-1/2013 într-o zonă care pentru IMR 225 ani are perioada de colț , Tc = 0,7 sec, și un coeficient seismic ag = 0,20 g pentru gradul 6 de intensitate seismică.

2.4 Circulația

- **Aspecte critice ale circulației feroviare, navale, rutiere și pietonale**

Terenul pe care urmează să fie dezvoltată investiția are aliniament atât pe latura de sud-vest , cu DN7/E68 cât și pe latura de nord cu De 1897/7. Din punct de vedere juridic terenul are accese auto/pietonale de pe ambele aliniamente. Practic , pentru lucrările agricole este folosit accesul din drumul vicinal, șanțul drumului de centură necesitând , pentru a putea fi traversat, executarea unui podeț. Drumul vicinal De 1939/1 , de la intersecția cu DN7/DE58 (sensul giratoriu) până la intersecția cu drumul vicinal De 1897/7 este modernizat, îmbrăcămintea căii de rulare fiind din beton. Drumul De 1897/7 este un drum de pământ. Prospectul actual al acestui drum este mic . Pentru utilizarea sa ca drum de acces la onitatea logistică este necesară mărirea lățimii drumului.

Strada Cometei care se intersectează cu DN7/E58 prin sensul giratoriu este modernizată , îmbrăcămintea de asfalt fiind în stare foarte bună. Strada nu are trotuare.

Situarea terenului cu acces , prin intermediul De 1897/7 și 1939/4 , la sensul giratoriu de pe drumul de centură, asigură o legătură rutieră avantajoasă cu toată rețeaua de transport rutier din această parte a județului.

- **Capacități de transport**

Capacitatea de transport rutier în zonă este mare , centura de ocolire a orașului preluând traficul de tranzit și în același timp asigurând acces ușor la arterele de penetrare în oraș. Organizarea accesului în unitate pe traseul drumurilor vicinale care afluesc în sensul giratoriu contribuie la păstrarea funcționalității capacității de trafic pe drumul de centură.

Funcționare unității presupune intrarea/ieșirea zilnică a următoarelor unități de transport :

- 35 autoturisme
- 100 de autoutilitare

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

2.5 Ocuparea terenurilor

- În zona studiată există în prezent o relativă unitate a funcțiunilor cu care sunt ocupate clădirile și terenurile.

Astfel, terenul aflat în proprietatea beneficiarului este cultivat conform folosinței. Pe teren nu se află construcții sau amenajări și este convențional plat . Colțul de nord-vest al terenului este traversat de o linie aeriană de transport energie electrică de înaltă tensiune.

Toate terenurile limitrofe au folosința de teren arabil, cu excepția terenurilor ocupate de căi de comunicație.

În apropiere s-au realizat în ultimul timp mai multe investiții , cu activitate mai ales în domeniul transporturilor sau construcțiilor. Astfel, cu aliniament spre strada Cometei, în proximitatea sensului giratoriu, se află o unitate cu activități în domeniul construcțiilor

aparținând societății Amahouse s.r.l. Cu acces din De 1939/1 , după traversarea canalului Cn 1897/4 se află societățile Speed Line s.r.l. și Dolly Trade s.r.l. cu activitate în domeniul transporturilor.

La mică distanță cu acces din DJ 709 se află o stație de transformare pentru transportul energiei electrice la 400 kv. Din această stație pornesc mai multe linii electrice aeriene sau tranzitează teritoriul. Terenul deținut de beneficiar este traversat în partea de est de o linie electrică aeriană de înaltă tensiune (400 kv).

- Zonele ocupate cu funcțiuni active (servicii transport) se înscriu în funcțiunea dominantă specifică spre care a evoluat zona. Terenurile neocupate au folosința de terenuri arabile.

- Așa cum s-a arătat , terenul deținut de beneficiar are în prezent folosința de teren arabil în extravilan, nefiind ocupat cu clădiri sau amenajări aferente altor tipuri de utilizări.

- Calitatea fondul construit a clădirilor din zonă este foarte bună acestea fiind rezultatul unor investiții de dată recentă.

- Incintele ocupate cu clădiri aflate în vecinătatea amplasamentului reglementat beneficiază de alimentare cu energie electrică și accese la căile de comunicare rutieră majore , acestea fiind condiții determinante pentru desfășurarea activităților economice desfășurate.

- În zonă nu există spații verzi amenajate, cu excepția celor existente în incintele unităților economice din zonă și a celor aferente amenajărilor aferente căilor de circulație rutieră

- Zona nu este supusă unor riscuri naturale. Eventualele cantități de precipitații circumscrise categoriei calamităților pot fi preluate de canalul de desecare existent în vecinătate. Riscurile seismice sunt prevenite prin proiectarea antiseismică, în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

- Principalele disfuncționalități sunt legate de următoarele aspecte :

  - Amenajarea incompletă a căilor de circulație care intersectează drumul de centură
  - Lipsa unei soluții unitare de alimentare cu energie electrică a zonei
  - Lipsa din zonă a rețelelor de alimentare cu apă și gaze naturale

2.6 Echipare edilitară

- **Alimentare cu apă**
  În zonă nu există rețea de distribuție a apei în sistem centralizat
- **Canalizare menajeră. Canalizare pluvială**
  În zonă nu există rețea centralizată pentru colectarea apelor uzate menajere sau industriale.
  Canalizarea pluvială este reprezentată de rețeaua de șanțuri care bordează drumurile. Surplusul de ape meteorice rămas după infiltrarea apelor meteorice în șanțuri este preluat de rețeaua de canale din zonă.

- **Alimentare cu energie electrică**
  În zonă nu există rețea de joasă tensiune pentru distribuția energiei electrice.
  Unitățile economice situate în vecinătate , la nord de teren sunt alimentate dintr-un

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

post de transformare propriu alimentat printr-o rețea de racord cu stația de transformare din vecinătate.

- **Telefonie c.a.t.v.**
  În zonă toate rețelele de telefonie de tip GSM sunt funcționale .

- **Alimentare cu gaze**
  În zonă nu există rețea de alimentare/distribuție gaze naturale.

- **Gospodărie comunală**
  Zona este cuprinsă în Sistemul integrat de colectare selectivă a deșeurilor de pe teritoriul municipiului Arad

2.6 Probleme de mediu

În conformitate cu Ordinul comun MAPPM (nr. 214/RT/1999) şi MLPAT (16/NN 1999) şi ghidul de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor proceduri de evaluare a impactului asupra mediului bazate pe analize de evaluare a problemelor existente de mediu . Aceste analize vizează domeniile descrise în continuare .

- **Relația cadru natural - cadru construit**

Terenul reglementa nu se află într-o zonă a cei cadru natural să aibă o valoare deosebită , ca peisaj sau ca sit natural protejat.

Amenajările din vecinătate, drumuri şi lucrări de îmbunătățiri funciare au un rol stric funcțional şi nu constituie elemente valoroase ale mediului antropic.

- **Evidențierea riscurilor naturale şi antropice**

Aşa cum s-a arătat în capitolul anterior riscurile naturale referitoare la existența unor posibile inundații provocate de cantități foarte mari de precipitații căzute într-o perioadă scurtă de timp sunt înlăturate prin existența în zonă a unui sistem de preluare şi drenare a apelor , atât meteorice cât şi a celor provenite din eventuale modificări ale cotei apelor freatice. În ceea ce priveşte riscul seismic apreciem că actualele norme de proiectare antiseismică înlătură pericolul producerii , în cazul unor cutremure, de pagube materiale importante , sau care să afecteze siguranța vieții lucrătorilor care vor activa în unitatea propusă..

Riscurile antropice pot rezulta din activitățile desfăşurate şi din felul cum aceste activități respectă normele legale din domeniu. Considerăm că respectare acestor norme în modul de reglementare a condițiilor de construibilitate va exclude aceste riscuri.

- **Marcarea punctelor şi traseelor din sistemul căilor de comunicație şi din categoria echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă.**

Realizarea sensului giratoriu la intersecția drumului de centură cu drumurile care îl traversează a rezolvat existența punctelor conflictuale din traficul major. Este necesară aducerea la parametri funcționali adecvați a De 1897/7 şi a intersecției acestuia cu De1939/1, acesta fiind drumul care asigură accesul la drumul de centură .

Linia aeriană de transport enerergie electrică de înaltă tensiune care traversează terenul în partea de nord-est poate constitui , în lipsa măsurilor de protecție, un factor de risc prin producerea unor avarii accidentale care să afecteze vecinătățile sau prin afectarea activităților şi persoanelor aflate în proximitate.

- **Evidenţierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecţie.**

În zona studiată nu există valori ale patrimoniului natural sau construit clasate ca atare prin acte normative.

- **Evidenţierea potenţialului turistic**

Zona studiată nu are potențial de dezvoltare în domeniul turistic atât datorită faptului că nu are valori ale mediului natural care să poată constitui obiectul interesului turistic cât și datorită vecinătății cu elemente majore de echipare teritorială , cum sunt stația de transformare a energiei electrice și pasajul de cale ferată aflate în apropiere , acestea fiind proximități nefavorabile domeniului de activitate mai sus amintit

.

2.7 Opţiuni ale populaţiei

Unul din fenomenele petrecute în intervalul de timp care a urmat după schimbarea de regim din anul 1989 a fost și restructurarea sistemului economic , atât în ceea ce privește forma de proprietate cât și în privința structurii tehnologice a unităților de producție și servicii.

Din necesități legate de utilizarea capitalurilor în raport cu cerințele pieței s-au constituit unități economice care au înglobate în structură sectoare care acoperă tot lanțul de activități necesare executării unor produse (lucrări sau servicii). Acest tip de structuri economice au dus la constituirea unor unități logistice care încorporează toate dotările și activitățile suport necesare asigurării celor mai bune condiții pentru desfășurarea fluxurilor de producție.

Beneficiarul deține o astfel de unitate situată într-o zonă a municipiului care urmează să fie restructurată și unde urmează să aibă loc schimbări majore în ceea ce privește zonarea funcțională a acesteia. Funcțiunea unității ar conduce la relații de incompatibilitate funcțională cu vecinătățile , acestea putând fi atenuate doar prin investiții suplimentare. În aceste condiții beneficiarul a decis relocarea unității , optând pentru terenul propus pentru reglementare.

Acest teren este situat într-o zonă aflată în dezvoltare , în vecinătate fiind localizate câteva unități economice. Terenul este bine situat față de căile de circulație rutieră, acestea permițând legătura cu întreaga rețea de transport rutier din această parte a județului (locală, județeană, națională și europeană). Terenul nu este supus unor servituți majore care să inducă restricții față de dezvoltarea investiției. Zona de protecție a LEA 400 kv din partea de nord și zona de protecție a centurii DN7/E68 nu afectează decât în mică măsură perimetrul potențial edificabil al terenului.

În concluzie investiția va duce la valorificarea superioară a potențialului de dezvoltare pe care îl are terenul asigurând totodată condiții optime de localizare a investiției în raport cu alte zone funcționale ale municipiului.

3 PROPUNERI DE INTERVENTIE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Documentația prezentă are la bază planul topografic întocmit de P.F.A. Berindei Lucian Paul , recepționat de O.C.P.I. Arad.

Soluția urbanistică a avut în vedere stratificația terenului și caracteristice geo-fizice ale acestuia, puse în evidență de studiul întocmi de s.c. B&B Geoteh Consulting s.r.l.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Terenul care aparține beneficiarului nu a făcut obiectul unor studii sau documentații de urbanism cu excepția celor legate de construirea sensului giratoriu aflat în vecinătate. Cu această ocazie pentru amenajarea căilor de intrare ieșire din această intersecție au fost efectuate exproprieri care au afectat o mică parte a colțului de vest al terenului.

În Planul Urbanistic General al municipiului Arad aflat în vigoare terenul care face obiectul zonei reglementate este evidențiat ca teren arabil în extravilan.

În proximitatea terenului nu sunt prevăzute operații urbanistice care să afecteze amplasamentul acestuia.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Așa cum am arătat amplasamentul nu este situat într-o zonă cu calități deosebite ale cadrului natural. Soluția adoptată își propune ca investiția să beneficieze de faptul că terenul nu se află în zone supuse riscurilor naturale ceea ce permite ca lucrările de realizare a acesteia să nu necesite măsuri și suplimentare care ar afecta negativ raportul cost beneficiu.

- **Construibilitatea și condițiile de fundare**

În urma analizării stratificației terenului s-a constatat existența următoarei stratificații:

- până la - 0,30 m - Sol vegetal
- de la - 0,30 m la - 1,10 m - Argila maronie plastic-vartoasa tare;
- de la - 1,10 m la - 1,80 m - Argila galben-maronie plastic vartoasa cu clacar;
- de la - 1,80 m la - 4,00 m - Argila maronie-caramizie plastic vartoasa cu calcar;
- de la - 4,00 m mai departe stratul continua.

La data efectuării forajului nu a fost interceptată pânza freatică până la adâncimea de 4,00 m. Studiul geotehnic apreciază că nivelul apei freatice este direct legat de nivelul apelor râului Mureș , putând atinge o cotă de max. 4,00 m adâncime față de cota terenului.

Din punct de vedere seismic municipiul Arad se situează conform Normativ P100-1/2013 într-o zonă care pentru IMR 225 ani are perioada de colț , Tc = 0,7 sec, și un coeficient seismic ag = 0,20 g pentru gradul 6 de intensitate seismică.

3.4 Modernizarea circulației

Pentru asigurarea accesului carosabil/pietonal se propune modernizarea drumului vicinal De 1897/7de la intersecția acestuia cu De 1939/1 până la terenul reglementat inclusiv pe o porțiune din aliniamentul terenului spre acest drum. Modernizarea propusă constă în lărgirea drumului până la o lățime de 6,00 m a suprafeței carosabile și aplicarea pe aceasta a unei îmbrăcăminți asfaltice. Soluția propusă are în vedere faptul că lățimea suprafeței alocate Cn 1897/4 este, în zona propusă pentru intervenție, de circa 12,00 – 13,00 m. Prospectul canalului ocupă circa 5,00 m pe latura opusă celei din vecinătatea drumului vicinal. În ipoteza în care administratorul canalului solicită lucrări suplimentare legate de asigurarea funcționalității canalului , beneficiarul se angajează să execute aceste lucrări. Modernizarea drumului vicinal va asigura și un acces facil la canal în vederea efectuării unor lucrări de întreținere/intervenție. Au fost instituite măsuri pentru a asigura , în situația în care acest lucru este necesar, modernizarea drumului vicinal și în continuarea traseului pe care îl are.

Accesul în incinta unității se va face prin partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la drumul vicinal. Adiacent laturii de nord-vest a terenului se va realiza o cale de circulație

rutieră/pietonală care va asigura accesul la subzonele funcționale ale unității. În zona intrării și la capătul de sud-vest al căii se vor amenaja platforme de parcare.

În zona de protecție a drumului de centură nu se vor realiza construcții , terenul fiind destinat amenajării de spațiu verde sau platformă de parcare.

În vederea asigurării unui prospect corespunzător drumului de centură , o fâșie de teren, aflată în vecinătate, necesară acestei operații va fi trecut în domeniul de interes public pentru a fi alipită la parcela ocupată în prezent de drum.

3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Investiția pe care beneficiarul intenționează să o dezvolte se întinde pe o suprafață de 36.709,00 mp, rotund 3,67 ha. Această suprafață este compusă dintr-o singură parcelă . Parcela are nr. cad. 320 495 și este înscrisă în Cartea Funciară cu nr.320 495 Arad .

Terenul este liber de construcții sau amenajări . Pe terenul care face obiectul reglementării nu sunt amplasate structuri de susținere a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune care traversează terenul

ZONIFICARE

Unitatea logistică urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități. Le prezentăm în continuare pe cele mai importante.

- producție mixturi asfaltice și betoane (in stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac,
- hala depozitare materiale construcții, întreținere si reparații utilaje și sediu administrativ
- platformă parcare autovehicule și camioane
- rezervor combustibil
- platformă turnare prefabricate din beton
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții
- amplasare laborator analize construcții grad II
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă
- spălătorie automată camioane
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton

Capacitățile de depozitare a materiilor prime utilizate pentru susținerea activităților din unitate sunt următoarele :

- Capacitate stocare motorina 30.000 litri
- Capacitate stocare bitum cald 100 tone
- Capacitate stație de asfalt minim 120 TO/h
- Combustibil utilizat: gaz natural sau CTL (combustibil termic lichid)

În unitate vor lucra un număr mediu de 30 angajați

Soluția adoptată are la bază următoarele considerente :

- Gruparea zonei de furnizare a utilităților în apropierea intrării în incintă

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

- Asigurarea unui traseu de circulații care să permită funcționarea separată a secțiilor unității
- Asigurarea unui traseu de furnizare a utilităților cu distribuție separată pe sectoare
- Asigurarea necesarului de spații verzi
- Respectarea servituților de utilitate/interes public

Pentru asigurarea acestor deziderate soluția este conformată astfel :

- Accesul în incinta unității se va realiza pe traseul De 1939/1 de la intersecția acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat și reconfigurat al De 1897/7, în partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la acest drum. În acest scop De 1897/7 va fi supus unei operații de lărgire , modernizare cale de rulare și configurare a intersecției cu De 1939/1 pentru cerințele traficului specific. În acest scop se va ceda o suprafață de 0,02 ha (Ce2) în vederea completării prospectului acolo unde acest lucru este necesar.
- Pe latura de nord-vest a incintei se va realiza un drum care va asigura accesul la toate subzonele dispuse în adâncimea incintei
- În zona intrării și la capătul drumului de distribuție se vor amenaja platforme de parcare. Parcarea din zona de acces asigură 10 locuri pentru autoutilitare. Parcarea situată în zona de protecție a DN7/E58 , va fi utilizată de autoturisme și va fi amenajată parțial din dale înierbate. Va asigura un număr de 21 locuri parcare. Drumul de legătură dintre acces și unitățile funcționale împreună cu parcările aferente constituie zona Ci. Aceasta are o suprafață de 0,43 ha .
- În vecinătatea accesului în unitate se vor amplasa , în cadrul unei platforme edilitare dotările prin care se vor asigura utilitățile cu care va fi echipată unitatea (alimentare cu energie electrică, apă industrială , epurare ape uzate , etc. . Această suprafață constituie zona TEi și are o suprafață de 0,05 ha .
- Segmentele fluxurilor tehnologice se vor amplasa în adâncimea terenului, cu acces din drumul longitudinal. Platformele acestor segmente vor permite interconectarea acestora în funcție de produsul aflat în lucru. Acest perimetru constituie zona ID și are o suprafață de 1,92 ha .
- Clădirea care va adăposti spațiile desinate laboratoarelor, birourilor și dotărilor sociale va fi amplasată în vecinătatea drumului de centură. Activitățile care se desfășoară în clădire pot fi circumscrise, datorită caracterului public al unora dintre ele, în sfera serviciilor. Terenul ocupat de clădire și amenajările aferente constituie zona IS și ocupă o suprafață de 0,50 ha .
- Zona de protecție a LEA 400 kv va fi ocupată cu spațiu verde care se va amplasa și perimetral. Cu excepția zonei aflată sub traseul LEA restul suprafeței care constituie spațiu verde va fi plantat cu arbori în aliniament. Suprafața, care constituie subzona Sv1 măsoară 0,68 ha. La această suprafață se adaugă o suprafață de 0,05 ha(Sv2) formată din dale înierbate cu care este amenajată o parte din parcare care deservește imobilul de servicii. Întreaga suprafață constituie zona Sv și are o suprafață de 0,74 ha .

ROMÂNIA * Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

- În partea de sud-vest a zonei reglementate există o suprafață de teren cedată CNAIR , în vederea regularizării prospectului pe care îl are drumul de centură situat în vecinătatea sa. Destinația funcțională este de cale de comunicație în extravilan Ce1, și are o suprafață de 0,02 ha.

- Zona reglementată are o suprafață de 3,67 ha.

Regimul de înălțime propus este maxim p+2. Înălțimea maximă a utilajelor din incintă va fi de 40,00 m.

P.O.T. propus este maxim 65 %., C.U.T. propus este maxim de 1,10.

În zona studiată a fost inclusă în vederea analizării relației pe care investiția o are cu componentele acesteia și căile de circulație învecinate, canalul situat la nord de drumul de acces și terenurile arabile situate la sud și nord-vest de zona reglementată și de asemenea vecinătatea cu unitatea deținută de AMAHOUSE s.r.l. Se poate constata că între obiectivele investiției și zonele învecinate nu există situații conflictuale .

Pentru De 1897/7 s-a propus modernizarea și aducerea sa la parametrii funcționali necesari traficului greu. Între drumul modernizat și debleul Cn 1897/4 există o distanță de cel puțin 2,00 m , atât cât reprezintă lățimea zonei de protecție. Drumul modernizat permite accesul utilajelor de întreținere a canalului în condiții optime.

Zona studiată ocupă o suprafață de 10,18 ha.

REGLEMENTĂRI

- În lungul liniei electrice aeriene de înaltă tensiune s-a prevăzut o zonă de protecție de 37,5 m de o parte și de alta a axului liniilor laterale .
- În jurul forajului executat pentru alimentarea cu apă a fost instituită o zonă de protecție cu raza de 10 m.
- Față de drumul de centură DN7/E68 s-a instituit o zonă de protecție de 22,00 m din axul drumului
- Soluția respecta asigurarea unei zone de protecție de 2,50 a canalului 1897/4 . Drumul modernizat servește și pentru accesul necesar lucrărilor de întreținere a canalului
- Incinta unității respectă distanța minimă de 500,00 m față de zonele de locuit sau alte zone protejate prevăzută de Ordinul Misterului Sănătății nr. 119/2014
- Distanța minimă a stațiilor de epurare modulare față de zonele de locuințe este de 50,00 m, o măsură subsecventă celor arătate mai sus
- Adiacent De 1897/7, spre interiorul parcelei, pe o adâncime de 5,00 m , s-a instituit o zonă de protecție/interdicție în temeiul O.G.43/1997 , Art.17, al.1 și al.2

ROMANIA
Județul ARAD: Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

BILANŢ TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATĂ

Zone funcţionale	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona industrie şi depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona instituţii şi servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zona spaţii verzi – Sv1 şi Sv 2 dale înierbate	-	-	0,68 0,05	20,00
Zona căi de comunicaţie în incintă - Ci	-	-	0,43	11,56
Zonă căi comunicaţie extravilan – Ce1,Ce2			0,04	1,09
Zona echipare edilitara TEi	-	-	0,05	1,42
Zona teren arabil - Ar	3,67	100	-	-
TOTAL GENERAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

BILANŢ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

Subzone funcţionale	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona industrie şi depozite - ID	0,27	2,66	2,19	21,51
Zona instituţii şi servicii publice - IS	-	-	0,50	4,91
Zona spaţii verzi - Sv1 şi Sv 2 dale înierbate	-	-	0,68 0,05	7,27
Zona căi comunicaţie intravilane - Ci	-	-	0,43	4,13
Zona căi comunicaţie extravilane	1,24	12,22	1,32	12,97
Zona echipare tehnico-edilitară - TEe	0,34	3,34	0,30	2,95
Zona echipare tehnico-edilitară - TEi	-	-	0,05	0,49
Zona arabil	8,33	81,78	4,66	45,77
TOTAL GENERAL	**10,18**	**100**	**10,18**	**100**

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max. propus = 65 %
C.U.T. max. propus = 1,10
Regim de înălţime maxim = p+2
Înălţimea maximă admisă = 40,00 m pentru utilaje

3.5 Dezvoltarea echipării edilitare

3.5.1 ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă industrială şi menajeră se va face prin intermediul unei gospodării de apă alimentată dintr-un puţ propus pentru forare în interiorul incintei. Apa potabilă va fi asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - Deşeuri menajere solide se vor colecta în containere speciale şi se vor evacua de către o firmă specializată , în baza unui contract încheiat cu beneficiarul
  - Deşeurile industriale vor fi colectate separat şi vor fi evacuate cu firme specializate.

3.6.2 CANALIZARE

- **Canalizare Tehnologică :**
  Nu rezultă ape uzate din procesul tehnologic.
  - Apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător şi reintroduse în circuitul tehnologic.
  - **Apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercăr**i vor fi colectate într-un bazin etanş vidanjabil de apox. 8 mc.

- **Canalizare Menajeră**:

Apele uzate menajere de la grupul administrativ şivestiarele pentru personal vor fi colectate printr-o reţea internă şi dirijate într-un bazin etanş vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanjate şi descărcate în staţia de epurare de către o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.
Apele uzate menajere evacuate din incinta vor corespunde NTPA 002/2005

3.6.3 CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele pluviale de pe cladiri, vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si dirijate pe spatiul verde din jur.

Apele pluviale de pe platformele din incinta vor fi colectate printr- un sistem de drenaj liniar, trecute prin 2 separatoare de nisip si produse petroliere si evacuate intr-un bazin de retentie din beton, amplasat in incinta.

Se vor utiliza 2 separatoare de nisip si produse petroliere, ecologic, din beton armat, pentru debit aprox. de 100 l/s fiecare.

Din bazin apele pluviale vor fi evacuate gravitational printr-o rigola de preaplin, in incinta. Golirea rezervorului se va face cu o pompa submersibila montata in bazin, apa fiind utilizata pentru spalarea platformelor sau pentru udarea spatiilor verzi .

3.6.4 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din reţeaua de medie tensiune existentă în zonă prin intermediul unui post de transformare amplasat în vecinătatea accesului în incintă. Linia de racord de la reţeaua de medie tensiune (Lea) existentă în lungul De 1939/1 la postul de transformare din incintă se va realiza cu o linie electrică în cablu subteran amplasată în lungul De 1897/3.

3.6.5 TELECOMUNICAŢII

Nu se are în vedere utilizarea telefoniei prin cablu. Telefonia mobilă se recepţionează în condiţii bune

3.6.6 ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Alimentarea cu căldură pe perioada anotimpurilor reci se va face cu aparate alimentate cu energie electrică din centrală proprie.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

3.6.7 GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Deşeuri menajere solide se vor colecta în containere speciale şi se vor evacua de către o firmă specializată , în baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deşeurile industriale vor fi colectate separat şi vor fi evacuate cu firme specializate.

3.7 **Protecţia mediului**

În vederea protejării factorilor de mediu se vor analiza mai întâi sursele de poluanţi şi metodele de înlăturare a acestora în vederea protecţiei mediului.

1) Protecţia calităţii apelor

Pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza şanţuri perimetrale racordate la sistemul existent de scurgere a apelor meteorice. Apele de pe platforme vor fi filtrate şi colectate într-un bazin , în incintă. Doar preaplinul acestuia va fi deversat în reţeaua locală de şanţuri.

Pentru zona de parcare auto se vor prevedea măsuri speciale de protejare a calităţii solului (şi implicit a apelor subterane) prin montarea de separatoare de grăsimi şi deznisipatoare la capetele platformei betonate.

Apele uzate menajere rezultate în incintă vor fi colectate într-un rezervor vidanjabil de unde vor fi evacuate la staţia de epurare a oraşului în baza unui contract încheiat cu un agent economic autorizat.

2) Protecţia aerului

Sursele de poluare a aerului în zona studiată sunt traficul rutier şi utilajele şi instalaţiile de producere a betoanelor, mixturilor asfaltice şi a prefabricatelor.

În scopul reducerii incidenţei factorilor de poluare de acest tip se vor utiliza mijloace de transport şi utilaje care respectă prevederile normelor tehnice de funcţionare.

Instalaţiile şi utilajele folosite în fluxul de producţie vor fi conforme cu cerinţele specifice privind protecţia mediului.

3) Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Funcţionarea utilajelor şi instalaţiilor din zona de producţie propusă pentru nu sunt producătoare de zgomot sau vibraţii.

4) Protecţia împotriva radiaţiilor

Nu există surse de radiaţii în zona studiată.

5) Protecţia solului şi subsolului

Sursele de poluanţi pentru sol şi subsol sunt minime. Se vor respecta măsurile impuse pentru colectarea apelor pluviale, montându-se separator de ulei şi deznisipatoare la racordurile platformei de parcare şi a grupului electrogen. Apele uyate vor fi epurate în staţia proprie.

6) Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Prin proiectul propus nu vor fi afectate ecosistemele terestre, flora şi fauna existente în zonă, precum şi populaţia, apa, aerul, solul, factorii climatici, peisajul şi relaţiile dintre aceşti factori. Zona studiată nu se află în apropierea unor monumente ale naturii sau arii naturale protejate.

7) Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Zona reglementată respectă distanţele minime prevăzute de lege faţă de zonele de locuit sau alte zone de interes .

8) Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Pentru evacuarea deşeurilor menajere se propune colectarea selectivă şi evacuarea lor în baza unui contract cu serviciul de salubritate a municipiului.

Deşeurile industriale vor fi colectate separat iar îndepărtarea lor va face obiectul unui contract cu o firmă specializată

9) Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase

Nu există surse de substanţele toxice şi periculoase.

3.8 Obiective de utiliate publică

- **Lista obiectivelor de utilitate publică**

  În vederea realizării dezvoltării propuse de beneficiar este necesară realizarea următoarelor obiective :

Obiective de utilitate publică	Suprafeţe (mp)	Lungime (m)
Căi de circulaţie / străzi – De 1897/7	620,00	100,00
Rectificare profil drum centură DN7/E68	200,00	
Reţea de alimentare cu energie electrică	-	150,00

- **Identificarea tipului de proprietate a bunului imobil**

Conform Cărţii Funciare – Arad terenul supus reglementării, în suprafaţă de 3,67 ha mp , este aflat în proprietatea privată beneficiarului, persoană fizică.

- **Determinarea circulaţiei terenurilor**

Tipuri de terenuri	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren proprietate privată a beneficiarului	36.700	100	36.300	99,00
Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul de interes public al municipiului	-	-	200	0,5
Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul de interes public al statului	-	-	200	0,5
TOTAL GENERAL	**36.700**	**100**	**36.700**	**100**

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin analiza făcută la punctele anterioare ale acestei documentaţii s-a demonstrat posibilitatea realizării investiţiilor din punct de vedere tehnic, (amplasamentul propus de beneficiar întrunind condiţiile necesare unei bune funcţionări (acces auto existent, poziţionare bună în raport cu căile de comunicaţie rutieră , compatibilitatea funcţională a vecinătăţilor). De asemenea , s-au analizat aspectele referitoare la siguranţa viitoarelor obiective raportată la factorii de risc natural (concluzia fiind că în zona studiată factorii de risc au fost înlăturaţi prin

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

respectarea zonelor de protecţie) , precum şi eventualul impact negativ asupra factorilor de mediu (exclus prin respectarea normelor de proiectare şi execuţie în toate etapele).

Realizarea investiţiei va avea un efect pozitiv asupra zonei, după cum urmează :

4.1 Înscrierea în dezvoltarea urbanistică zonei

- Realizarea investiţiei va conduce la dezvoltarea zonei , funcţiunile propuse fiind compatibile cu funcţiunile unităţilor existente în zonă.
- Construcţiile şi amenajările vor contribui la îmbunătăţirea calităţii echipării edilitare din zonă

4.2 Categorii principale de intervenţie

- Lucrări de extindere reţele
- Lucrări de amenajare căi de comunicaţie carosabilă
- Lucrări de amenajare spaţii verzi
- Toate cheltuielile pentru realizarea viabilizării terenurilor din zona reglementată vor fi suportate de către beneficiar

4.3 Priorităţi

- După aprobarea Planului Urbanistic Zonal este necesară emiterea unui certificat de urbanism şi întocmirea unei documentaţii tehnice în vederea autorizării construcţiei şi amenajărilor
- Realizarea operaţiilor legate de modernizarea porţiunii din drumul de exploatație menţionat anterior (De 1897/7)
- Realizarea împrejmuirii incintei

5. Aprecierile elaboratorului faţă de propunerile avansate

Iniţiativa antreprenorială propusă de beneficiar este oportună prin fructificarea unei investiţii deja făcute prin achiziţionarea terenului şi prin construirea clădirilor şi amenajărilor necesare relocării unităţii pe care o deţine pe strada Mărului . .

Cele mai importante argumente care susţin aportul pe care investiţia îl aduce la dezvoltarea zonei sunt legate de interesul administraţiei publice locale pentru lărgirea bazei de impozitare prin extinderea ei cu bunuri valorificate superior din punct de vedere imobiliar şi eliberarea în urma relocării unităţii, a terenului din proximitatea străzii Mărului, acolo unde primăria intenţionează să demareze o operaţie de restructurare/regenerare urbană a zonei..

Întocmit
Arh. IOAN FEIER
Arh. BOGDAN PUIE

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Ioan I. FEIER arhitect CDEF 6

PLAN DE ACȚIUNE
PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR

a- Etapizare investiție

Investiția se va realiza într-o singură etapă, urmând să se realizeze următoarele etape :

- Obținerea autorizației de construire
- Modernizarea drumului de acces la incintă (De 1897/7) și asigurarea mentenanței acestuia
- Realizare împrejmuire incintă
- Realizarea rețelei de branșament pentru alimentarea cu energie electrică și a transformatorului din incintă
- Realizare foraj Fp
- Realizare amenajări căi de circulație în incintă
- Executare racord alimentare cu energie electrică
- Executare dotări edilitare
- Realizarea stației de epurare
- Executare dotări edilitare
- Realizare clădire birouri și servicii sociale
- Realizarea amplasării utilajelor și instalațiilor de producție preconizate
- Amenajare spații verzi

b- Costuri

Toate costurile vor fi suportate de către beneficiar.

Beneficiar
s.c. SYL CON TRANS s.r.l.
Administrator
BOGDAN FAUR

Întocmit

Arh. IOAN FEIER
Arh. BOGDAN PI...

ROMANIA * Județul ARAD * CONSILIUL LOCAL Municipiului ARAD

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I. DISPOZIŢII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

1.1. Prezentul regulament este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare şi utilizare a construcţiilor pe teritoriul administrativ al municipiului Arad .
Regulamentul Local de Urbanism al P.U.Z. este parte integrantă a P.U.Z. –„ Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate/Arad-Centura DN7/E68, f.n." şi explicitează şi detaliază prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate publică al Consiliului Local Municipal Arad. Procesul verbal al şedinţei Consiliului Local Municipal Arad prin care acest regulament a fost aprobat se va include în anexă la prezenta documentaţie. Anexa face parte integrantă din regulament.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat dacă prin alte Planuri Urbanistice Zonale se modifică reglementările şi concepţia în baza cărora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal –„ – Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate/Arad-Centura DN7/E68, f.n."

1.5. Modificarea prezentului regulament, după aprobare, se poate face numai în spiritul şi litera legii şi urmând procesul de avizare şi aprobare pe care l-a urmat Planul Urbanistic Zonal - , pe care îl explicitează şi detaliază.

2. BAZA LEGALĂ

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat în principal următoarele acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări ulterioare.
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului Nr. 79/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea apelor nr. 107/1996 republicată cu modificările şi completările ulterioare.

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică republicată cu modificările şi completările ulterioare.

- Legea nr. 224/2016 pentru modificarea şi completarea legii nr. 213/1998.

- HGR 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată în 2002 şi modificată prin HGR 273/2011 şi HGR 490/2011.

- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

- Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000.

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

- Alte acte de autoritate publică naţională sau locală, precum şi alte acte normative specifice sau complementare domeniului.

Rezultatele colaborării – prin avizele si acordurile emise cu factorii interesaţi în teritoriu (in baza documentaţiilor de cereri de avize întocmite)

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic Zonal –„ Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate/Arad-Centura DN7/E68, f.n." cu R.L.U. aferent cuprind normele obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pe terenul situat în teritoriul administrativ al municipiului Arad, notat în C.F. după cum urmează :

- Parcela înscrisă în C.F. Arad cu nr. 320 495 în suprafaţă de 36.709 mp/arabil extravilan (3,67 ha)

3.2. Terenul studiat, figurat prin planşele P.U.Z. - Pr 289/2020, întocmit de către S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.,ca proiectant general, după încheierea procesului de avizare şi aprobare P.U.Z., va fi împrejmui , prin grija beneficiarului.

3.3. Zonificarea funcţională a intravilanului nou propus a fost exprimată grafic prin planşa Reglementări urbanistice - Zonificare. Condiţiile de amplasare a clădirilor în zonele stabilite sunt expuse în Titlul IV al prezentului regulament, în conformitate cu prevederile R.G.U. şi anexele sale.

3.4. Terenul reglementat are următoarele unităţi teritoriale de referinţă:

- U.T.R.1sct, formată din zonele :
  - IS, ID, Sv, Ci, Tei

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD * MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

TITLUL II . REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂŢII MEDIULUI ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CONSTRUIT

4.1. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCŢIILOR ŞI AMENAJĂRILOR PE TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILAN se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul general de urbanism; terenurile agricole din extravilan sunt evidenţiate în planşa 02 A – Situaţia existentă.

Documentaţia întocmită în vederea obţinerii autorizaţiei de construire va respecta prevederile următoarelor legi cu efect contingent în domeniu:

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 - cu modificările ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor (cu modificările ulterioare).
- Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 cu completările ulterioare).
- Legea îmbunătăţirilor funciare nr. 84/1996.
- Ordinul 34/N/M/30/34.22/4221 din 1995 al MLPAT, MApN. MI şi SRI, pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea construcţiilor.
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legea nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor.
- H.G.R. nr. 6/1999 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Agriculturii şi Alimentaţiei cu modificările ulterioare.

Acestor prevederi se supun următoarele terenuri :

a) TERENURI ARABILE
3,67 ha

- UTILIZĂRI PERMISE
  - Lucrări de utilitate publică de interes naţional sau local, admise în condiţiile Legii 18/1991 republicată, art. 92 alin.2, pe baza unor documentaţii specifice, aprobate de organisme competente conform legii.
  - Lucrările prevăzute de Legea nr. 50/1991 (republicată).
  - Se vor respecta prevederile Avizului M.A.D.R. nr.371/07.07.2021
- UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIŢII
  - Reţele tehnico - edilitare, amplasate de regulă grupat, în imediata apropiere a căilor de comunicaţie (Legea nr. 18/1991 - republicată, art. 102).
  - Construcţiile care prin natura şi destinaţia lor nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor art. 91 din Legea nr. 18/1991 (republicată), vor avea procente minimale de ocupare a terenurilor şi se vor autoriza în urma obţinerii acordului de mediu.
- UTILIZĂRI INTERZISE
  - Nu se admit construcţii pe terenurile de clasa I şi II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare sau plantate cu vii şi livezi (Legea nr. 18/1991 - republicată, art. 92).

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

4.1. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR PE TERENURI CU RESURSE DE APĂ se face cu respectarea prevederilor Articolului 7 din Regulamentul General de Urbanism

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărirea apelor nr. 30din 27/04/2021 emis de A.N. APELE ROMÂNE – A.B.A. Mureș

1. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Terenurile aflate în destinație nu sunt expuse la **RISCURI NATURALE,** respectiv **RISCURI SEISMICE, ALUNECĂRI DE TERENURI,INUNDATII**

În conformitate cu REFERATUL GEOTEHNIC întocmit de S.C. B&B Geoteh Consulting S.R.L. , conform P 100-1/2013, municipiului Arad îi corespunde ag = 0,20 și Tc = 0,7 sec.

1.2. Pe terenul reglementat sau în vecinătatea lui există situații care fac obiectul articolului 11 din R.G.U. referitor la **EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE .**

Potrivit aliniat 1 „ Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitude și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electric, conductelor de gaze, apă, canalizare , căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. "

- UTILIZĂRI PERMISE
  Construcții și amenajări care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice și limitarea efectelor acestora

- UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
  Toate tipurile de construcții cu condiția respectării servituților de utilitate publică.

  - Se vor respecta mențiunile Avizului emis de TRANSELECTRICA S.A. – UTT TIMIȘOARA nr. 3572/17.03.2021
  - Se vor respecta prevederile Avizului emis de TRANSGAZ S.A. nr. 16903/05.03.2021
  - Se vor respecta măsaurile prevăzute în avizul emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. nr. 07426161/10.03.2021
  - Se vor respecta prevederile avizului emis de DEL GAZ GRID S.A. nr. 212896396 din 03.05.2021
  - Se vor respecta prevederile avizului emis de COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. nr. 3869 / 03.03.2021
  - Se vor respecta condițiile din avizul emis de ANIF-Filiala teritorială de I.F. Arad nr. 53/31.03.2021
  - Se vor respecta prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 993/25.01.2022 emisă de A.O.M. Arad

5.4 ASIGURAREA COMPATIBILIT],II FUNC'IONALE , definită conform articolului 14 din R.G.U. s-a asigurat prin instituirea zonei de protecție sanitară conform Ordinului M.S. nr. 119/2014.

- Se va avea în vedere respectarea prevederilor avizului DSP Arad nr. 64/09.03.2022

ROMÂNIA * Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL *

5.3. **LUCRĂRILE DE UTILITATE PUBLICĂ** propuse spre realizare în –„ Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate/Arad-Centura DN7/E68, f.n sunt expuse în volumul I al acestei lucrări şi se referă la amenajarea De 1897/7în vederea asigurării unei legături rutiere corespunzătoare cu De 1939/1 .

6. **REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

6.1. ASIGURĂRII CONDIŢIILOR DE ÎNSORIRE ŞI CONFORT PSIHOLOGICE autorizarea construcţiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 17 şi a Anexei nr. 3 din Regulamentul General de urbanism, în condiţiile următoarelor legi şi acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- Ordinul Ministerul Sănătăţii nr. 201/1997 privind aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare sanitară.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997 privind aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind modul de viaţă a populaţiei.
- P 71 - Nor5mativ de proiectare privind iluminatul natural în clădiri industriale.
- STAS 6221 - Construcţii civile, industriale şi agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor
- STAS 6448/1 - privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor.

6.2. AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR FAŢĂ DE DRUMURILE PUBLICE se va face cu respectarea prevederilor art. 18 din Regulamentul General de urbanism, în condiţiile următoarelor legi şi acte normative:

- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea PATN - Secţiunea I Căi de comunicaţie (Anexa I şi II).
- Legea nr. 82/1998 (republicată) privind regimul juridic al drumurilor.
- Ordinul nr. 496/1998 al Ministerului Transporturilor şi ONCGC privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1996 privind aprobarea Normelor Tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.

* Se vor respecta prevederile Documentului de avizare emis de C.N.A.I.R, D.R.D.P. Timişoara cu data de10.12.2022

* Se vor respecta prevederile Avizului nr. 22570/Z/ 28.03.2022 emis de Comisia de eliberare a autorizaţiei de acces la drumul public a Primăriei Municipiului Arad

1.3. AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR FAŢĂ DE AEROPORTURI se va face cu respectare prevederilor Articolului 21 din Regulamentul General de Urbanism

* Se vor respecta condiţiile din Avizul nr. 7493/572 din 12.04.2021 emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ

6.3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT se va autoriza în condiţiile art.23 din Regulamentul General de urbanism cu respectarea următoarelor legi şi acte normative:

- Codul Civil art. 622.
- Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea protecţiei mediului nr.137/1995 (republicată, cu modificările ulterioare).

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- O.G.R. nr.43/1997 (republicată) privind regimul juridic al drumurilor
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 201/1997 pentru aprobarea Normelor metdologice de autorizare şi avizare sanitară.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.
- Ordinul MLPAT nr. 90/N şi ONCGC nr. 911 - CP din 1997 pentru aprobarea Metodologice privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar al localităţilor.
- STAS 10144/2 - Străzi, trotuare, alei pietonale, piste de ciclişti, prescripţii de proiectare.

6.4. AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR ÎN TERITORIUL PARCELEI se va autoriza în condiţiile articolului 24 din Regulamentul General de Urbanism şi cu respectarea următoarelor legi şi acte normative:

- Codul Civil art. 461-471 art. 590-599, art. 610-614.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicaţii imobiliare.
- Legea protecţiei mediului, nr. 137/1995 (republicată, cu modificările ulterioare).
- O.G.R. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordinul M.I. nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 201/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare sanitară.
- P 118-99 - Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor.

7 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. AUTORIZAREA CONSTRUCŢIILOR SE VA FACE, ÎN CEEA CE PRIVEŞTE ASIGURAREA ACCESELOR CAROSABILE, în condiţiile art. 25 din Regulamentul General de Urbanism, cu respectarea următoarelor legi şi acte normative.

- Codul civil art. 616-619.
- Legea 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) privind autorizarea executării construcţiilor.
- Legea 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor, art. 23-27, Anexa 1.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor.
- C 242 - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulaţie din localităţi şi teritoriul de influenţă.
- P 118-99 - normativ de siguranţă la foc a construcţiilor.
- STAS 4032/2 - Tehnica traficului rutier - Terminologie.

ROMANIA * Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL *

UTILIZĂRI PERMISE

- Construcţii şi amenajări ale căror accese carosabile respectă normele de siguranţă şi fluenţă a traficului, în condiţiile avizului administratorului drumului.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIŢII

- Construcţiile fără posibilităţi de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiţia obţinerii avizului unităţii teritoriale de pompieri.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice autorizarea construcţiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

7.2. La autorizarea construcţiilor se vor respecta prevederile articolului 26 din Regulamentul General de Urbanism, referitoare la **ACCESE PIETONALE** şi de asemenea condiţiile următoarelor legi din acte normative:

- Codul Civil - art. 616-619.
- Legea nr. 50/1991 (republicată cu modificările ulterioare) privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor.
- Legea nr. 82/1998 privind regimului juridic al drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale - Anexă.
- CPH - 193 - Normativ pentru adaptarea construcţiilor şi locurilor publice la cerinţele persoanelor handicapate.
- C 242 - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulaţie în localităţi ţi în zonele de influenţă.
- P 118-99 - Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor.
- STAS 10144/2 - străzi, alei pietonale şi piste de ciclişti. Prescripţii de proiectare.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE A CONSTRUCŢIILOR va avea în vedere la autorizarea acestora, îndeplinirile condiţiilor articolelor 27, 28 şi 29 din regulamentul General de urbanism, cu respectarea prevederilor următoarelor legi şi acte normative.

- Codul Civil art. 610.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
- Legea administraţiei publice locale nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare).
- Legea protecţiei mediului nr. 137/1995 (cu modificările ulterioare).
- O.G.R. nr. 10/1995 privind creşterea competenţei autorităţilor publice locale pentru aprobarea documentaţiilor tehnico economice ale investiţiilor de interes judeţean sau local.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 201/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare sanitară.
- Ordinul M.I. nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor.
- P.E. - 132 Normativ de proiectare a reţelelor electrice de distribuţie publică.

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

- 122-99 - Normativ de proiectare şi execuţie a lucrărilor de alimentare cu apă a localităţilor.
- NTPA-002/97 - Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor.
- S.R. - 8591/97 - Reţele electrice subterane. Condiţii de amplasare.
- STAS 9570/1 - Marcarea şi reparare reţelelor de conducte şi cabluri în localităţi.
- S.R. 1343-1 - Determinarea cantităţilor de apă potabilă pentru localităţi.
- STAS 1481 - Canalizări - reţele exterioare. Criterii generale şi studii de proiectare.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCŢII

9.1. OPERAŢIILE DE PARCELARE CARE SE VOR EFECTUA PE TERENURILE NOU INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

Pe terenul supus reglementării nu se vor efectua lucrări de parcelare.

10 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

10.1. AUTORIZAREA AMENAJĂRII SPAŢIILOR VERZI ŞI A ÎMPREJMUIRILOR

se va face în condiţiile aplicării prevederilor articolului 34 şi anexa 6 şi a articolului 35 din Regulamentul General de urbanism, cu respectarea menţiunilor din următoarele legi şi acte normative:

- Codul Civil art. 607-6089, art. 590-601, art. 606, art. 611, art. 622.
- Legea 50/1991 (republicată cu modificările ulterioare) privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor.
- Legea 137/1995 (republicată cu modificările ulterioare) privind protecţia mediului.
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 201/1997 privind aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare sanitară.

TITLUL III. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

11. ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE

11.1. Zonele **FUNCŢIONALE STABILITE** conform punctului 3.3. din prezentul regulament

sunt puse în evidenţă în planşele **REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ ŞI UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ.**

11.2. Datorită caracterului mixt, u.t.r. conţine mai multe zone funcţionale. Acestea sunt determinate în planşele **UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ** şi sunt expuse în prezentul regulament.

11.3. Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:

- Zona pentru industrie şi depozite - ID: 1,92 ha
- Zona pentru instituţii şi servicii publice - IS : 0,50 ha
- Zona spaţii verzi - Sv : 0,73 ha
- Zona căi de circulaţie / incintă - Ci : 0,43 ha
- Zona căi de circulaţie /extraincintă - Ce : 0,04 ha
- Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha

TITLUL IV. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCȚIONALE AFERENTE P.U.Z.

U.T.R. 1sct

1.1. Capitolul I - Generalități

Articolul 1 U.T.R. 1sct cu zonele sale este formată din terenul parcelei :
Parcela C.F. Arad cu nr. 320 495 în suprafață de 3,67 ha /arabil extravilan
Terenul are aliniament la DN7/E68 și la De 1897/7 pe latura de est a acestuia

Articolul 2 Funcțiunea dominantă a U.T.R. 1sct este aceea de zonă pentru industrie și depozitare

Articolul 3 Funcțiunile complementare admise sunt : zonă de circulație și amenajări aferente Ci (alee carosabilă, parcări) , zonă de echipare tehnico-edilitară – TE (stație de epurare, transformator energie electrică, platformă colectare selectivă deșeuri) , zona spații verzi – SP (zona protecție LEA, aliniamente perimetrale plantate), zonă servicii – IS (clădiri birouri , dotări sociale, laboratoare).

1.2. Capitolul II - Utilizarea funcțională a terenurilor

Articolul 4 Utilizări permise în U.T.R. 1sct
- Construcții și amenajări pentru industrie și depozite în zona IS
- Construcții și amenajări pentru echipare edilitară și gospodărie comunală în subzona ED
- Construcții de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în zona Ci
- Amenajări spații verzi în zona SP
- Construcții pentru birouri, dotări sociale și servicii de analize în zona IS

Articolul 5 (1) Utilizări permise cu condiții
Autorizarea lucrărilor în U.T.R. 1sct se va face numai cu avizele și acordurile specifice avizatorilor interesați.
(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice (oase, fragmente ceramice, obiecte de metal , monede, fragmente de ziduri , etc.), beneficiarul va opri lucrările și va anunța D.J.C. Arad și P.M. Arad , asupra descoperirilor , în condițiile art. 4, al. 3 din Legea nr. 462/2003.

Articolul 6 Interdicții temporare
Autorizarea construcțiilor în U.T.R. 1sct se va face după aprobare P.U.Z. și odată cu scoatere terenului din circuit agricol .

Articolul 7 Interdicții definitive
(1) Se interzice autorizarea construcțiilor in zonele marcate pe planșa ca fiind zone verzi , cu excepția lucrărilor specifice de amenajare a spațiilor verzi.
(2) Se interzice autorizarea clădirilor în zonele de protecție ale DN7/E68 și LEA 400 kv.

1.3. Capitolul III - Condiții de conformare și amplasare a construcțiilor

1.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Articolul 8 (1) Orientarea față de punctele cardinale
Orientarea construcțiilor având ca destinație de birouri sau servicii se va face cu respectarea prevederilor Anexei 3 din Regulamentul General de Urbanism.

Articolul 8 Amplasarea față de drumurile publice

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

(1) În zona de protecţie a drumurilor publice este permisă autorizarea oricăror construcţii şi amenajări adiacente drumurilor, cu avizul conform al organelor de specialitate.

(2) În zona de protecţie a drumurilor publice se pot autoriza, în afara celor menţionate la aliniatul (1), lucrări de echipare edilitară,parcări , amenajări de spaţii verzi cu avizul conform al organelor de specialitate.

(3) În zona de protecţie a drumurilor este interzisă autorizarea unor construcţii sau amenajări care prin amplasare, conformare sau exploatare afectează negativ desfăşurarea traficului rutier sau pietonal.

Articolul 9 Amplasarea faţă de aliniament,

(1) Construcţiile supraterane din zona ID, se vor amplasa retrase faţă de aliniamentul la De1897/7 cu 5,00 m /

(2) Construcţiile din zona IS se vor amplasa retrase faţă de aliniamentul la DN7/E68 cu 22,00 m.

Articolul 10 Amplasarea în interiorul parcelei

(1) Distanţa minimă obligatorie a construcţiilor supraterane faţă de limitele laterale ale terenului este de 5,00 m .

1.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 11 Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai cu asigurarea accesului carosabil la drumul public direct , conform destinaţiei construcţiei.

Articolul 12 Accese pietonale

Autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale la drumul public, direct, potrivit cu destinaţia clădirii.

1.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

Articolul 13 În U.T.R. 1sct se va realiza echipare edilitară în sistem individual, dotările fiind amplasate exclusiv pe terenul incintei reglementate, zona TEi şi ID, cu excepţia alimentării cu energie electrică , realizată din reţeaua publică.

1.3.4. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenurilor şi construcţiilor

Articolul 14 Înălţimea construcţiilor

(1) Înălţimea maximă admisă zona IS şi TEi este de P+2 .

(2) Înălţimea maximă a construcţiilor din zona ID este de 40,00m .

(3) În zona SP nu se admit construcţii supraterane.

Articolul 15 Indici urbanistici în U.T.R. 1sct , sunt următorii :

Procentul de ocupare a terenului : max. 65 %
Coeficientul de utilizare al terenului : max. 1,10

ROMANIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

1.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaţii verzi, împrejmuiri

Articolul 16 Parcaje

(1) Autorizarea construcţiilor este permisă numai dacă gradul de dotare cu parcaje respectă prevederile anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism.

(2) Autorizarea construcţiilor este condiţionată de asigurarea numărului de 35 locuri de parcare pentru autoturisme, aferente zonei IS și un număr de 10 locuri

de parcare pentru autoutilitare, aferente zonei ID locuri de parcaje în interiorul parcelei, în zona Ci

Articolul 17 Spaţii verzi

(1) Spaţiile verzi din zona SP vor fi plantate cu aliniamente cu excepția zonei de protecție a LEA 400 kv.

(2) În zona SP de protecție a LEA 400 kv se interzice plantarea de vegetație arboricolă.

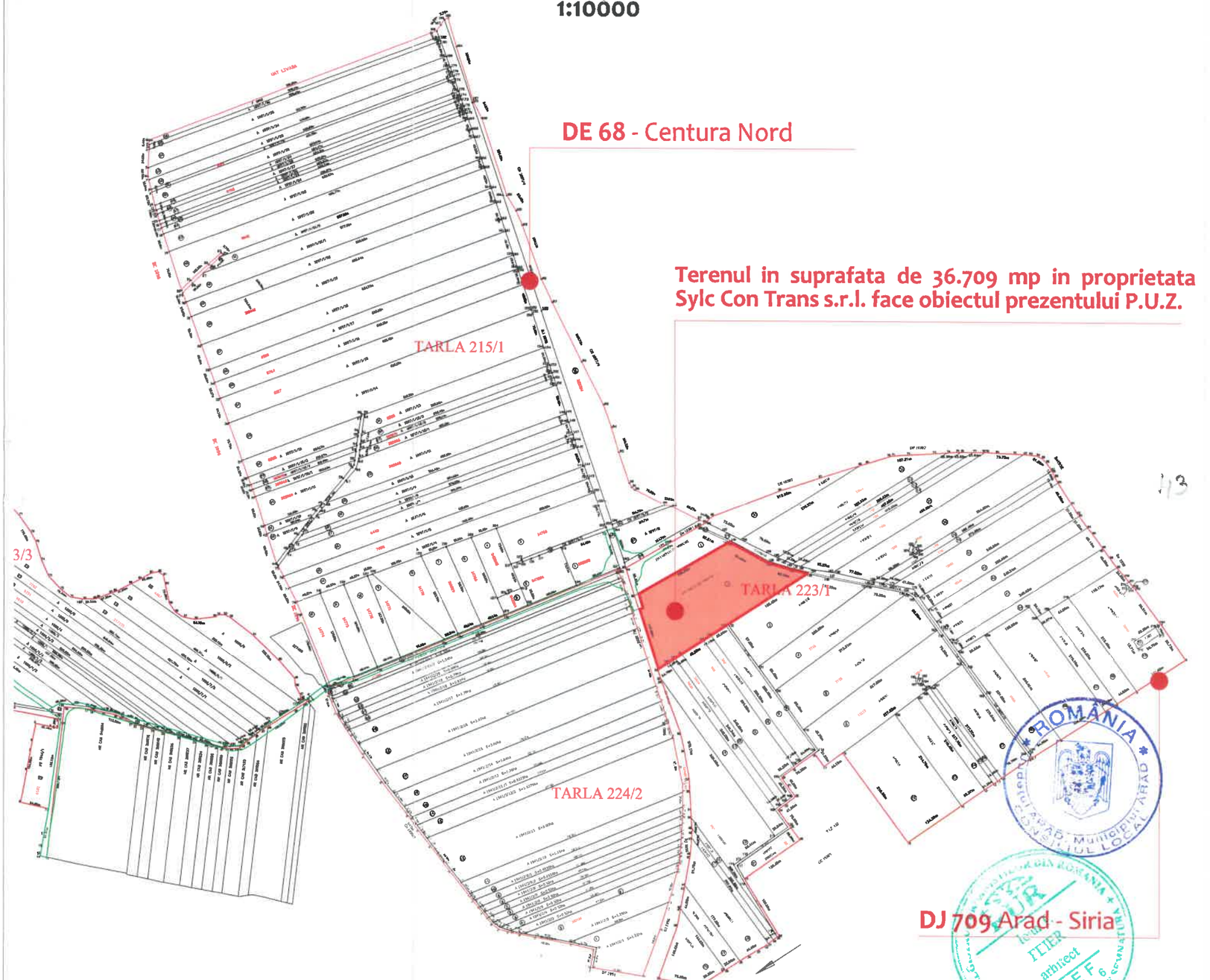
Articolul 18 Împrejmuiri

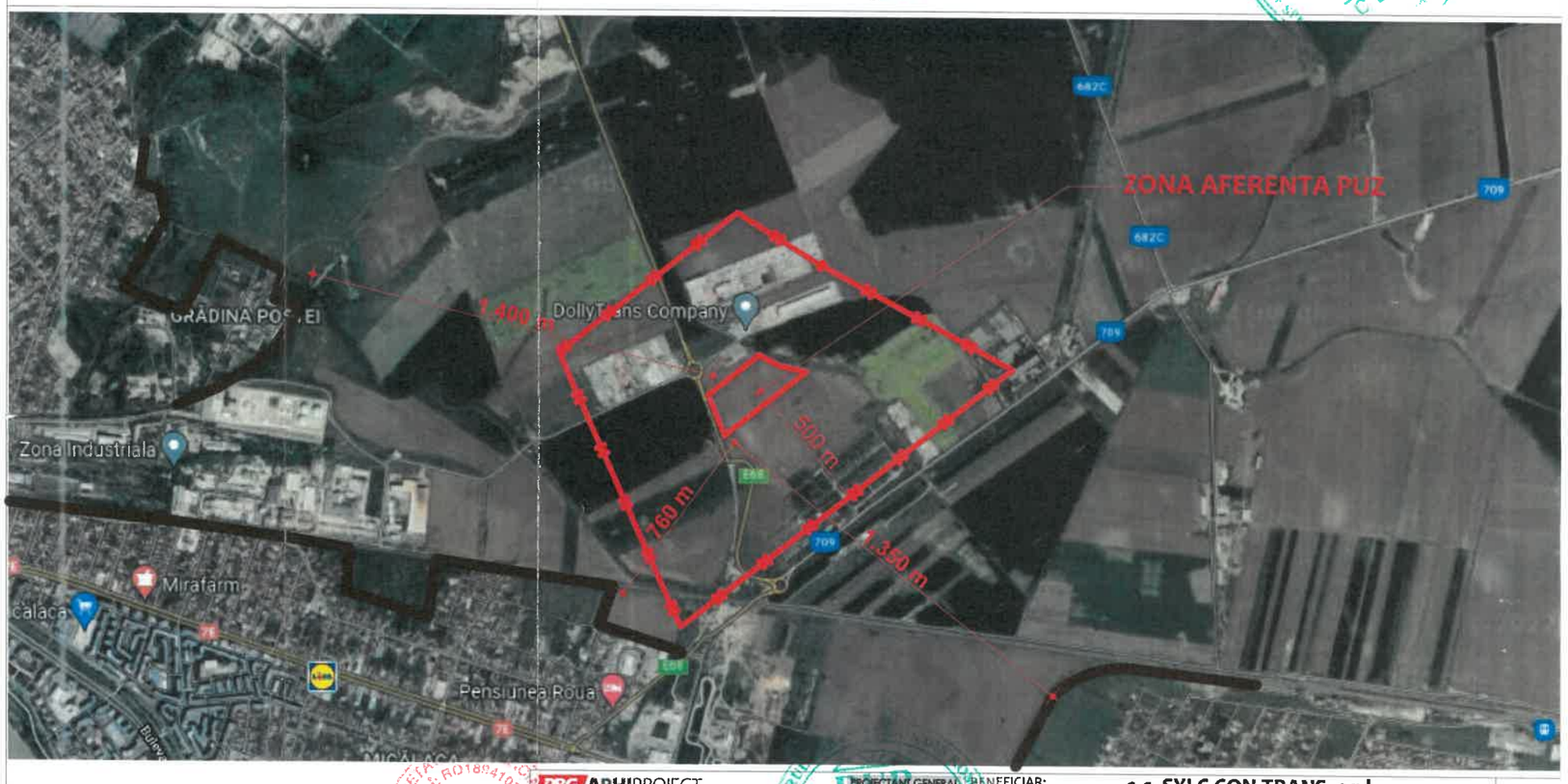
(1) Incinta reglementată va fi împrejmuită. Împrejmuirile vor fi transparente şi nu vor depăşi 2,00 m. Ele vor putea fi dublate la interior cu garduri vii.

Întocmit:
arh. IOAN FEIER

ROMÂNIA
Județul ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

INCADRARE IN ORASUL ARAD
1:10000





LIMITA ZONA DE LOCUINTE in INTRAVILAN

LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA

PBG ARHIPROIECT
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Registrul Comertului, Registrul UE / 02/1512/2005, C.U.I. RO16941072
310307, ARAD, Bulevardul Revolutiei nr. 67, Et.5/6, ap. 4, Tel. 0720/067 228, Fax 0357/815011

PROIECTANT GENERAL: arh. Ioan Feier

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,

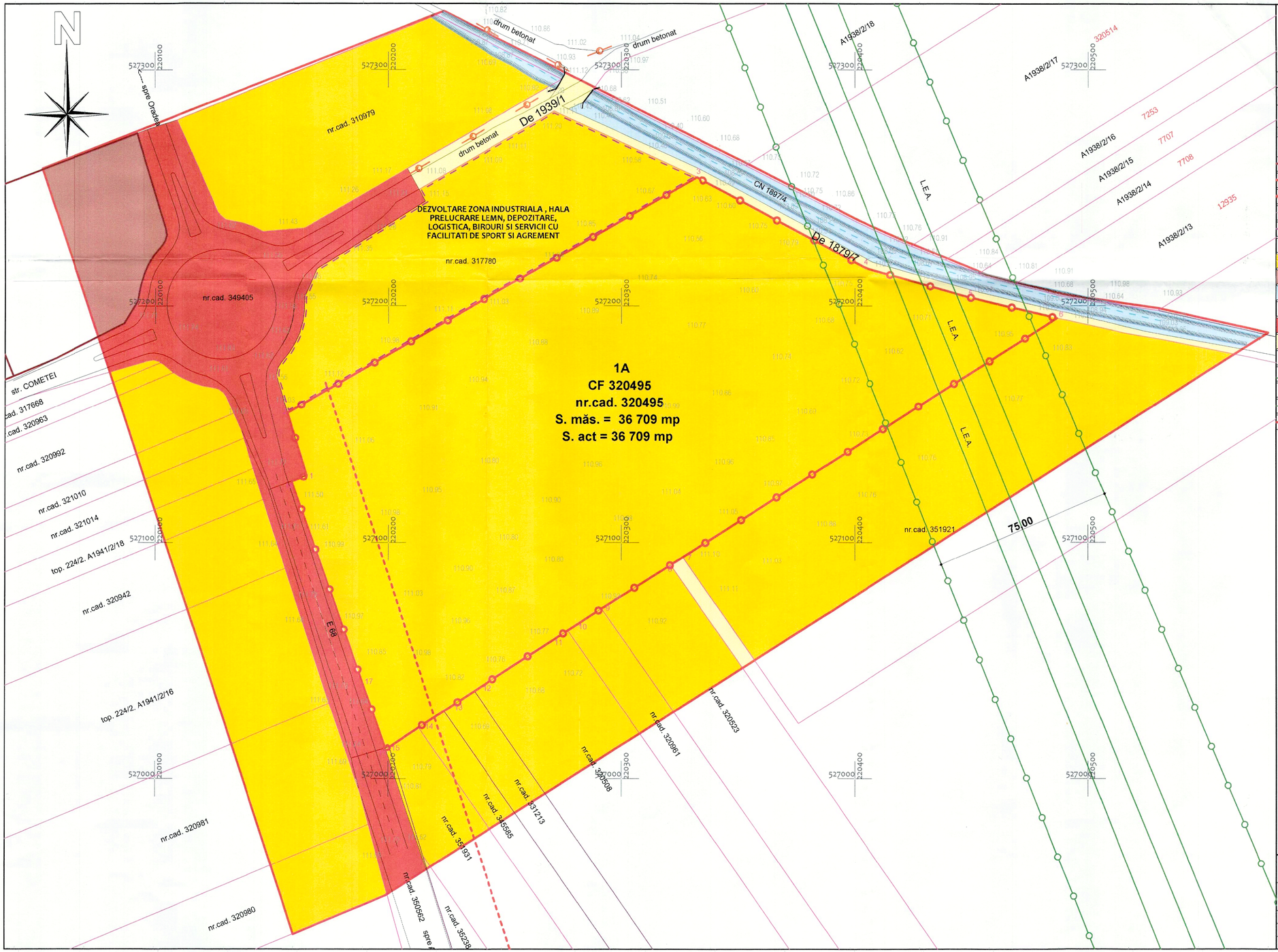
DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,

Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:10000	INCADRARE IN TERITORIU	Pr. nr.: 229/2020	
Proiectat	arh. Bogdan Puie			Pr. nr.: 289/'20	
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020		P.U.Z.	01_A

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI

- DRUM NATIONAL - CENTURA NORD ARAD
- DRUM DE EXPLOATATIE

RETELE

- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD MUNICIPIUL ARAD

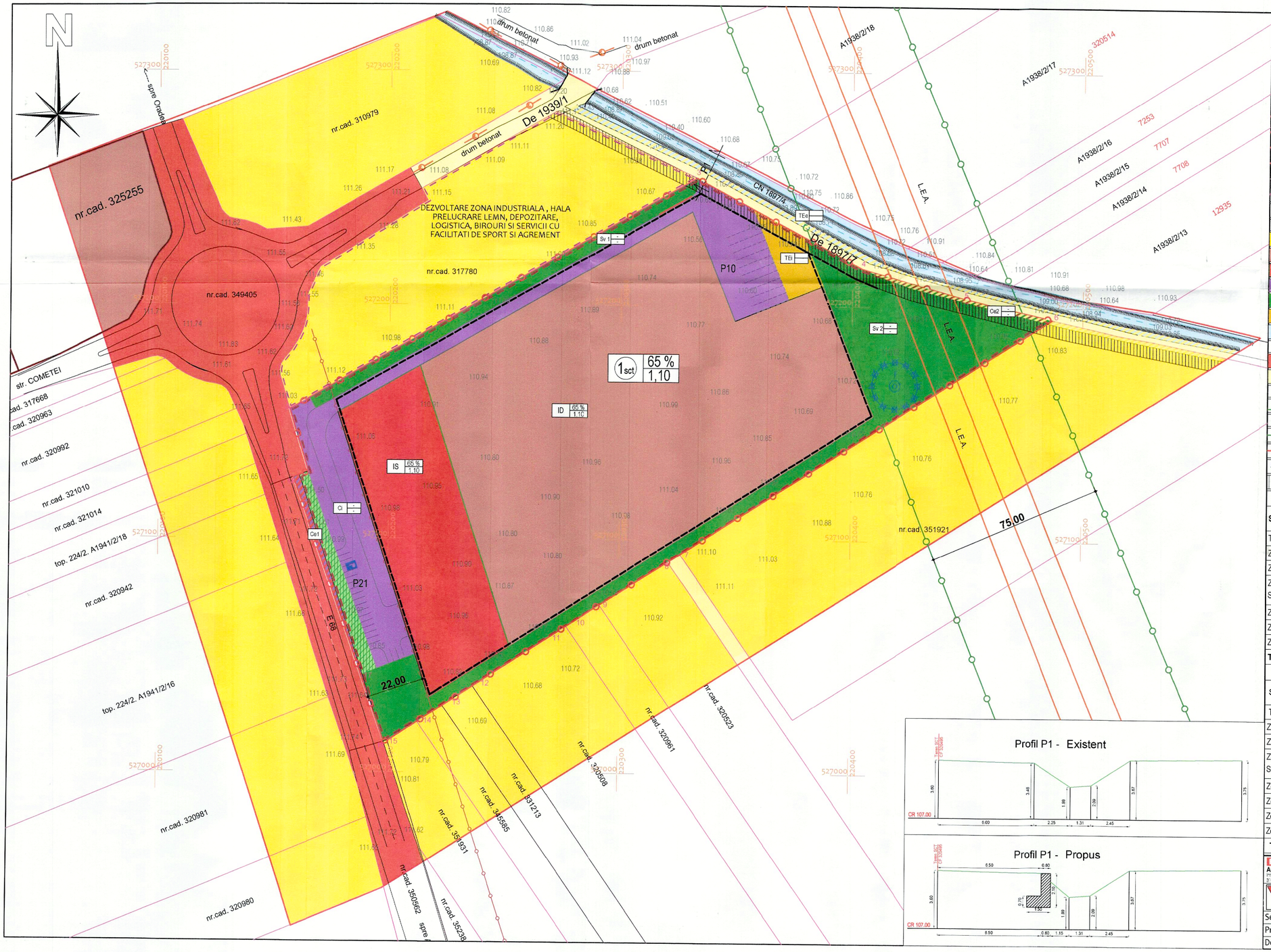
SOCIETATE COMERCIALA OBIECTIV S.R.L. RO12267 RO 7727345

PROIECTANT GENERAL: ARHIPROJECT Arhi Proiect PRG s.r.l. înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr./J02/1310/2008, C.U.I. RO24841072, 310307, ARAD, Tr.Victoriei nr.143, tel/fax: 0720/067 228, 0257/281301	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16316935, J02/710/2004,	Pr. nr.: 289/2020
OBIECTIV S.R.L. URBANISM	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,	Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect: arh. Ioan Feier	Scara: 1:1000	P.U.Z.
Proiectat: arh. Bogdan Puie	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Desenat: arh. Bogdan Puie	sept 2020	02_A

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE



Profil P1 - Existent

Profil P1 - Propus

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE

- LEA 400 KV - LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)
- ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil - Ar	3,67	100,00	-	-
Zona industrie si depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zone spatiu verde - Sv1 si Sv2 dale inierbate	-	-	0,68	20,00
	-	-	0,05	
Zona cai de comunicatie in incinta - Ci	-	-	0,43	11,56
Zona cai de comunicatie extravilan - Ce1, Ce2	-	-	0,04	1,09
Zona echipare edilitara - TEi	-	-	0,05	1,42
TOTAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

BILANT ZONA STUDIATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	8,33	81,78	4,66	45,77
Zona industrie si depozite - ID	0,27	2,66	2,19	21,51
Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	4,91
Zone spatiu verde - Sv1 si Sv2 dale inierbate	-	-	0,68	7,27
	-	-	0,05	
Zona cai de comunicatie intravilane - Ci	-	-	0,43	4,13
Zona cai de comunicatie extravilane	1,24	12,22	1,32	12,97
Zona echipare tehnico - edilitara - TEe	0,34	3,34	0,30	2,95
Zona echipare tehnico - edilitara - TEi	-	-	0,05	0,49
TOTAL	**10,18**	**100**	**10,18**	**100**

ARHIPROJECT
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.J20/1502/2006, CUI RO18410172
3.0507, ARAD, str.Vandelor, nr. 47, bl.30b, sc. A, et.0720.067.228, Fax.0359/81.80.1

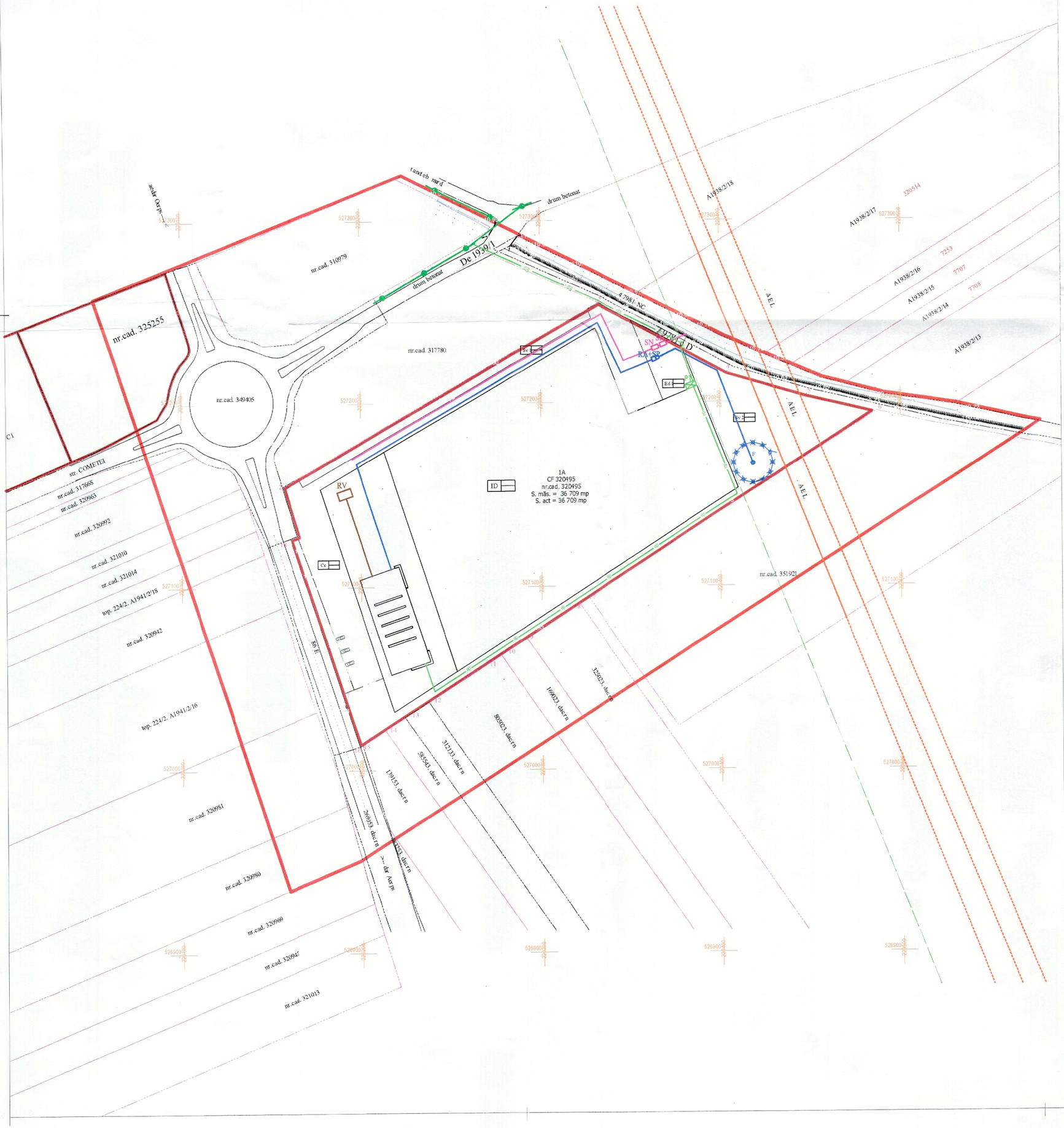
PROIECTANT GENERAL / BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/719/2004,

OBIECTIV

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ;

Pr. nr.: 229/2020		
Pr. nr.: 289/'20		
Scara: 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
sept 2020		03_A



LEGENDA UTILITATI

	LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
PT	POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA 20/0,4 kV PROPUS
Ep	LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20kV PROPUSA
ep	LINIE ELECTRICA SUBTERANA JOASA TENSIUNE PROPUSA
	CONDUCTA APA RECE
	CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
	CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
F	FORAJ APA
RA+SP	REZERVA APA TEHNOLOGICA + STATIE DE POMPARE APA
SN	SEPARATOR DE NISIP APE PLUVIALE
SH	SEPARATOR DE HIDROCARBURI APE PLUVIALE
RV	REZERVOR VIDANJABIL APE MENAJERE

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD * MUNICIPIUL ARAD * CONSILIUL LOCAL

RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat

RUR Ioan I. FEIER arhitect C.U.E.F.

Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J 02/1512/2006.C.U.I. RO18941072 310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, bl.506, sc. 4, Tel.0720/067 228, Fax.0357/815011	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,	Pr. nr.: 229/'20
OBIECTIV S.R.L. J02/528/1995 RO 7727935	URBANISM	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,	Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:1500	P.U.Z.
Retele electrice	ing. Florin Sandru		
Retele apa-canal	ing. Fazakas Tiberiu	...ot 2020	01ED
		RETELE EDILITARE	

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROP. PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

N

spre Oradea

drum betonat

drum betonat

drum betonat

De 1939/1

De 1879/1

CN 1879/4

nr.cad. 310979

nr.cad. 325255

nr.cad. 349405

DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA , HALA PRELUCRARE LEMN, DEPOZITARE, LOGISTICA, BIROURI SI SERVICII CU FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT

nr.cad. 317780

1A
CF 320495
nr.cad. 320495
S. màs. = 36 709 mp
S. act = 36 709 mp

A1938/2/18

A1938/2/17

A1938/2/16

A1938/2/15

A1938/2/14

A1938/2/13

320514

7253

7707

7706

12935

LEA

LEA

LEA

str. COMETEI

cad. 317668

.cad. 320963

nr.cad. 320992

nr.cad. 321010

nr.cad. 321014

top. 224/2. A1941/2/18

nr.cad. 320942

top. 224/2. A1941/2/16

nr.cad. 320981

nr.cad. 320980

E 68

nr.cad. 351921

nr.cad. 320523

nr.cad. 320961

nr.cad. 320508

nr.cad 351213

nr.cad. 345585

nr.cad. 351951

nr.cad. 350562

nr.cad. 35238

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, MUNICIPIUL ARAD, CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALA OBIECTIV S.R.L. RO 7727... ARAD - ROMANIA

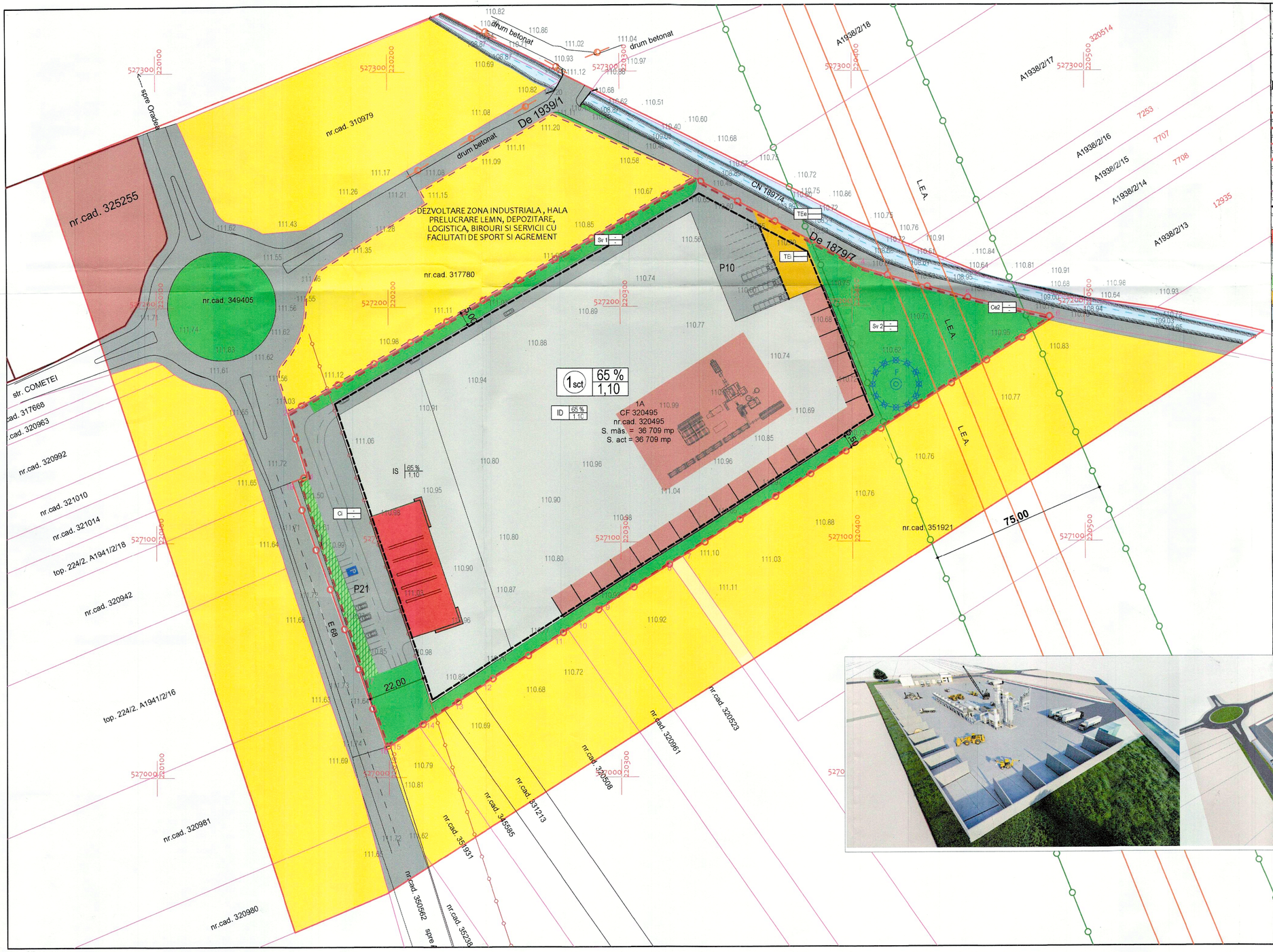
ARH. ioan T. FEIER arhitect

PROIECTANT GENERAL: ARHIPROJECT Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.J20/1612/2006, C.U.I. RO18547072, 310207, ARAD, str.Vlaicior, nr. 47, o.304, ap. 4, Tel.0720/067 228, Fax.0257/ 281 011 URBANISM	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO35355935, J02/212/2004.	Pr. nr.: 229/2020
OBIECTIV S. R. L.	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE. Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,	Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect: arh. Ioan Feier	Scara: 1:1000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.
Proiectat: arh. Bogdan Puie	sept 2020		04_A
Desenat: arh. Bogdan Puie			

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

5 MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE
- CLADIRI PROPUSE
- DRUMURI INCINTA - PARCARE
- PLATFORME
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

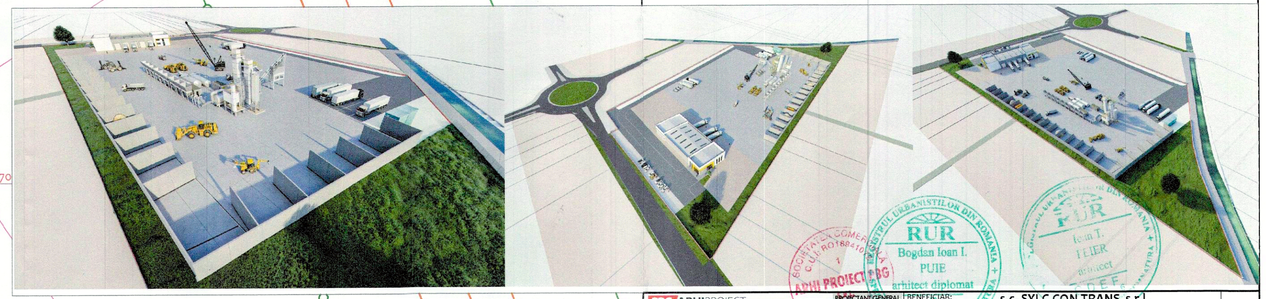
ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil - Ar	3,67	100,00	-	-
Zona industrie si depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zone spațiu verde - Sv1 si Sv2 dale inierbate	-	-	0,68	20,00
	-	-	0,05	
Zona cai de comunicatie in incinta - Ci	-	-	0,43	11,56
Zona cai de comunicatie extravilan - Ce1, Ce2	-	-	0,04	1,09
Zona echipare edilitara - TEi	-	-	0,05	1,42
TOTAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

P.O.T. max. propus = 65 %
C.U.T. max. propus = 1,10
Regim de înălțime maxim = p+2
Înălțimea maximă admisă = 40,00 m pentru utilaje

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD MUNICIPIUL ARAD



PBG ARHIPROJECT — PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l. — înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1760/2020, Cod ROnr. 43 0507, ARAD, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 67, bl. 80A, sc. 4, tel. 0720/067 228, fax 0257/281 501
OBIECTIV — URBANISM

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. — Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, Ap. 3, CUI RO36356935, J02/212/2004, tel. 0744 / 581 581

DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,

Pr. nr.: 229/2020		
Pr. nr.: 289/'20		
Scara: 1:1411.96	P.U.Z.	
sept 2020	ILUSTRARE URBANISTICA	05_A

ARHI PROIECT PBG — RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat — Ioan T. FEIER arhitect

CENTRALIZATOR AVIZE

PUZ – UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

- Aviz de oportunitate nr.31 din 15.10.2020
- Aviz OCPI - Plan de situatie vizat și recepționat de OCPI Arad – nr.96164/ 22.09.2020
- Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului Național - nr.276/U din 26.11.2020
- Aviz Alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Arad – nr.3869 / 03.03.2021
- Aviz alimentare cu energie electrică E-distribuție – nr.07426161 din 10.03.2021
- Aviz DelgazGrid s.a. - nr.212896396 / 05.03.2021
- Aviz TransElectrica nr.3572 din 17.03.2021
- Aviz CTP nr.134 din 04.03.2021
- Aviz Telekom – nr.28 / 02.03.2021
- Aviz Securitate la Incendiu nr.625 374 din 05.05.2021
- Aviz Protecția civilă nr. 625 373 din 05.05.2021
- Aviz sănătatea populației - nr.64 / 09.03.2021
- Decizia etapei de încadrare nr.993din 25.01.2022
- Aviz Poliția rutieră serviciul Circulație nr.129 460 din 22.12.2021
- Aviz Ministerul Afacerilor de Interne – nr. 557.184 / 15.04.2021
- Aviz Serviciul Roman de Informatii – nr. 80.236 / 19.03.2021
- Aviz Ministerul Apararii Nationale – nr. DT/2040 / 08.03.2021
- Aviz Autoritatea Aeronautica Romana – nr.7493/ 572 din 12.04.2021
- Aviz STS nr.13638 din 31.03.2021
- Aviz TransGaz nr.ETA / 16903 din 05.03.2021
- Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - nr.371 din 07.07.2021
- Aviz Apele Române nr.30 din 27.04.2021
- Aviz CNAIR
- Aviz ANIF nr. 53 din 31.03.2021
- Studiu pedologic nr.1074 din 24.11.2020

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Proiectant general:
Arhi Proiect PBG s.r.l.

arh. Bogdan Puie

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA RUR Bogdan Ioan PUIE

ARHI PROIECT PBG S.R.L. J02/1512/2006 ARAD - ROMÂNIA

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.**22570/Z1/** 28.03.2022

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
ARAD,Str. TUDOR VLADIMIRESCU nr.7,ap.3,
Jud. ARAD.

Referitor la:avizul COMISIEI PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC PENTRU LUCRAREA,,ÎNTOCMIRE P.U.Z–UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE,PRODUCTIE BETOANE,MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE, EXTRAVILAN , IDENTIFICAT PRIN CF 320495 ARAD, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL ;

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**22570/22.03.2022**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **100/2020** și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **136/2020** cu modificările și completarile ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul drumurilor afectate de lucrari;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea **Autorizației de Construire**;
3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4..Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5.Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6.Să respecte documentația, avizele și acordurile stabilite prin **C.U. nr.1439 din 21.09.2020**;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.**43/1997**cu modificările și completarile ulterioare,privind regimul drumurilor;
9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
10.Pentru realizarea accesului nu se permite taierea nici unui copac.
11.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.**114/2007**,se va asigura un minim de **26** mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,
Florea

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEȚUL ARAD

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Găina Ovidiu	membru		28.03.2022
George Stoian	membru		28.03.2022

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Aprobat,
PRIMAR
Călin Bibarț
15.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de Faur Bogdan, în calitate de reprezentant al S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., cu sediul în mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, înregistrată cu nr. 68818 din 24.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 31 din 15.10.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, extravilan centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, în suprafață totală de 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, conform anexei la prezentul aviz este delimitat:**

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68, spre care are aliniamentul (Tarlaua 223/1). În apropierea terenului se află un sens giratoriu din care pornește strada Cometei, aceasta legând centura de platforma industrială de est a municipiului și mai departe de cartierele Grădiște și Micălaca. Aliniamentul terenului se află la ieșirea drumului de centură din sensul giratoriu pe direcția sud-est spre rampa de acces a pasajului de supratraversare a căii ferate Arad - Deva aflat în construcție și a racordului cu DJ 709 Arad - Șicula.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: De 1879/7 și Cn 1897/4;
- la sud-est: parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 351921, 320523, 320961, 320508, 331213, 345585, 351931;
- la sud-vest, drumul de centură (DN7/E68);
- la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1;
- la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr. 317780 și De 1939/1.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Parcela cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad are categoria de folosință arabil în extravilan, iar conform PUG Arad este nereglementată din punct de vedere urbanistic.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă pentru unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

5IV

- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

P.O.T. minim propus = 60,00 %; P.O.T. maxim propus = 70,00 %;
C.U.T. minim propus = 1,00; C.U.T. maxim propus = 1,10;

-Regimul de înălțime propus: min P, max P+2E, Hmax utilaje = 40,00 m.

-Se va respecta procentul de zonă verde conform HGR 525/1996;

-Înălțimea maximă a construcțiilor se va stabili prin avizul care se va obține de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței CTATU din data de 29.09.2020. În urma analizării documentației, comisia a fost de acord cu soluția propusă, s-a recomandat emiterea avizului de oportunitate.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-accesul carosabil la incintă se va realiza din D.N. 7 și va avea obligatoriu forma și dimensiunile ce vor fi stabilite prin avizul administratorului drumului național, al administratorului intersecției giratorii existente în zonă și al proprietarului/administratorului drumurilor de exploatare (De 1939/1 și De 1897/7);

-soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;

-rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

-se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/199 anexa 5 și fără afectarea domeniului public;

-realizarea acceselor și extinderea utilităților se vor face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUZ;

-reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului A[illegible] nr.303/2016 cu modificările și completările ulterioare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

-cele specificate prin certificatul de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020;

-avizul administratorului drumului național, cel al administratorului intersecției giratorii existente în zonă, cât și cel al drumurilor de exploatare pe care se dorește accesul (De 1939/1 și De 1897/7);

-acordul în formă notarială al proprietarilor afectați de lărgirea drumurilor de exploatare menționate mai sus;

-acordul în formă notarială al proprietarului notat în extrasul C.F. nr. 320495 – Arad.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2011 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1439/21.09.2020, emis de Primăria Municipiului Arad.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD * MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

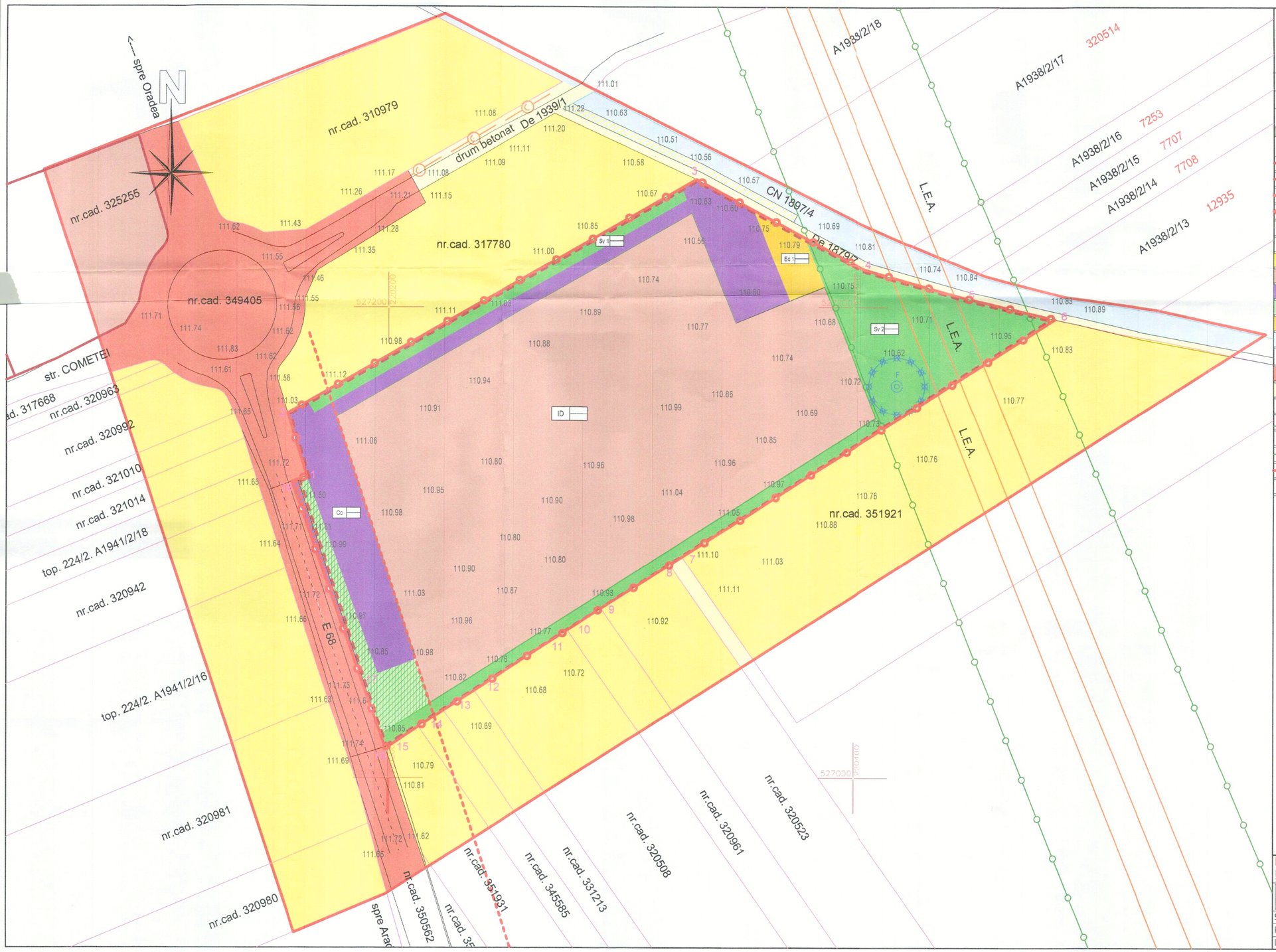
Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/verif/2ex/LF/SD

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 CONCEPT ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE

- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 31 din 15.10 2020
Arhitect.șef.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

SOCIETATEA COMERCIALA OBIECTIV S.R.L. J02/2261/1995 R.O. 7277575 ARAD - ROMANIA

ARHI PROIECT PBG

FUR Ioan I. FEIER arhitect

RUR Bogdan Ioan I. PUIE

PBG ARHIPROIECT Arhi Proiect PBG s.r.l.	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.	Nr. nr.: 2029/2020
OBIECTIV S. R. L.	URBANISM	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,	Pr. nr.: 389/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:1000	D.A.O.
Proiectat	arh. Bogdan Puie	CONCEPT ZONIFICARE FUNCTIONALA	03_A
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
Adresa BCPI: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1906 / 2020

Întocmit astăzi, **13/10/2020**, privind cererea **96194** din **22/09/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1461** din **17/08/2020**

1. **Beneficiar:** S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
2. **Executant:** BERINDEI LUCIAN-PAUL
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPTIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4	21.09.2020	inscris sub semnatura privata	Banca Transilvania
1114	29.08.2020	act administrativ	Primaria Mun. Arad
1	21.09.2020	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
2	21.09.2020	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
3	21.09.2020	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1906 au fost recepționate 1 propuneri:
* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. PENTRU UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE
Plan topografic, necesar intocmirii documentatiei P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 320495, situat în extravilanul municipiului Arad, județul Arad, înscris în CF nr. 320495 - Arad, în suprafață totală masurată de 36709 mp.
Proprietarul răspunde pentru cunoaşterea, indicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora, precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.
Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

ROMÂNIA * Județul ARAD * Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Inspector
Daniela Monica Palade

Daniela-Monica Palade

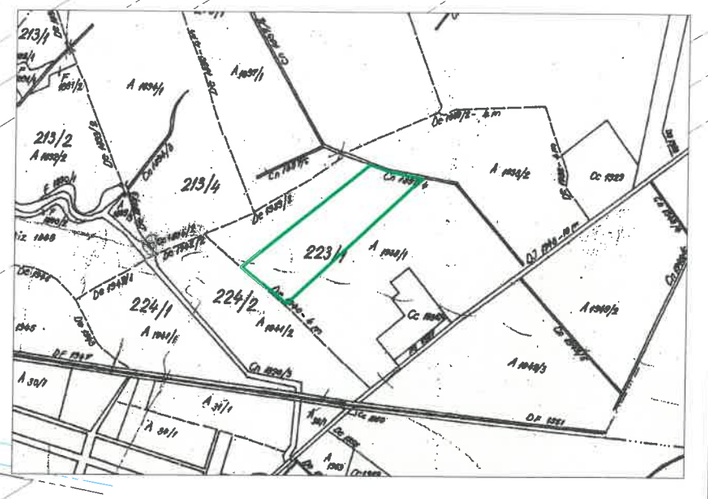
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Daniela-Monica Palade, 2.5.4.20=0257256144, serialNumber=PDM102, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.10.13 19:26:01 +03'00'

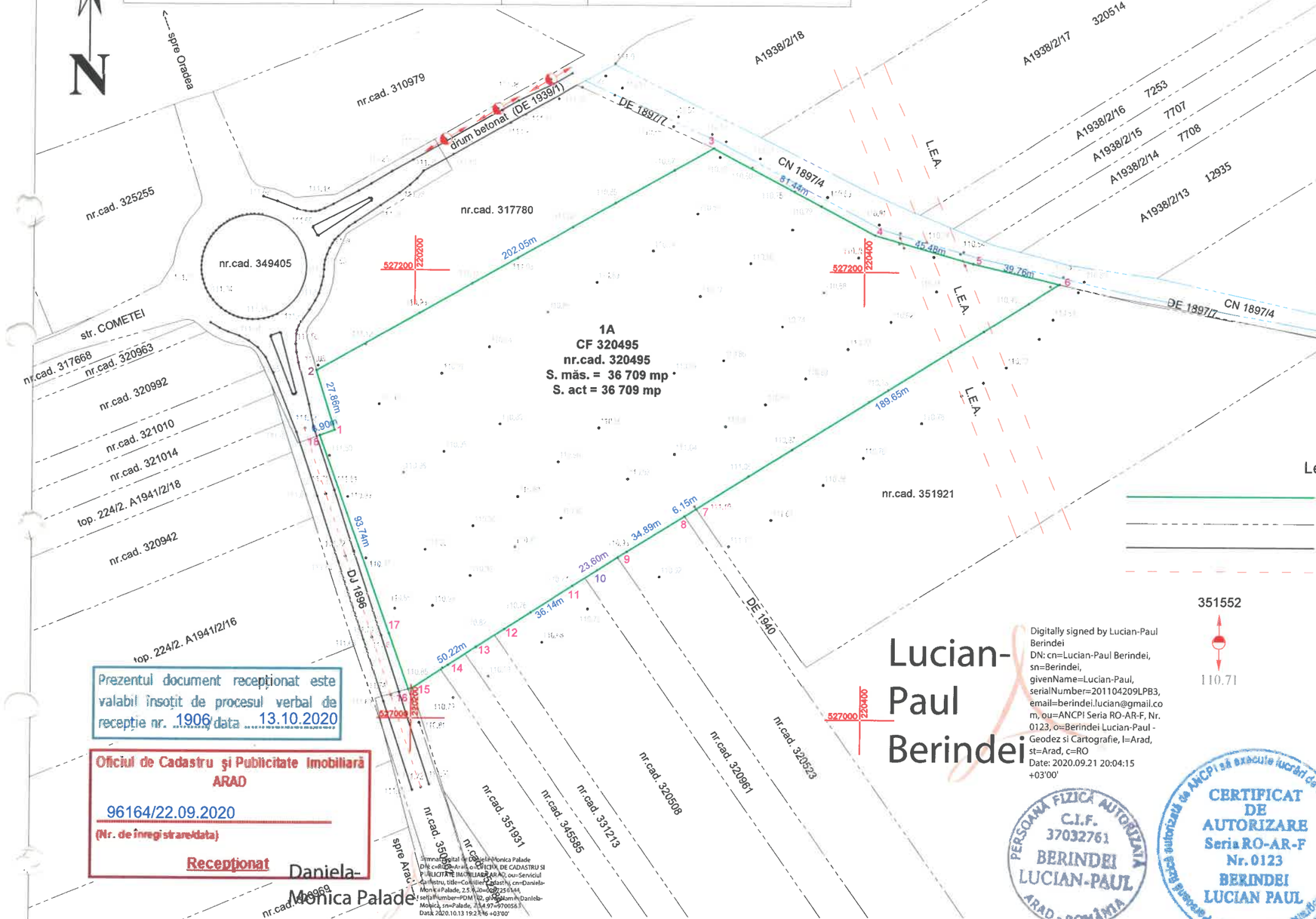
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000





Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- cotă

351552

110.71

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90
A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=864.20m			

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1906 data 13.10.2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD

96164/22.09.2020

(Nr. de înregistrare/data)

Recepţionat

Lucian-Paul Berindei

Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, sn=Berindei, givenName=Lucian-Paul, serialNumber=201104209LPB3, email=berindei.lucian@gmail.com, ou=ANCPI Seria RO-AR-F, Nr. 0123, o=Berindei Lucian-Paul - Geodez si Cartografie, l=Arad, st=Arad, c=RO
Date: 2020.09.21 20:04:15 +03'00'

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ C.I.F. 37032761 BERINDEI LUCIAN-PAUL ARAD - ROMÂNIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 0123 BERINDEI LUCIAN PAUL CATEGORIA B

ROMÂNIA * Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin ţăruşi din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafaţa total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafaţa din act = 36709 mp

Executant : P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetăţii, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Planşa nr: 01
Acţiune	Nume	Semnătura	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PLAN URBANISTIC ZONAL A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian			
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		09.2020	
Verificat	ing. BERINDEI Lucian		Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

Direcţia Arhitect-Şef
Serviciul U.A.T.B.D.GIS
Nr. 3164/18.02.2022

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
În atenţia d-lui Primar

Referitor la P.U.Z. şi R.L.U. – „Unitate logistica pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate" extravilan municipiul Arad

Beneficiar: S.C. Sylc Con Trans S.R.L.
Proiect nr. 229/2020, proiectant: SC Arhi Proiect PBG SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Feier Ioan.
Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Judeţului Arad a emis avizul nr. 4/18.02.2022 pentru documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. – „Unitate logistica pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate" extravilan municipiul Arad şi a vizat 3 exemplare de documentaţie.

Anexat la prezenta vă transmitem: 1 exemplar din documentaţia PUZ avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad însoţită de avizul nr. 4 din 18.02.2022.
Având în vedere:

- **Prevederile art.56 al.6 şi 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare:**

(6) Documentaţiile de urbanism, elaborate conform legislaţiei în vigoare, care au avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism, precum şi tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiştii care au elaborat documentaţiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei), în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei.
(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice şi înaintarea expunerii de motive elaborate de primar şi a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, consiliul local are obligaţia să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentaţia de urbanism.

- **Prevederile art.11 şi 12 din Ordinul nr. 2701/2010 -** Raportul informării şi consultării publicului însoţit de punctul de vedere (referatul) structurii de

specialitate din cadrul autorităţii publice locale, se prezintă consiliului local spre însuşire sau respingere.

Documentaţia P.U.Z. şi R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad se supune spre aprobarea C. Local.
Documentaţia P.U.Z. aprobată se păstrează şi arhivează la sediul primăriei, spre aplicare.
Toate restricţiile impuse prin documentaţia PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei. (v. art. 48^1 alin. 5 din Legea nr. 350/2001)

PREŞEDINTE
Iustin Cionca

ARHITECT-SEF
Arh. Vîrvescu Florian

ŞEF SERVICIU
Fugătă Valentin

Intocmit
Marian Valeriu

ROMÂNIA
Judeţul ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

ROMÂNIA
Județul Arad
Arhitect-şef

CONFORM CU ORIGINALUL

Ca urmare a cererii adresate de SC Sylc Con Trans SRL, cu domiciliul/sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap 3, înregistrată la nr. 3164 din 08.02.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, **se emite următorul:**

AVIZ
Nr. 4 din 18.02.2022

pentru Planul urbanistic zonal: "Unitate logistica pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate"
generat de imobilele: C.F. 320495 Arad.

Inițiator: S.C. Sylc Con Trans S.R.L.
Proiectant: SC Arhi Proiect PBG SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Feier Ioan
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: est- teren agricol, vest- DN 7 , nord- De 1897/7 şi sud- teren agricol.
Suprafață incintă: 36.709 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U.:
- UTR ;
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max = ;
- POT max = ;
- CUT max = ;
- retragerea minimă față de aliniament = ;
- retrageri minime față de limitele laterale = ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR nou;
- regim de construire: P+2E;
- funcțiuni predominante: industrie, depozitare, servicii;
- H max = 40 m;
- POT max = 65%;
- CUT max = 1,1 ;
- retragerea minimă față de aliniament = 5 m ;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga = 5 m;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

- retrageri minime faţă de limitele laterale dreapta = 5 m ;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 22 m;
- circulaţii şi accese: acces, circulaţii auto şi pietonale.
- echipare tehnico-edilitară: branşament electric, puţ forat, bazin vidanjabil.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 17.02.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020, emis de Primăria municipiului Arad.

Arhitect-şef
Arh. Vîrvescu Florian

ROMÂNIA ARHITECT ŞEF CONSILIUL JUDEŢEAN ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL CULTURII

CONFORM ORIGINALULUI

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD
310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 695 / 26.11.2020

APROBAT,
Director E[illegible]tiv
dr. Adrian L[illegible]u ȘIMON

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7, ap. 3

Privind: **AVIZ NR. 276 / U / 26.11.2020**
PUZ Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad

Statut:	Amplasament situat în extravilanul municipiului Arad
Adresa:	mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad, extravilan
Nr. pr./faza/Den:	**229/2020 - 289/2020 / PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE**
Proiectant gen.:	SC ARHI PROIECT PBG SRL, mun Arad, str. Voinicilor 47, bl. 506, ap 4
Urbanism:	SC OBIECTIV SRL, mun. Arad, str. Praporgescu nr. 29, ap. 1
Titular:	SC SYLC CON TRANS SRL, mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu 7, ap. 3

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 695 / 24.22.2020 cuprinde extras CF, CU, memoriu de prezentare, plan de situație situația existentă, reglementări urbanistice zonificare.

Se propun: Stabilirea reglementărilor urbanistice, de zonificare și a regulamentului local de urbanism aferent destinației propuse de zonă de depozitare și logistică, platforme carosabile și parcări cu amenajările exterioare aferente pe suprafața de 3,67ha, cu acces din drumul de exploatare existent De1879/7 cu legatură prin De1939/1 spre Centura Nord.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **229/2020 - 289/2020**, faza **PUZ - PUZ Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate,** mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad, extravilan, cu următoarele condiții:

- Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat;
- Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism sarcina titularului de investiție, ca în cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice (oase, fragmente ceramică, obiecte metal, monede, fragmente de ziduri, etc.), beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;
- După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Mihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de 26.11.2020

Cod aviz: **M** – obiective monument istoric; **U** – documentații de urbanism; **Z** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; **ZA** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, judeţul Arad România. cod postal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat şi subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 BCR
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax. +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 16:00

Nr. _3869_ din 03.03.2021

Către,

CONFORM CU ORIGINALUL

Sylc Con Trans SRL
Loc. Arad, Centură Nord, Dn 7

spre ştiinţă:
○ Arhi Proiect PGB SRL

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. __ din __, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____,) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. _3869 din __23.02.2021__, prin care se solicită aviz de: ***amplasament*** [●] / ***soluţie tehnică*** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

__**Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate**__
Adresa obiectivului: Arad, Centură Nord, Dn 7 _____
Beneficiar: **Sylc Con Trans SRL**
Adresa beneficiarului: loc. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7
Certificat de Urbanism nr. 1439 din _21.09.2020_, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

a c o r d

- fără condiţii şi/sau menţiuni/observaţii privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. __, pl. nr. _____, sc. _____
Proiectant: Arhi Proiect PGB SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesaţi, spre ştiinţă, prezentul document

Notă:
Acordul **nu este** însoţit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.
Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuieşte procedura DTAC de avizare [*avizare Fişă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE*] în vederea emiterii AC.
Avizul de amplasament nu ţine loc de Aviz de soluţie tehnică/tehnico-economică pentru utilităţile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi/sau de canalizare.
În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:
Nu Are în exploatare reţele publice de apă potabilă,
Nu Are în exploatare reţele publice de canalizare menajeră.
După caz, traseele reţelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planşa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Poziţiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegaţii operatorului, care vor fi convocaţi pe şantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREŞEDINTE A.T.E.
Director general
Ing. Borha Gheorghe Vasile

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

SUS 853/2302 2021 G
OP 11879

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, judeţul Arad România, cod poştal 310179
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat şi subscris: 9.699.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0051 5684 0001 - BCR
tel. +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APĂ ARAD
INTRARE IEŞIRE
Nr. 3869
23. FEB. 2021

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect şi Proiectant):
1.1. Denumire obiectiv(*1) .....**PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCŢII RUTIERE , PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE**.....
1.2. Amplasament obiectiv(*1) ....**Arad,str. Centura Nord DN 7,** nr. , bl. , sc., et. , ap. , **C.F.nr.320495**...
1.3. Beneficiar(*1) .....**Sylc Con Trans s.r.l.**.....
*Adresa(*4)*...**Arad,** str. **Tudor Vladimirescu,** nr. **7,** bl. , sc., et. , ap. **3, C.F.nr.320495**.. *Tel.* ....**_0723520436**..
*Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria .....nr. .....CNP .....*
*Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I.*...**RO16356935**... *cont* .**RO45BTRL00201202J85505XX**...*banca* .....**Banca Transilvania**..
1.4. Proiect nr.(*1) .....**229/20**..... Elaborator(*1) .....**Arhi Proiect PBG s.r.l.**.....
1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1).....**1439 din 21 sept 2020**.....Emis de.....**Primăria Municipiului Arad**.....

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)
2.1. AMPLASAMENT(*1):
....**Arad,str. Centura Nord DN 7,** nr. , bl. , sc., et. , ap. , **C.F.nr.320495**...
2.2.a. BRANŞAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
2.2.b. ASIGURARE UTILITĂŢI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat
2.2.b.1. Branşament de apă(*1):
2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):
2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ şi în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizatiei de Construire, ☐ fără condiţii / ☐ cu următoarele condiţii (*3*5):

*) **C.A. ARAD, Director gen**
ing. Borha Gheorghi

ROMÂNIA * Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIŞA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii **AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ŞI / SAU BRANŞAMENT / RACORD pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ŞI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilităţi publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conţinutul documentaţiei tehnice anexă la Fişa tehnică:

	utilităţi apă-canal		alte lucrări exterioare		
	reţele	branşare	utilităţi	civile	industrie
a). **Certificatul de Urbanism** (copie), ... Nr. din	X	X	X	X	X
b). **Aviz CAA – asigurare servicii** (copie) Nr. din		X			X
c). **Aviz CAA – soluţie tehnică** (copie) .... Nr. . din	X				
d). Memoriu general, importanţa, perioada de execuţie planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigenţe minime de calitate	X	X			
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri reţele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planşe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită şi se obţin de proiectant direct de la operator.
Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fişei (**APĂ**, respectiv **CANAL**)

3. Durata de emitere a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentaţiei complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul şi în zona de protecţie sanitară a reţelelor, instalaţiilor şi construcţiilor specifice aparţinând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcţii provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANSAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branşarea/racordarea la utilităţile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condiţiile tehnice de funcţionare ale sistemelor publice existente şi **se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.**

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condiţiile generale de branşare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) şi condiţiile de calitate în punctul de delimitare a instalaţiilor publice/private **se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă şi canalizare,** solicitate şi obţinute de proiectatnt în baza unei documentaţii de specialitate.

Soluţiile tehnico-economice pentru utilităţile noi de apă-canal şi racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF şi PT

III. INDICAŢII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
b) Valoarea taxei de avizare a Fişei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fişei tehnice şi se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

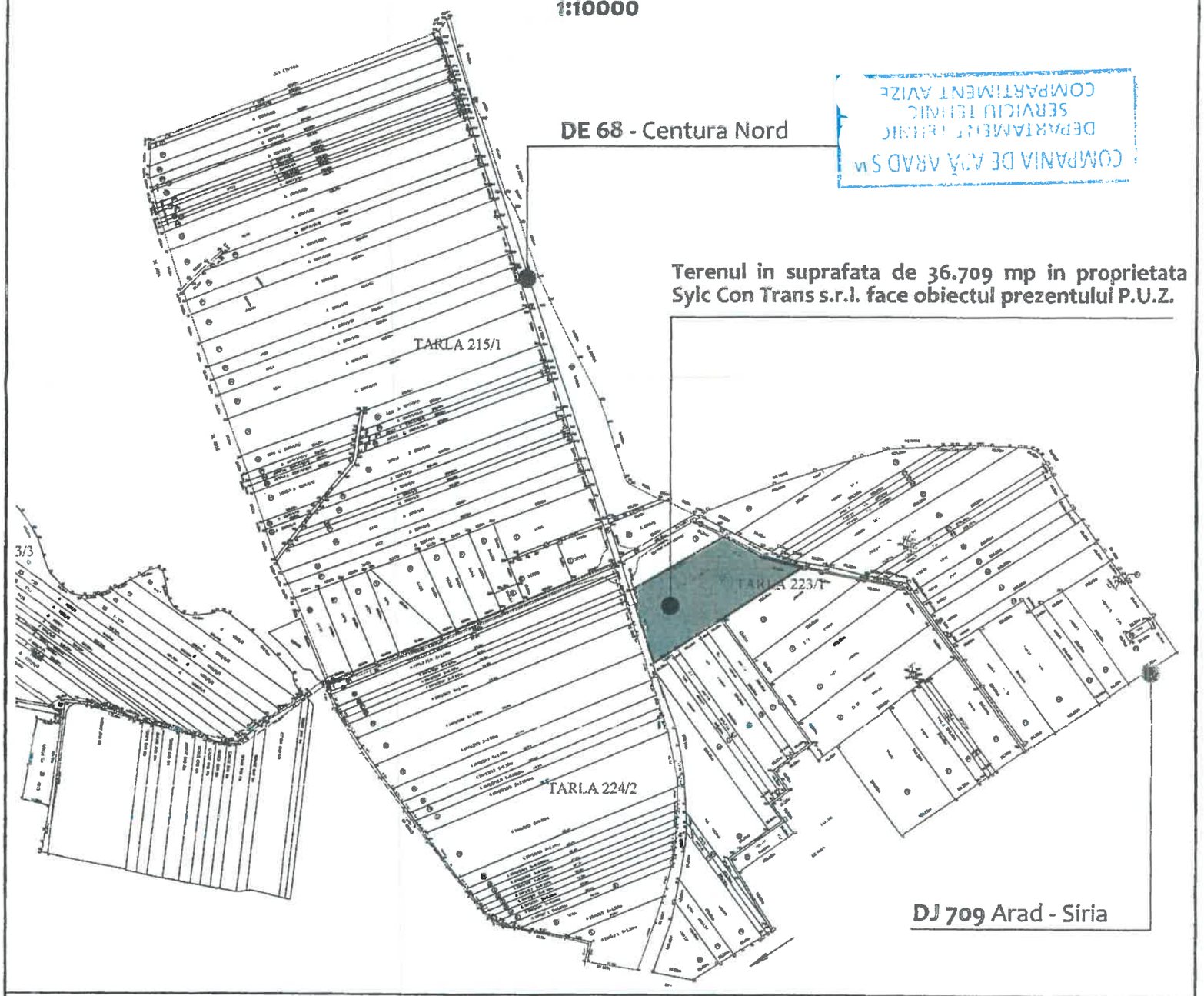
- trasare (*informativă*) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

şi conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fişă Tehnică.

NOTA:
Rubricile numerotate ale formularului de Fişă tehnică se completează după cum urmează:
(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentatie conform cerinţelor avizatorului.
(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele şi titlul profesional al acestuia (cu drept de semnatură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentaţiei şi a FIŞEI TEHNICE depuse.
(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcţie de caracteristicile lucrărilor şi de condiţiile de amplasament.
(*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..
(*5) Date ori cerinţe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fişă.

ROMÂNIA * Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL *

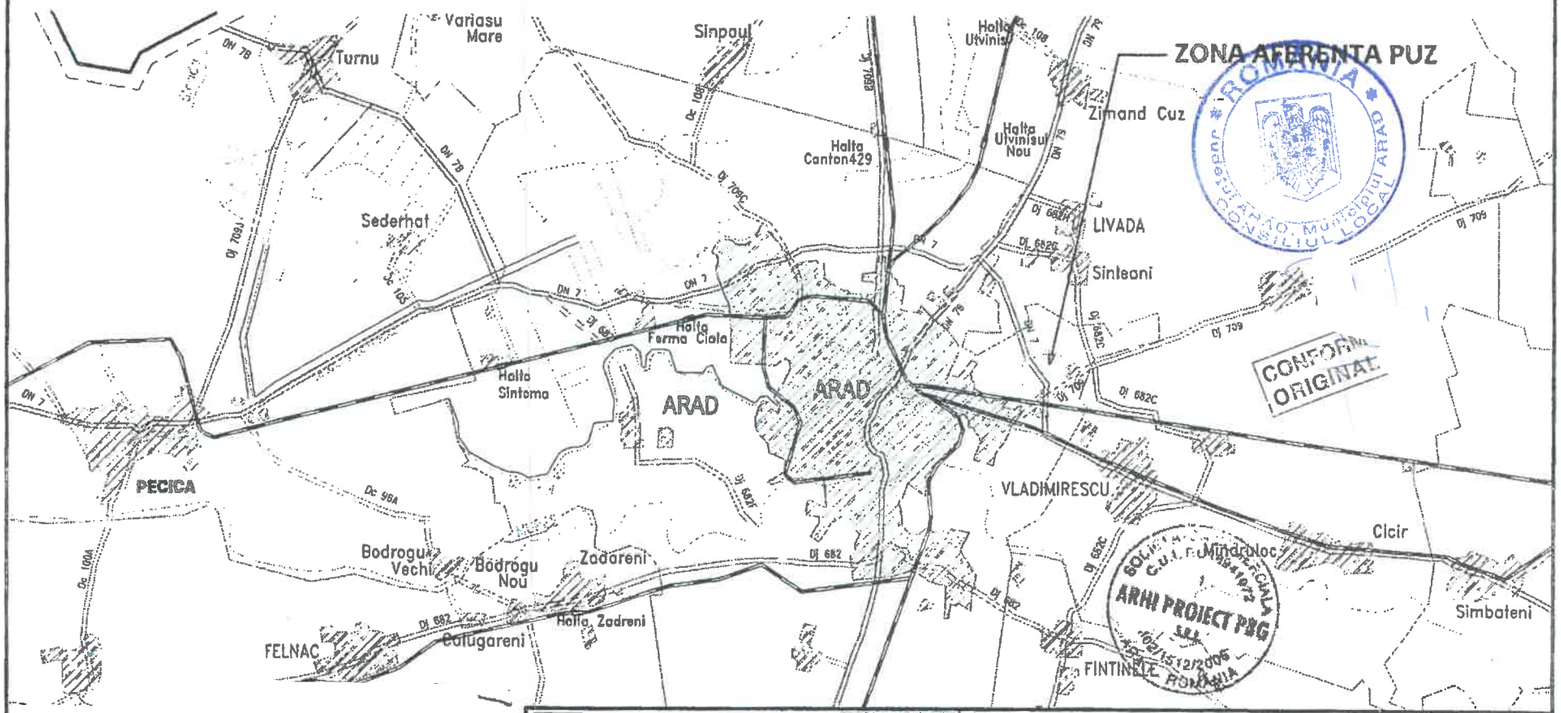
INCADRARE IN ORASUL ARAD
1:10000



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE

63

INCADRARE IN JUDETUL ARAD



PBG ARHIPROIECT — Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.J 02/1512/2006,C.U.I. RO18941072 310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, Tel.0720/047 228, Fax.0357/815011 — OBIECTIV S. R. L.	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,			Pr. nr.: 229/2020
	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,			Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara:		P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Puie	1:1500, 1:10000	INCADRARE IN TERITORIU	
Desenat	arh. Mihai Milievici	sept 2020		01_A

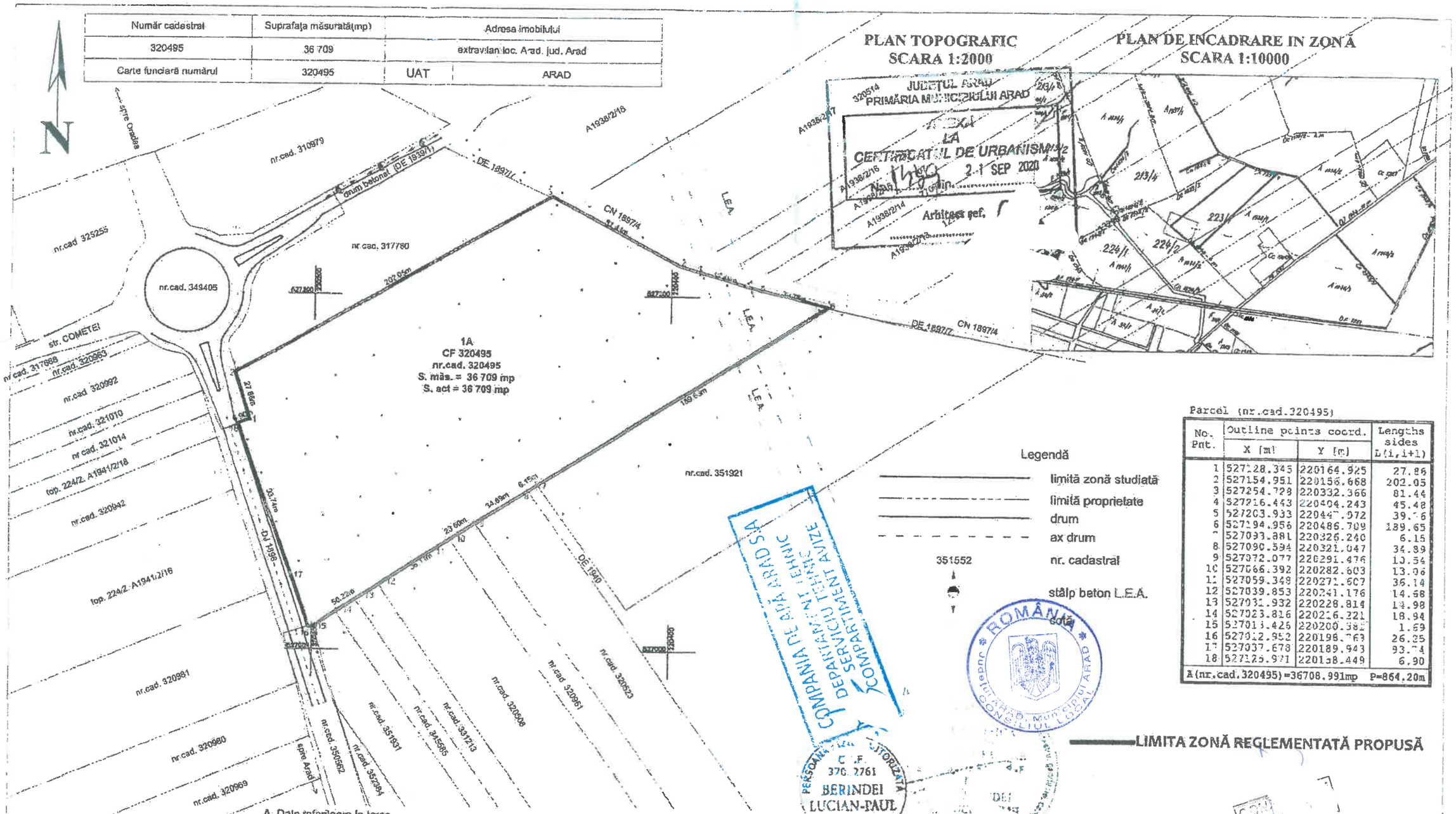
RUR Ioan T. FEIER arhitect CDEP 6

Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1450 din 21 SEP 2020
Arhitect șef,



Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- 351552 nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220441.972	39.36
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	13.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.349	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.425	220200.382	1.69
16	527012.952	220198.763	26.35
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527126.971	220138.449	6.90

A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=864.20m

COMPANIA DE APA ARAD S.A. DEPARTAMENT TEHNIC SERVICIU TEHNIC AVIZE COMPARTIMENT AVIZE

ROMÂNIA Județul Arad CONSILIUL LOCAL ARAD Municipiul

PERSOANĂ AUTORIZATĂ C.I.F. 370 2761 BERINDEI LUCIAN-PAUL ROMÂNIA

LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PROPUSĂ

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin țăruși din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcții

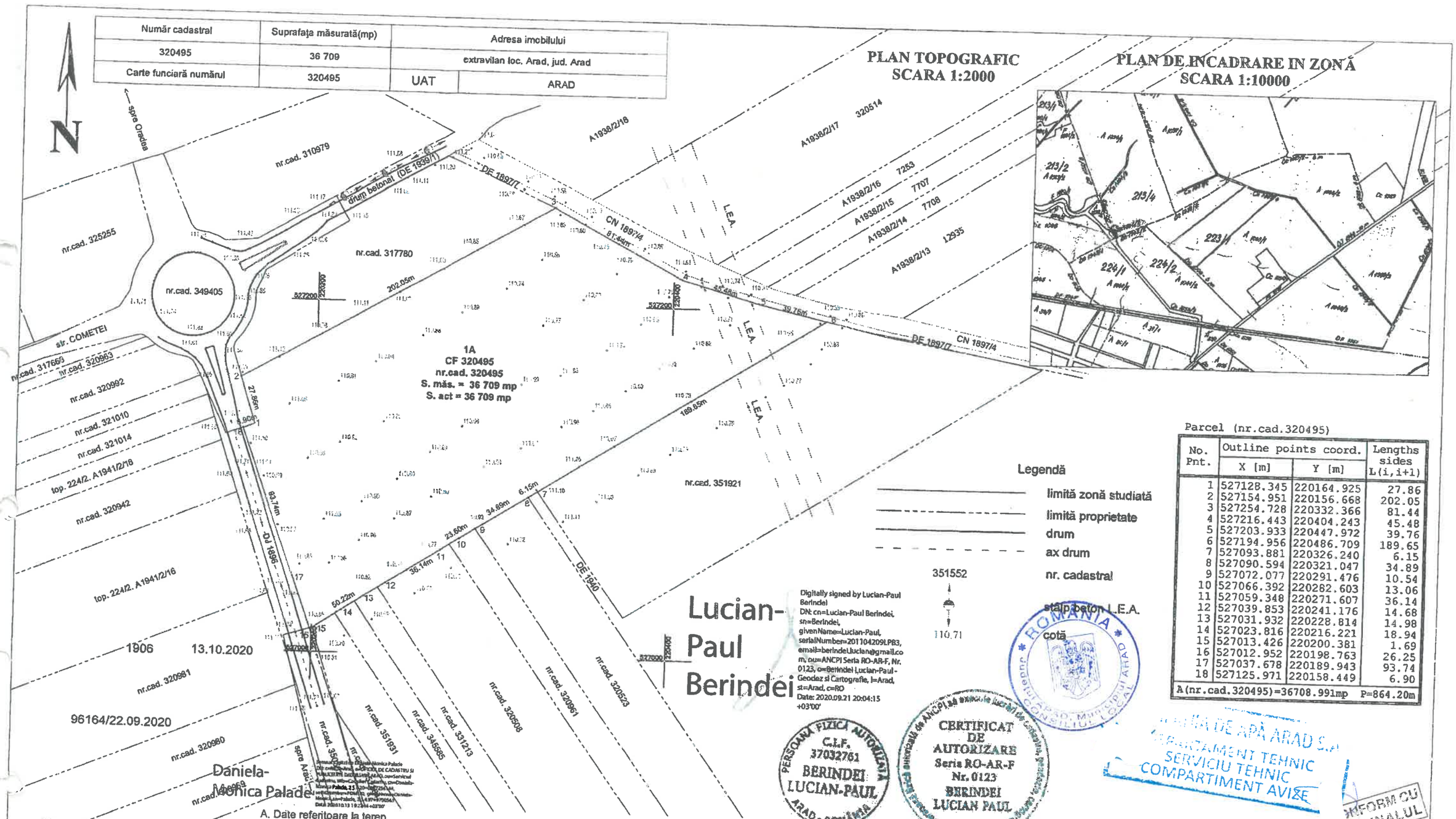
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafața din act = 36709 mp

Executant:			Beneficiar:	Planșa nr:
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	01
				Faza: CU
Acțiune	Nume	Semnătura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD
Măsurat	Ing. BERINDEI Lucian		1:2000 1:10000	
Desenat	Ing. BERINDEI Lucian		07.2020	
Verificat	Ing. BERINDEI Lucian			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975 — Format: A3

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90

A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=864.20m

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- 351552 nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- 110.71 cotă

Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, sn=Berindei, givenName=Lucian-Paul, serialNumber=20110420 9LPB3, email=berindei.lucian@gmail.com, ou=ANCPI Seria RO-AR-F, Nr. 0123, o=Berindei Lucian-Paul - Geodez si Cartografie, l=Arad, st=Arad, c=RO
Date: 2020.09.21 20:04:15 +03'00'

Lucian-Paul Berindei

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
C.I.F. 37032761
BERINDEI LUCIAN-PAUL
ARAD - ROMÂNIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0123
BERINDEI LUCIAN PAUL
CATEGORIA 6

ROMANIA Judeţul Arad Consiliul Local Arad

APA DE ARAD S.A.
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

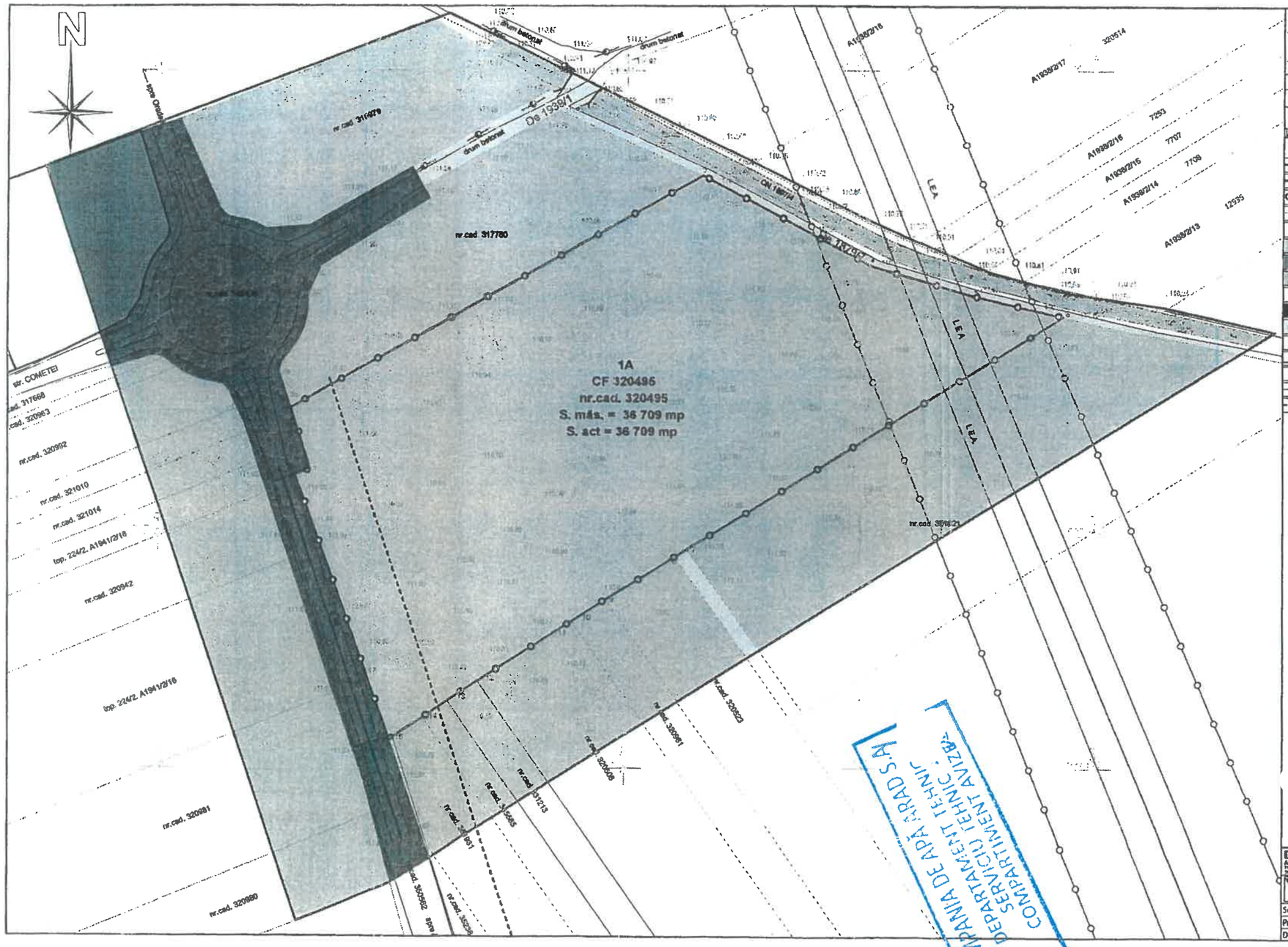
Număr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin ţăruşi din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafaţa total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafaţa din act = 36709 mp

Executant :			Beneficiar:	Planşa nr:
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetăţii, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	01
				Faza: P.U.Z.
Acţiune	Nume	Semnătura	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PLAN URBANISTIC ZONAL A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian			
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		09.2020	
Verificat	ing. BERINDEI Lucian			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975 — Format: A3



P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

- **LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- **ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- CANAL DESECARE - Cs 1897/4
- **DRUMURI**
- DRUM NATIONAL - CENTURA NORD ARAD
- DRUM DE EXPLOATATIE
- **RETELE**
- LEA 400 KV — LEA 400 KV
- **ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

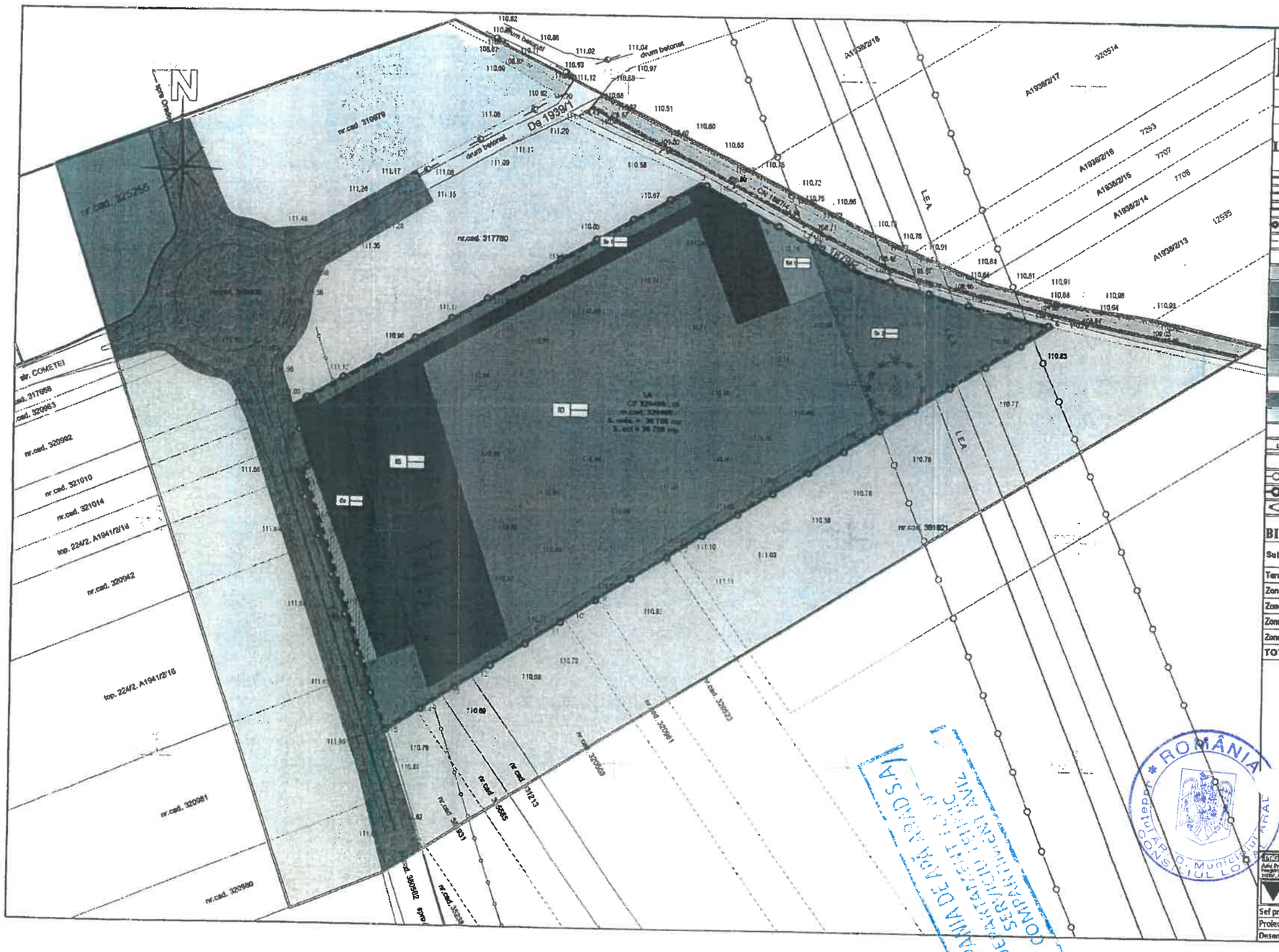
ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD * CONSILIUL LOCAL ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. DEPARTAMENT TEHNIC SERVICIU TEHNIC AVIZE COMPARTIMENT AVIZE

ARHI PROJECT PTG

PTG ARHI		BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Pr. nr.: 23/2020
OBIECTIV		PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE	Pr. nr.: 359/20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr. 320495	
Proiectat	arh. Bogdan Puie	Scara: 1:1000	P.U.Z.
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020 PLAN SITUATIE EXISTENTA	02_A


N
nr.cad. 310079
nr.cad. 325256
nr.cad. 317780
drum betonat
De 1939/1
LEA
nr.cad. 320992
nr.cad. 321010
nr.cad. 321014
top. 224/2. A1941/2/16
nr.cad. 320942
top. 224/2. A1941/2/16
nr.cad. 320981
nr.cad. 320980
nr.cad. 320962
nr.cad. 320985
nr.cad. 320931
nr.cad. 320948
nr.cad. 320981
nr.cad. 320923
nr.cad. 321213
nr.cad. 320962
nr.cad. 320226
nr.cad. 301821
A1939/2/18
A1939/2/17
320514
A1939/2/16
7253
A1939/2/15
7707
A1939/2/14
7706
A1939/2/13
12595
CF 320495
nr.cad. 320495
S. cadastrala = 36 706 mp
S. acte = 36 706 mp
ID
Cc
Cc
Cc

62

e-distribuție Banat
E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. **3-5**, **TIMISOARA**, **TIMIS**
Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **07426161** din **10/03/2021**

Catre

SC SYLC CON TRANS SRL, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Strada VLADIMIRESCU TUDOR**, nr. **7**, bl. - , sc. - , et. - , ap. **3**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **07426161 / 23/02/2021**, pentru obiectivul **PUZ-UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE** cu destinatia **PUZ-UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada ARAD**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **320495**, nr. cad. **320495**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 07426161 / 10/03/2021

CONFORM CU ORIGINALUL

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

  AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI pentru faza PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. In zona exista LEA 400kV apartinand TRANSELECTRICA; B. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; C. Se vor respecta Ordinul ANRE 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; D. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament, faza PUZ; E. Distanta minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al constructiilor propuse si conductorul torsadat, stalpul LEA 0,4 kV ex., va fi de 1m cf. PE 106/2003; F. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre traseul cablului electric existent LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;****

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☐ NU ☑

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este ...torie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

CONFORM ORIGINALL

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1439 / 21/09/2020, respectiv pana la data de 21/09/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

ROMÂNIA * Judetul ARAD * Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

70

- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Arad
Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stan
Data: 11/03/2021 [illegible] CET

Verificat
Bora Gabriel

Approved by ILARIE GABRIEL BORA
on 10/03/2021 at 15:02:30 CET

Intocmit
Huruba Petrica

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2021 at 14:41:03 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA * Județul ARAD * CONSILIUL LOCAL

UOMIT ARAD
LEA 110 KV TYPE TOWER
LES 04 KV TUR
LEA 400 KV

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ŞI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr 320495

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/1

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - iD	-	-	1,88	51,12
Zone spatiu verde - Sv1; Sv2	-	-	0,73	20,00
Zona cai circulatie rutiera incinta - Cc	-	-	1,05	28,61
Zona echipare edilitara - Ed1	-	-	0,01	0,27
TOTAL	3,67		3,67	100

07426161/23.02.21

COPIE ORIGINAL

ARHI PROJECT PBG SRL

ARHIPROJECT — Arhi Project PBG s.r.l.

BENEFICIAR: S.C. SYLC CONTRANS S.R.L.

OBIECTIV: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE

Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Pule	1:1000	
Desenat	arh. Bogdan Pule		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Data: sept 2020

Nr. crt. 2/3/2020

Nr. crt. 2/09/20

U.A.

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD * CONSILIUL JUDEŢEAN

distributie 910
Beneficiar:
Zona RUT Arad
Inregistrata avizul nr 07426161
Data: 10.03.2021

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28,300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

212896396, 3/5/2021

Stimate domnule/doamnă SYLC CON TRANS S.R.L.,

Urmare a solicitării dumneavoastră 212879771 din 2/23/2021, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea DOCUMENTATIE CU, din localitatea Arad, strada CENTURA NORD DN 7, numarul CF 320495 judeţ AR, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanşare** la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 3/5/2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota
Manager Racordare

DELGAZ GRID SA

CONFORM CU ORIGINALUL

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425
marius.bobic-dragota@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

PROIECTANT
ARHI PROIECT PBG S.R.L.

ADMINISTRATOR DE UTILITĂŢI URBANE
S.C. C.T.P. S.A. ARAD

AVIZ nr. 134 / 04.03.2021

pentru amplasament şi/sau branşament (racord)

1. **DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**

1. **Denumire** Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate
2. **Amplasament** Arad, centura DN7 - E68 FN
3. **Beneficiar** Syl Con Trans S.R.L.
4. **Proiect Nr.** oct. 2020 **elaborator** ARHI PROIECT PBG S.R.L.

2. **CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI**

2.1 AMPLASAMENT

3. **MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI**

ÎNTOCMIT,
OPREA LIVIU

4. **Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acordă:**

AVIZ FAVORABIL fără condiţii

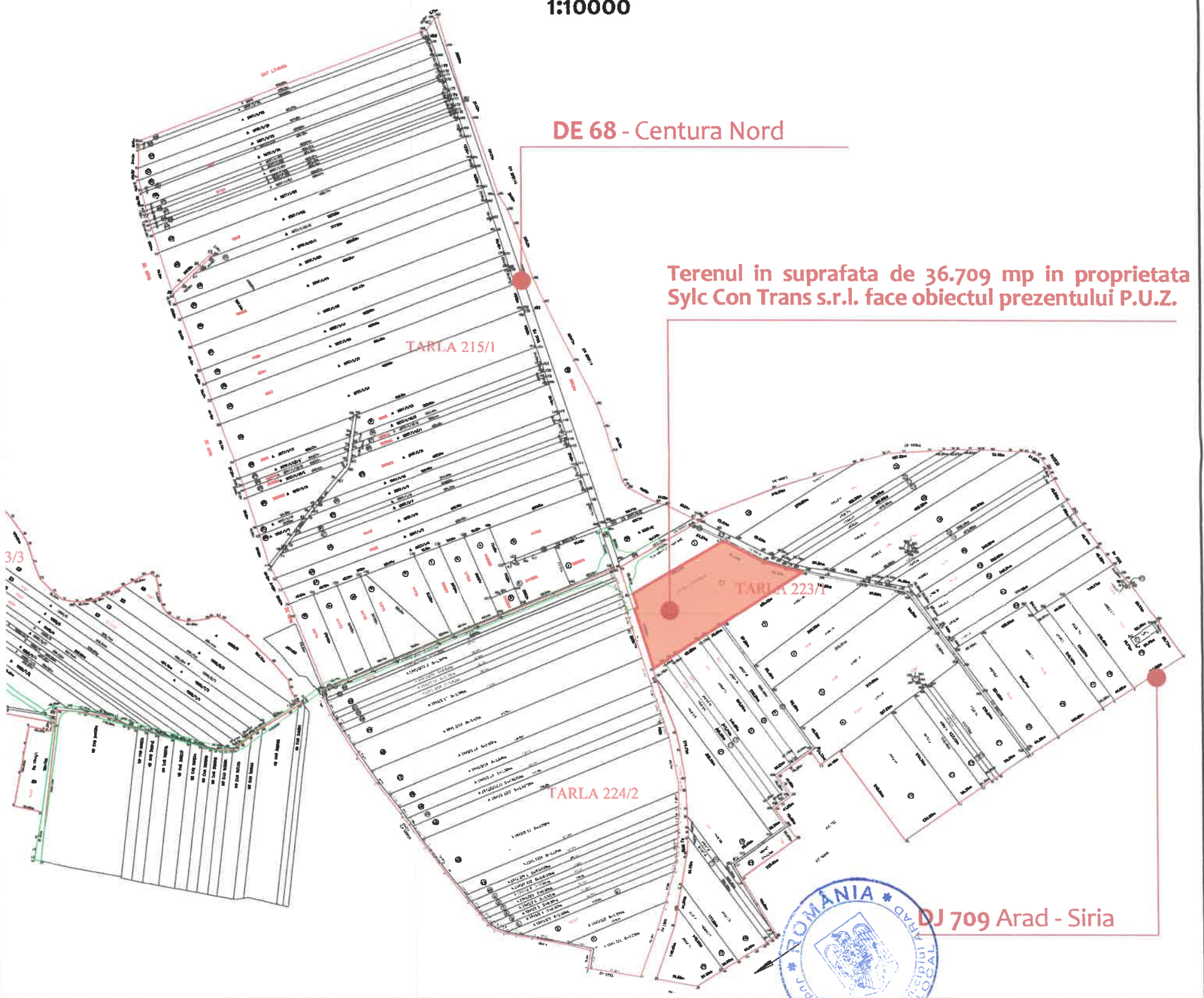
Director Tehnic
(SOCIETATEA AVIZATOARE)

L.S.

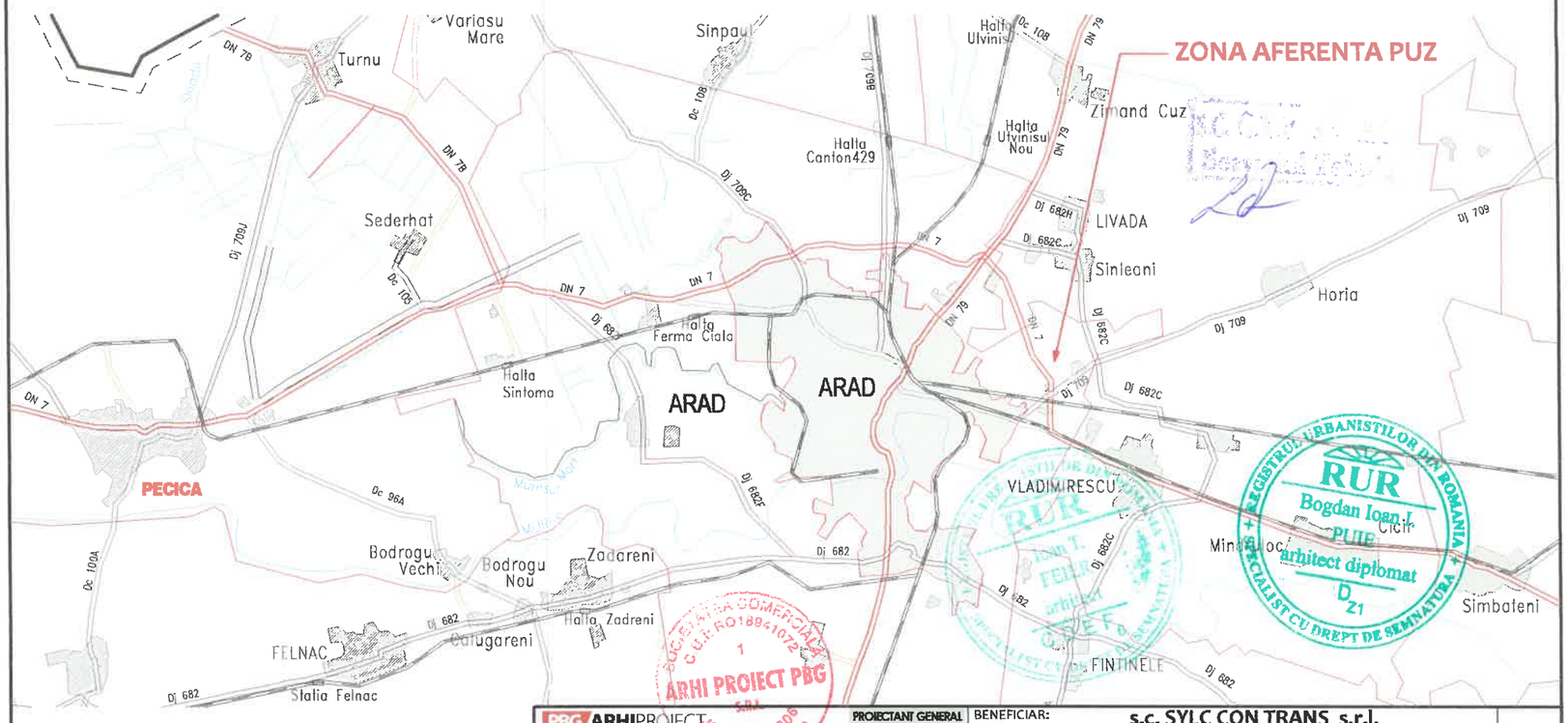
Data 04.03.2021

INCADRARE IN ORASUL ARAD

1:10000



INCADRARE IN JUDETUL ARAD



PBG ARHIPROIECT Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului ... 3103O7, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, ...	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,		Pr. nr.: 229/2020
OBIECTIV	URBANISM	DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,		Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:1500, 1:10000		P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Puie			
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020	INCADRARE IN TERITORIU	01_A

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD CONSILIUL LOCAL

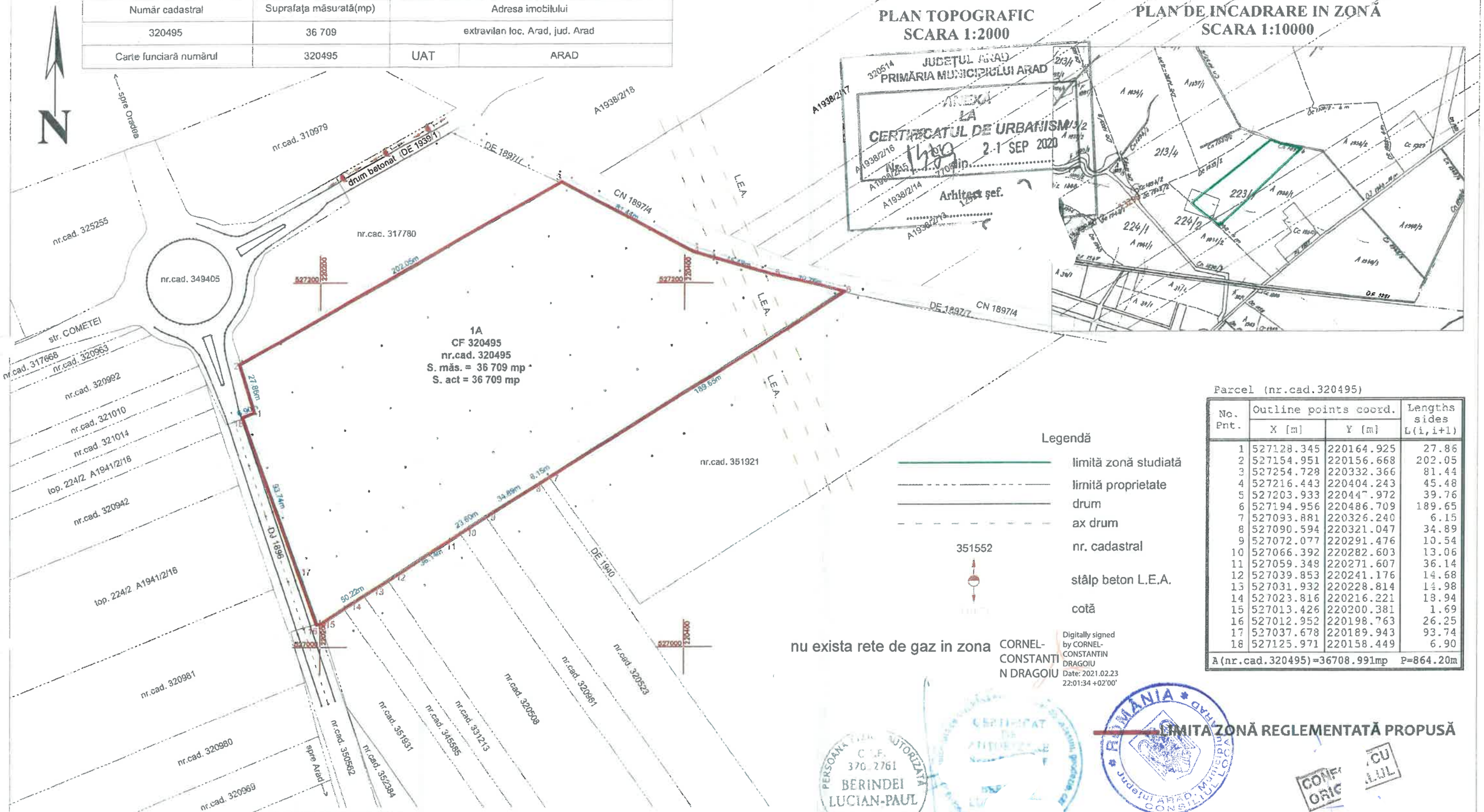
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Bogdan Ioan-I. PUIE arhitect diplomat D Z1 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ARHI PROIECT PBG S.R.L. J02/1512/2006 RO18841072

OBIECT NR. J02/528/1995 RO 7727325 ARAD - ROMÂNIA

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1490 din 21 SEP 2020
Arhitect şef

Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- 351552 nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- cotă

nu exista rete de gaz in zona

CORNEL-CONSTANTIN DRAGOIU
Digitally signed by CORNEL-CONSTANTIN DRAGOIU
Date: 2021.02.23 22:01:34 +02'00'

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	13.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90

A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=864.20m

LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PROPUSĂ

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin ţăruşi din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafaţa total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafaţa din act = 36709 mp

PERSOANA AUTORIZATĂ C.I.F. 370 2761 BERINDEI LUCIAN-PAUL ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ATESTARE

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul CONSILIUL LOCAL

CONFORM ORIGINALULUI

Executant:	Beneficiar:	Planşa nr: 01
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetăţii, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindel.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810	S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Faza: CU

Acţiune	Nume	Semnătura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ŞI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PENTRU OBŢINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD	
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian		1:2000 1:10000		
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		07.2020		
Verificat	ing. BERINDEI Lucian			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

TRANSELECTRICA SA
UTT TIMIŞOARA
Nr. 3572
Ziua 17 Luna 03 Anul 2021

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
CNTEE Transelectrica SA - Punct de lucru Str. Piața Romanilor nr. 11, Timișoara, J.P. 300130; Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8060/2000, Cod Unic de Înregistrare 13328043, Telefon +4025 629 45 00, Fax +4025 621 99 93, Capital subscris și vărsat 733 031 420 lei
www.transelectrica.ro

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Ap. 3, Arad, Jud. Arad

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 3056/05.03.2021, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„PUZ Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate, extravilan, Centura Nord DN7, CF 320495 Arad"**, vă comunicăm următoarele:

A.1. În urma analizării documentației primite, am constatat că terenul situat în jud. Arad, înscris în CF nr. 320495 Arad, pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020 emis de Primăria Municipiului Arad, este amplasat parțial în zona de siguranță a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV Arad - Sandorfalva, existentă.

În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea,* aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

2. Coexistența cu instalațiile electrice este reglementată, în principal, conform:
- Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012.
- SR EN 50341-2-24 – standard „Linii electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV", aprobat ASRO 29.03.2019,
- „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție şi de siguranță aferente capacităților energetice", text actualizat, aprobat prin Ordinul 239/2019 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 36bis/20.01.2020.

Conform normelor de mai sus, lățimea normată a zonei de siguranță, în cazul liniilor electrice este de 75 m (37,5 m stânga-dreapta față de axul liniei) pentru LEA cu tensiuni de 400 kV. Zona de siguranță reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice, în care se impun restricții şi interdicții din punctul de vedere al coexistenței cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile, etc. care sunt sau se pot dezvolta în zona de siguranță.

CNTEE Transelectrica SA nu avizează nici o construcție/drumuri ori parcaje/zone de agrement/ locuințe şi ansambluri de locuințe existente sau proiectate în zonele de protecție şi siguranță ale instalațiilor RET (Rețea Electrică de Transport), numai după întocmirea studiilor de coexistență şi realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență, după caz.

Solicitanții de drepturi de construire în apropierea zonei de siguranță LEA 400 kV Arad-Sandorfalva trebuie să solicite avize de amplasament in mod independent de la CNTEE „Transelectrica" SA.

ROMÂNIA * ARAD * Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

Orice modificare în cadrul proiectului privind realizarea obiectivului şi/sau orice neconcordanţă între situaţia prezentată şi situaţia din teren, va fi adusă la cunoştiinţa emitentului de aviz în vederea analizării şi soluţionării.

3. C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, beneficiază de servitutea legală de trecere în zona de siguranţă a LEA 400 kV Arad-Sandorfalva, cu ocazia retehnologizării, reparaţiei, reviziei sau a intervenţiilor accidentale, pe toată durata de existenţă a LEA, conform Legii 123/2012.
4. Daunele provocate la LEA 400 kV Arad-Sandorfalva, inclusiv cele aferente energiei electrice netransportate pe perioada remedierii avariilor la această LEA, cauzate de nerespectarea condiţiilor din prezenta adresă de către solicitant sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea realizării obiectivului, vor fi suportate de cei în cauză.

B. Ţinând cont de precizările de mai sus, obiectivul fiind amplasat parţial în zona de siguranţă a LEA 400 kV Arad-Sandorfalva existentă, condiţiile generale în vederea aprobării/avizării PUZ-ului, dar şi pe parcursul edificării şi existenţei viitoarelor construcţii din PUZ (având avizul CNTEE „Transelectrica" SA), sunt:

— În zona de siguranţă, actuală de 37,5 m stânga-dreapta faţă de axul LEA 400 kV Arad-Sandorfalva existentă, este interzisă depozitarea de materiale, instalarea de barăci sau staţionarea maşinilor ori a utilajelor, iar ulterior edificării obiectivului realizarea oricărei construcţii/drum sau parcare/zonă de agrement/locuinţe şi ansambluri de locuinţe.
— Se interzice limitarea sau îngrădirea, prin executarea de împrejmuiri, prin construcţii ori prin orice alt mod, accesul C.N.T.E.E. „Transelectrica" SA, la LEA 400 kV Arad-Sandorfalva.
— În zona de siguranţă a LEA 400 kV Arad-Sandorfalva existentă se interzice realizarea unor construcţii sau dotări edilitar urbanistice (clădiri, drumuri, reţele subterane şi supraterane de utilităţi, îngrădiri, etc.), fără acordul UTT Timişoara.
— În zona de siguranţă a LEA, folosirea utilajelor pentru realizarea lucrărilor, transportul şi manipularea materialelor, se va face asigurându-se în orice moment, între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă şi partea superioară a utilajelor, o distanţă pe verticală de minim 5 m, în cazul LEA 400 kV Arad-Sandorfalva.
— În zona de siguranţă a LEA, trebuie păstrată permanent o distanţa minimă pe verticală, între conductorul inferior al LEA, la săgeata maximă şi partea carosabilă a drumurilor, de 9 m, în cazul LEA 400 kV Arad-Sandorfalva.

C. **În concluzie, ţinând cont de precizările de mai sus şi numai în condiţiile specificate**, pentru documentaţia **„PUZ Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate, extravilan, Centura Nord DN7, CF 320495 Arad"** vă transmitem prezenta adresă care **nu constituie aviz de amplasament** şi are anexată planşele 01 – „Plan topografic", 259/20-03_A - „Reglementări urbanistice - zonificare".

Cu deosebită consideraţie,

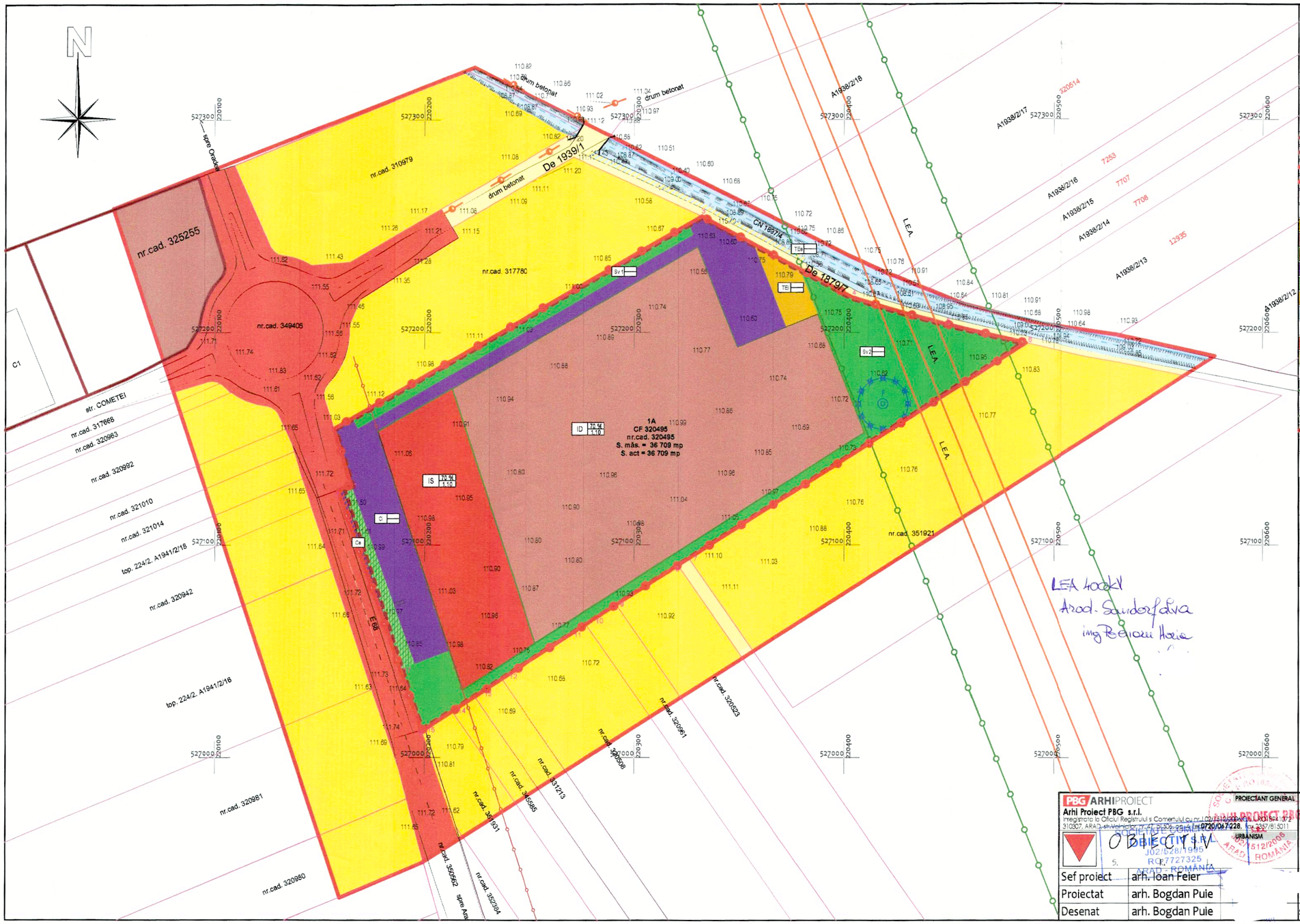
Manager [illegible] Timişoara
Petru EHLENBERGER

Manager Operaţiuni UTT Timişoara
Luca Nicolae IACOBICI

Şef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara
Ion POPESCU

Întocmit
Resp.emitere AA
Mihaela BURAN

ROMÂNIA * ARAD * Municipiul Judeţul ARAD CONSILIUL LOCAL



P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV - LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - ID	-	-	1,88	51,12
Zone spatiu verde - Sv1, Sv2	-	-	0,73	20,00
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ci	-	-	1,05	28,61
Zona echipare edilitara - TEi	-	-	0,01	0,27
TOTAL	3,67	100	3,67	100

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD * CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA * RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat

PROIECTANT GENERAL
PBG ARHIPROIECT
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului s Comertului cu nr. J02/512/2006, CUI RO18241073
310307, ARAD, str. Vetranilor nr. 47, tel. 0720/067228, fax 357/81 5011

OBIECTIV

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/72/2006

Pr. nr.: 229/2020

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,

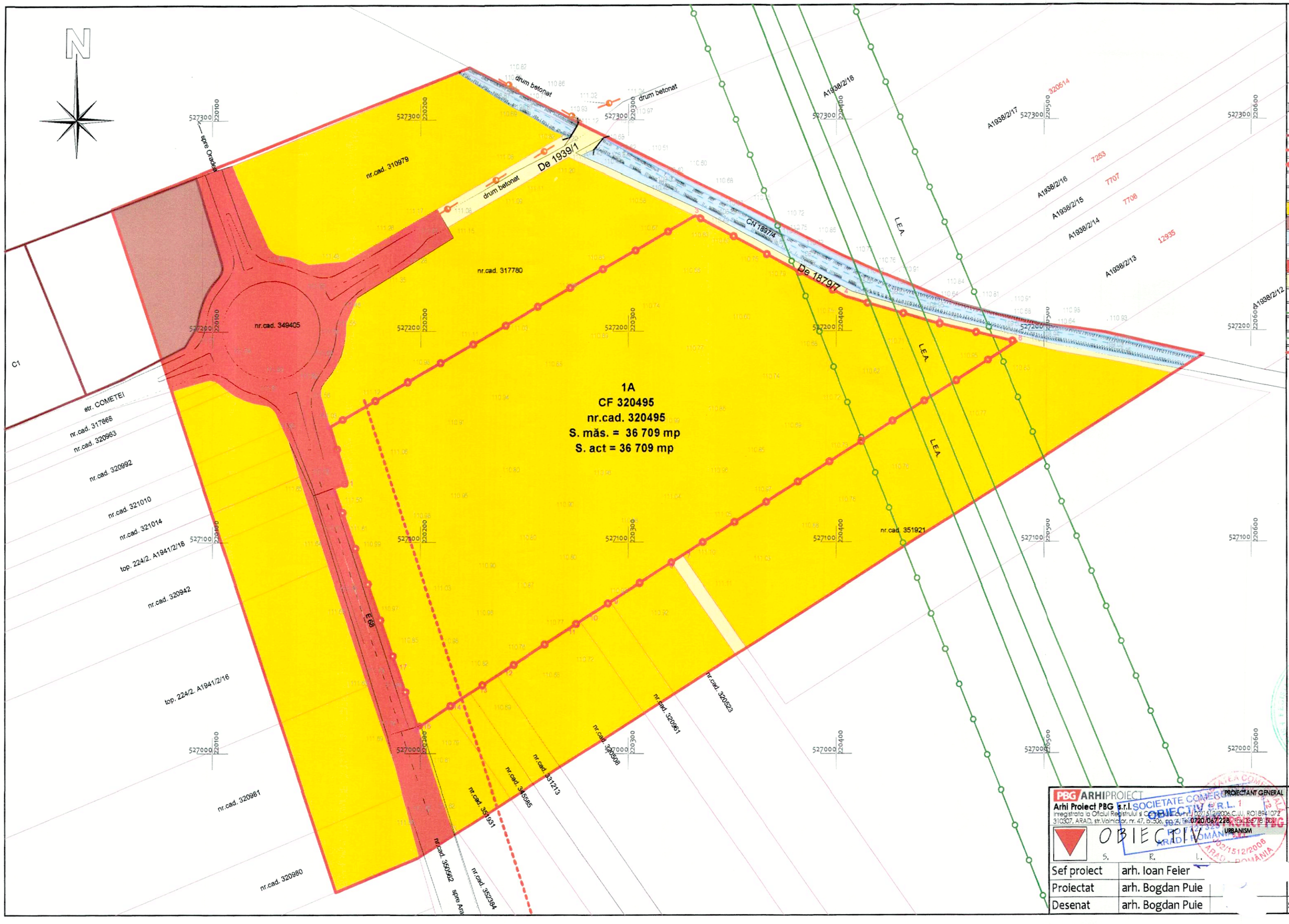
Pr. nr.: 289/'20

Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
1:1500		03_A
sept 2020		

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- **LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- **ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- CANAL DESECARE - Cn1897/4
- **DRUMURI**
- DRUM NATIONAL - CENTURA NORD ARAD
- DRUM DE EXPLOATATIE
- **RETELE**
- LEA 400 KV — LEA 400 KV
- **ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

SC C.I.P. S.A. ARAD Serviciul Tehnic

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

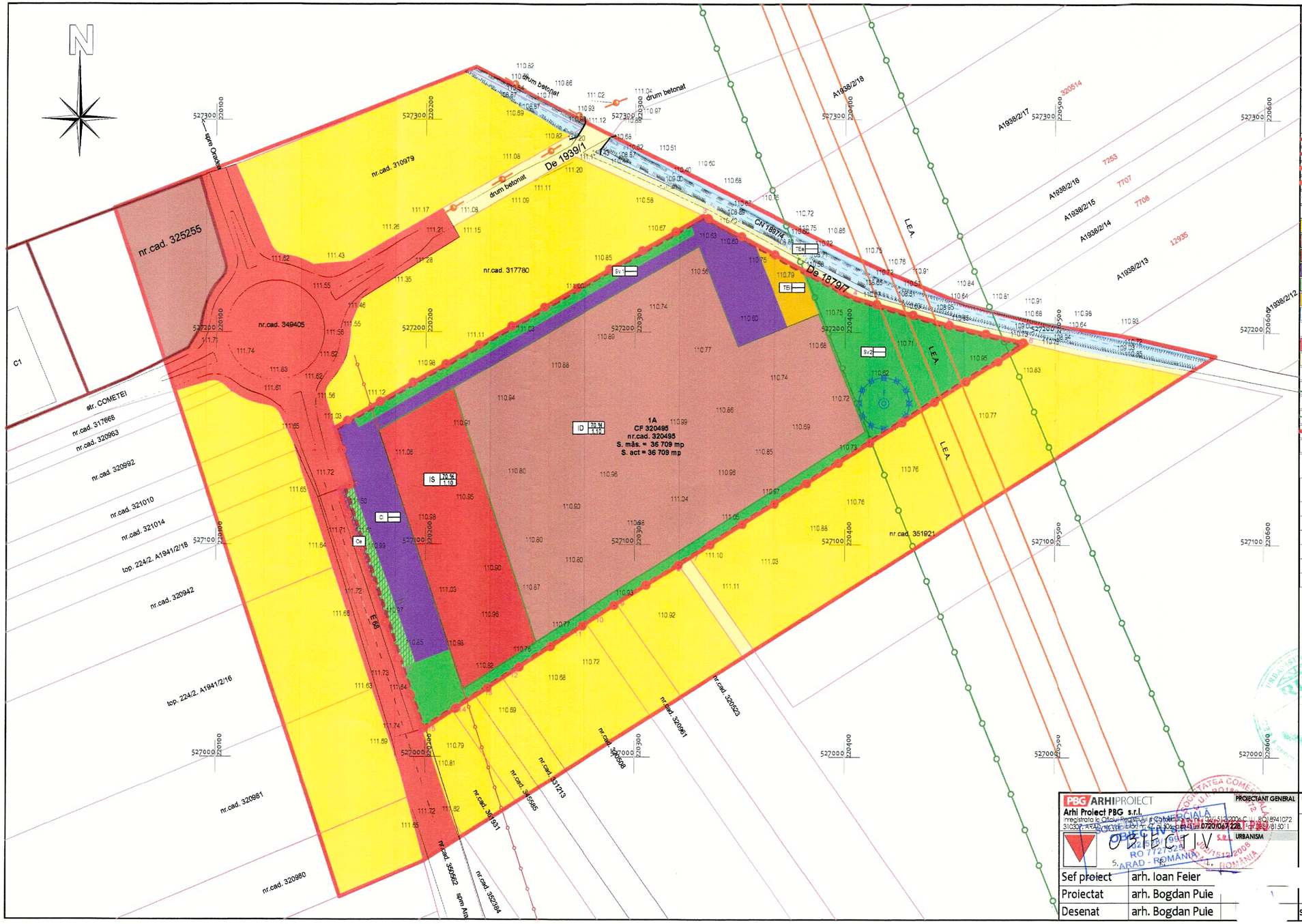
RUR Ioan I. FEIER arhitect CDEF

RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat D Z1

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA SOCIETATEA COMERCIALĂ

SOCIETATE COMERCIALĂ OBIECTIV S.R.L. ARAD

PBG ARHIPROJECT Arhi Proiect PBG S.R.L. inregistrata la Oficiul Registrului S. C. Arhitectilor cu nr. 0120029, CUI RO18947072 310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, tel. 0720.067228,	PROIECTANT GENERAL URBANISM	BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,	Pr. nr.: 229/2020
OBIECTIV		DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,	Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:1500	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Puie	SITUATIA EXISTENTA	02_A
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020	



P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - ID	-	-	1,88	51,12
Zone spatiu verde - Sv1, Sv2	-	-	0,73	20,00
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ci	-	-	1,05	28,61
Zona echipare edilitara - TEi	-	-	0,01	0,27
TOTAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

S.C. C.U.P. S.A. ARAD Serviciul Tehnic

ROMÂNIA Județul ARAD MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat

PBG ARHIPROIECT S.R.L. PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l. URBANISM
înregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J02/512/2006, C.U.I. RO18941072
310307, ARAD, JUDEȚUL ARAD, Bdul. Gen. Ioan Dragalina, nr. 62, Bl. A24, sc. 1, et. 1, ap. 1, Tel. 0720/067228, E-mail: arhipbg@yahoo.com

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356335, J02/712/2004,

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,

Scara:	1:1500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
	sept 2020		03_A

Pr. nr.: 229/2020
Pr. nr.: 289/'20

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație Romania
Divizia Rețea Acces Romania
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 2.3.2021

Aviz nr: 28

Către: Sylc Con Trans SRL

AVIZ FAVORABIL

CONFORM CU ORIGINALUL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 28 /data 2.3.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea **„ PUZ Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție de betoane, mixturi asfaltice și prefabricate. Extravilan Arad, Centura Nord DN7, cf 320495 ”**, vă comunicăm urmatoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.
Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emitere aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

ROMÂNIA Județul Arad CONSILIUL JUDEȚEAN

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiș" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
Exemplar nr. __ / 2
Nr. 625374
Arad, **05.05.2021**

Către,

SYLC CON TRANS S.R.L.
Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 7, ap. 3
Tel. 0720067228

La cererea dumneavoastră cu nr. 625374 din 01.03.2021, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, cu amplasamentul în Arad, extravilan, Centura Nord, D.N.&, C.F. 320495, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, **motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru securitatea la incendiu.**

Întrucât investiția nu are clar prezentate suprafața desfășurată a construcțiilor, nu vă putem comunica dacă acestea **fac obiectul avizării privind securitatea la incendiu la faza D.T.A.C.,** conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu H.G.R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și /sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Cristian-Nicolae [illegible]

Se diseminează pe suport hârtie

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

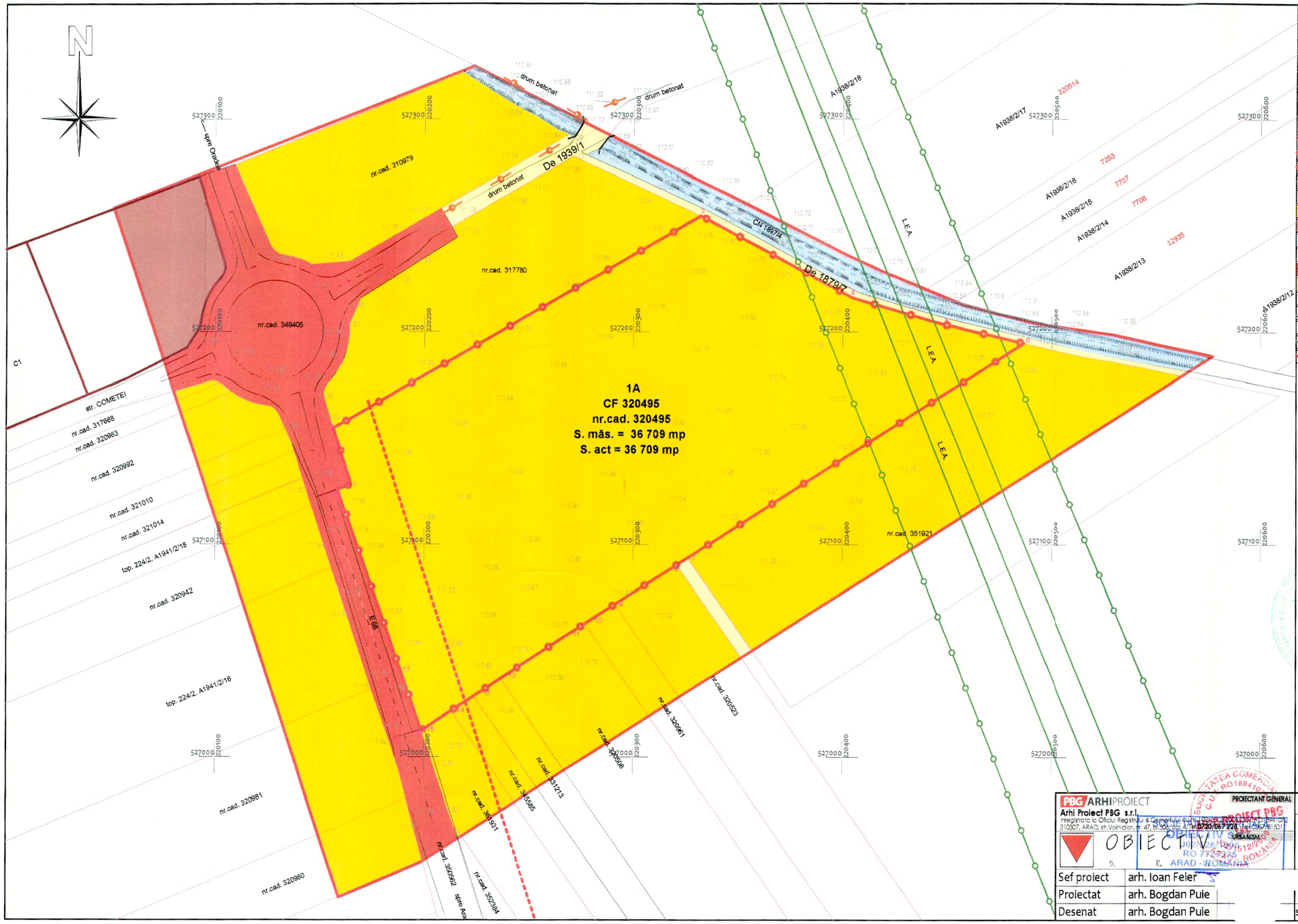
NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25..67.12
Email: isujar@isuarad.ro

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr 320495

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL - CENTURA NORD ARAD
- DRUM DE EXPLOATATIE

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ JUDEȚEAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE

05 MAI 2021

RUR Ioan I. FEIER arhitect CDEP

RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat D_Z1

ROMÂNIA

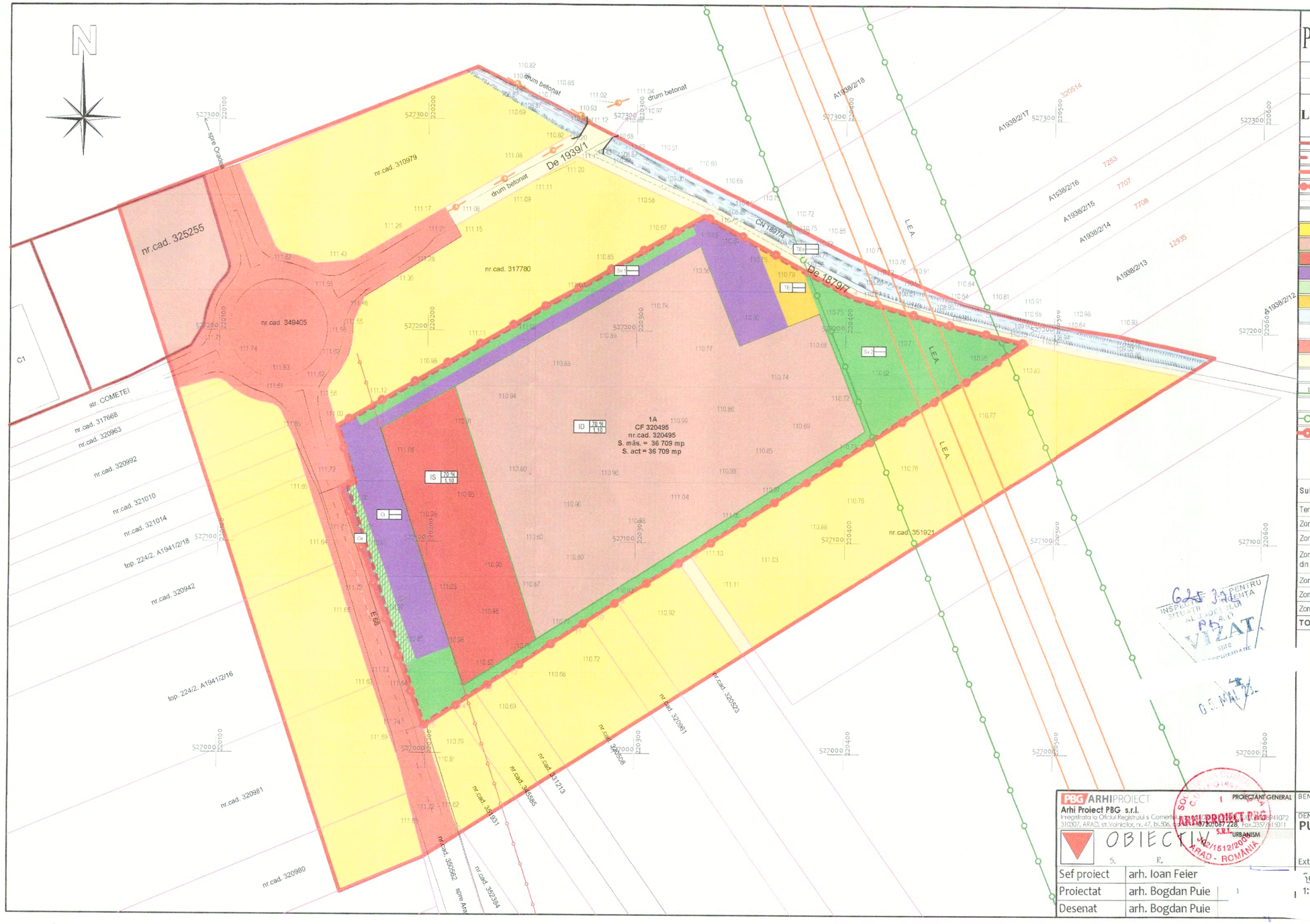
PBG ARHIPROIECT Arhi Proiect PBG s.r.l.	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:	s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,
OBIECTIV	URBANISM	DENUMIRE PROIECT:	PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,
Sef proiect	arh. Ioan Feier	scara:	1:1500
Proiectat	arh. Bogdan Puie		
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020	SITUATIA EXISTENTA

Pr. nr.: 229/2020

Pr. nr.: 289/'20

P.U.Z.

02_A



P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zone spatiu verde - Sv1, Sv2	-	-	0,68	20,00
din care dale inierbate	-	-	0,05	
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ci	-	-	0,45	12,20
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ce	-	-	0,02	0,45
Zona echipare edilitara - TEI	-	-	0,05	1,42
TOTAL	3,67	100	3,67	100

VIZAT

RUR Bogdan Ioan PUIE arhitect diplomat

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

PBG ARHIPROIECT — PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului s. Comert... J02/1512/200...
310307, ARAD, str. Voinicilor, nr. 47, bl. 506, ... 0720/067 228, Fax 0257/251011
ARHI PROIECT PBG S.R.L. URBANISM ARAD - ROMÂNIA

OBIECTIV

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356854, J02/2...004,

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,

Pr. nr.: 229/2020
Pr. nr.: 289/'20

Scara: 1:1500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.

03_A

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiș" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
Exemplar nr. __ / 2
Nr. 625373
Arad, **05.05.2021**

Către,

SYLC CON TRANS S.R.L.
Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 7, ap. 3
Tel. 0720067228

La cererea dumneavoastră cu nr. 625374 din 01.03.2021, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția:: PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, cu amplasamentul în Arad, extravilan, Centura Nord, D.N.&, C.F. 320495, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Întrucât investiția nu are clar prezentate suprafața desfășurată a construcțiilor, nu vă putem comunica dacă acestea **fac obiectul avizării privind protecția civilă la faza D.T.A.C.,** conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu H.G.R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și /sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

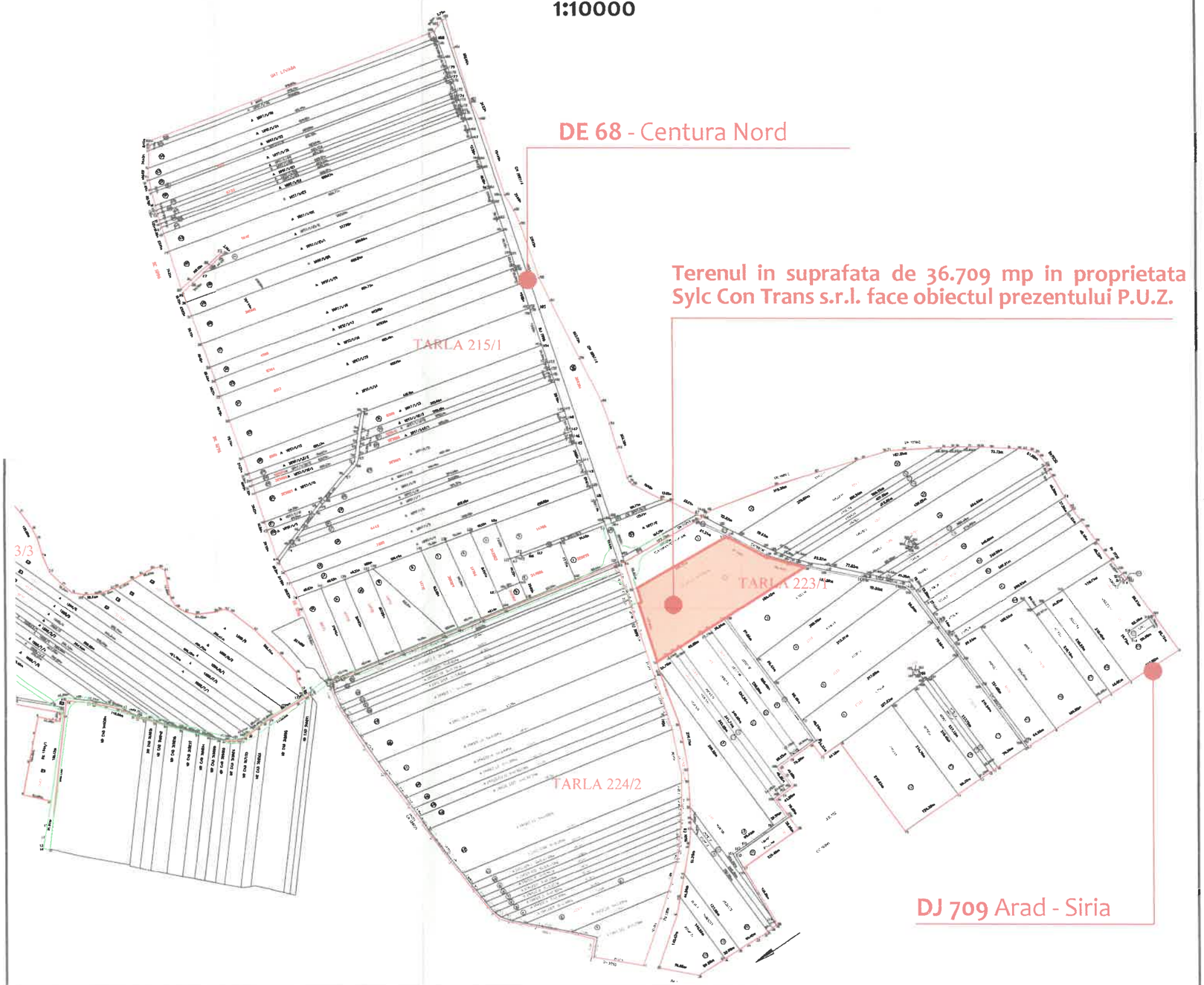
Cristian-Nicolae GÂRB

Se diseminează pe suport hârtie

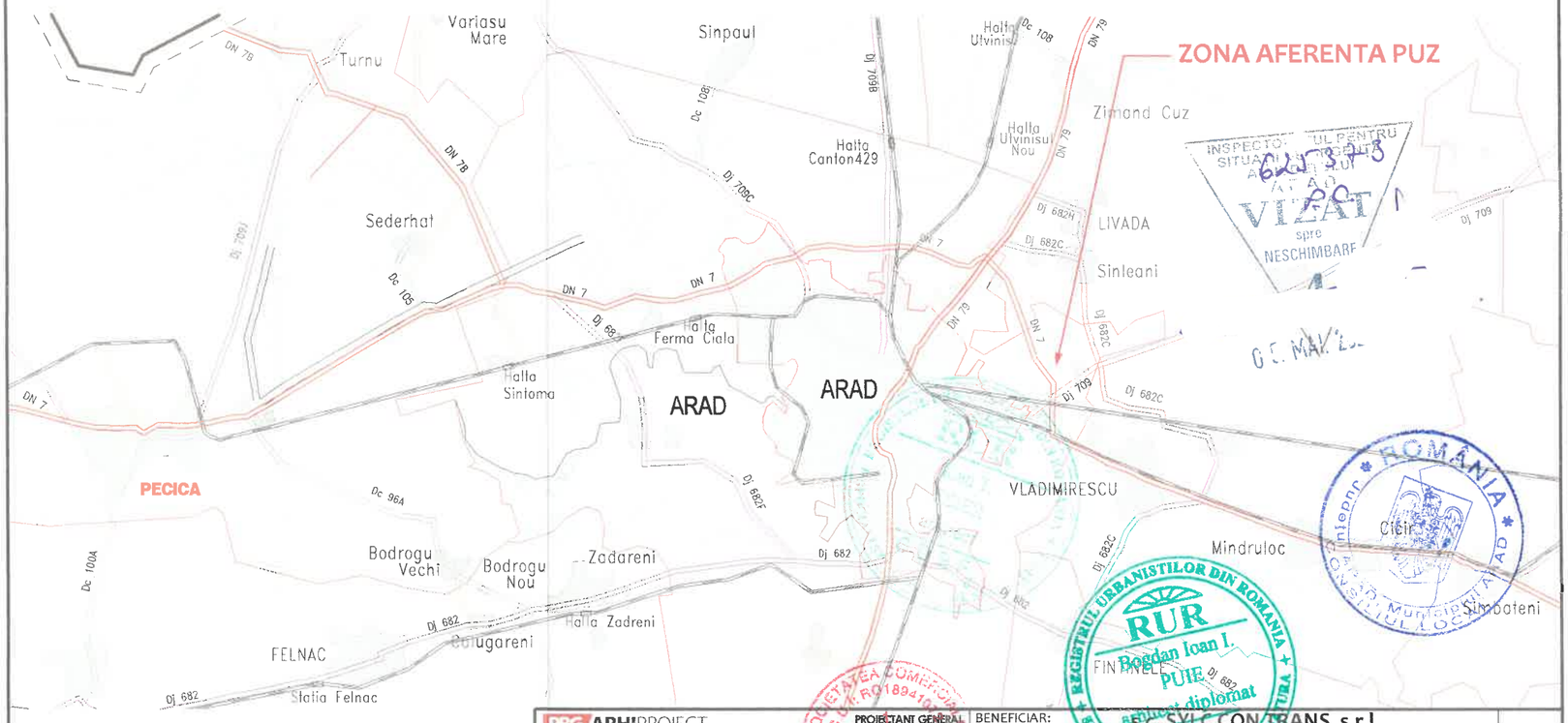
NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25..67.12
Email: isujar@isuarad.ro

INCADRARE IN ORASUL ARAD
1:10000



INCADRARE IN JUDETUL ARAD

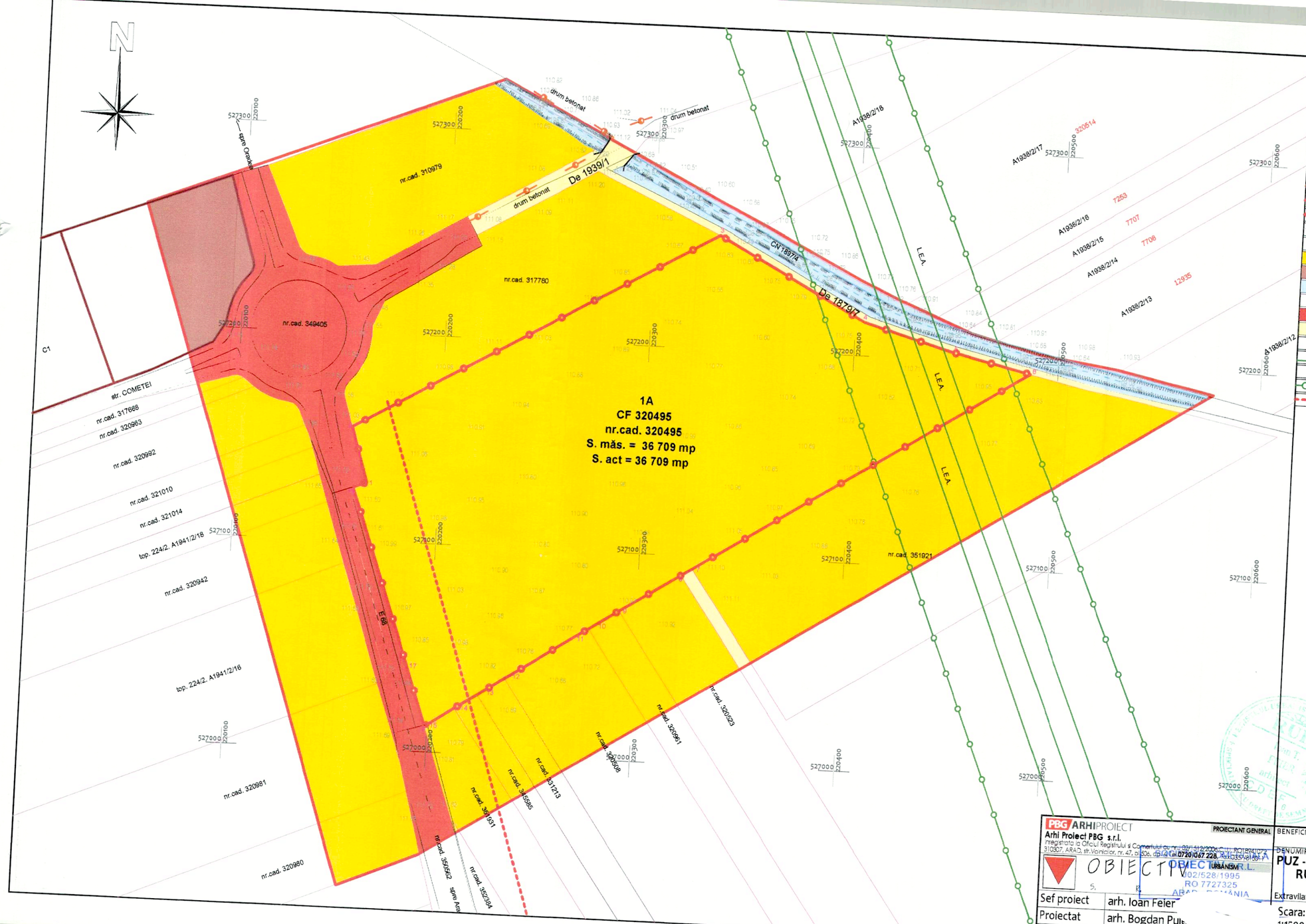


PBG ARHIPROIECT Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Reg... 310307, ARAD, str.Voinicil...	PROIECTANT GENERAL ARHI PROIECT PBG OBIECTIV S... J02/1528/... RO 7727325... K. ARAD - ROMANIA	BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, ... Tudor Vladimirescu nr. ..., CUI RO16356935, J02/712/2004, DENUMIRE PROIECT: PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,	Pr. nr.: 229/2020 Pr. nr.: 289/'20
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara: 1:1500, 1:10000	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Puie		
Desenat	arh. Bogdan Puie	sept 2020	INCADRARE IN TERITORIU 01_A

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL - CENTURA NORD ARAD
- DRUM DE EXPLOATATIE

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

AVIZAT PUZ

05 MAI 2021

ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Bogdan Ioan I.
PUIE
arhitect diplomat

PBG ARHIPROIECT — PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l.
înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/1972/2006, RO18941072
310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, tel. 0720.067.228, e-mail: arhiproiect@yahoo.com
OBIECT DE URBANISM

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.5, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,

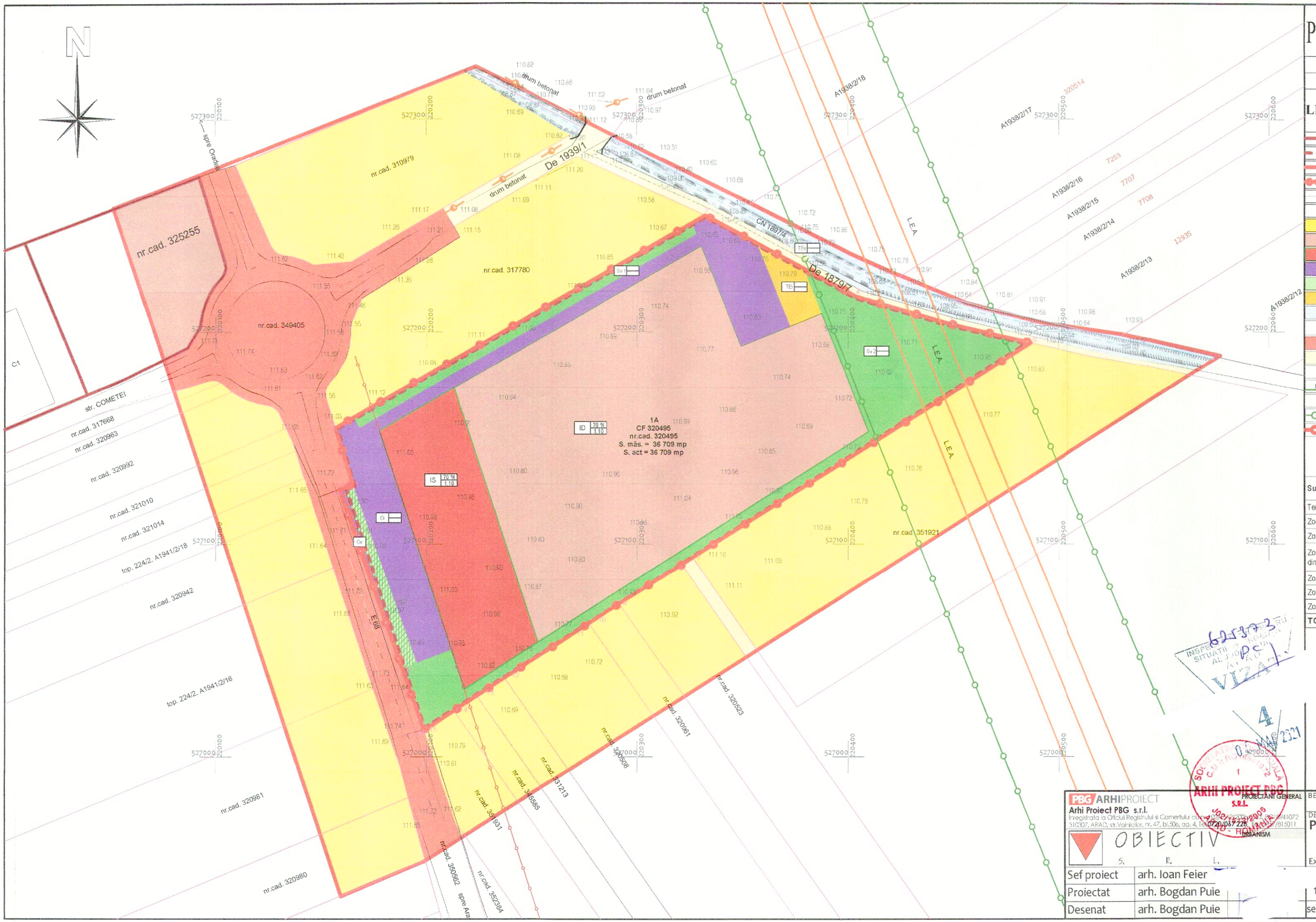
DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,

Pr. nr.:	229/2020
Pr. nr.:	289/'20
Scara:	1:1500
	P.U.Z.
sept 2020	SITUATIA EXISTENTA
	02_A

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zone spatiu verde - Sv1, Sv2 din care dale inierbate	-	-	0,68	20,00
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ci	-	-	0,05	12,20
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ce	-	-	0,45	0,45
Zona echipare edilitara - TEI	-	-	0,02	1,42
TOTAL	3,67	100	3,67	100

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Bogdan Ioan I. — PUIE — arhitect diplomat — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII — VIZAT — 4 MAI 2021

ROMÂNIA — Județul Arad — Municipiul Arad — PRIMĂRIA LOCALĂ

PBG ARHIPROIECT — PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului cu Comertului cu [illegible] J02/2941072
510107, ARAD, str.Volnicilor, nr. 47, bl.306, ap. 4, Tel.0745057228 FAX:0257/281011
ARHI PROIECT PBG S.R.L. — JUDEȚUL ARAD — ROMÂNIA — URBANISM

OBIECTIV

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.
Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE
Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 ,

cara: 1:1500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pr. nr.: 229/2020	
sept 2020		Pr. nr.: 289/'20	P.U.Z.
			03_A

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 1-3
Tel. **0257. 254. 438** ; Fax: **0257. 230. 010**
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 64 / 09.03.2021

NOTIFICARE
de asistenţă de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant şi calitatea acestuia:
SC SYLC CON TRANS SRL
Localitatea: ARAD, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 7, AP. 3, JUDEŢ ARAD
Date identificare obiectiv notificat:
Localitatea: ARAD, FN, CF NR. 320495, JUDEŢ ARAD
Activitatea/activităţile pentru care este notificat obiectivul
UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCŢII RUTIERE, PRODUCŢIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ŞI PREFABRICATE
FAZA: P.U.Z.
Proiect: 229 / 2020
Proiectant: SC ARHI PROIECT PBG SRL
Numărul şi data întocmirii referatului de evaluare Nr. 623 / 09.03.2021, numele şi prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.
În urma evaluării documentaţiei aferente proiectului propus, s-au constatat urmatoarele:
- proiectul este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile de igienă şi sănătate publică,

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic şi proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIŞ HOREA SORIN

ŞEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

CONFORM CU ORIGINALUL

Redactat: Jr. Huciu Victor

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 993 din 25.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC SYLC CON TRANS SRL**, cu sediu în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad, privind planul **PUZ – "Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate"** propus a fi realizat în Arad, extravilan, Centura Nord – DN 7 (CF 320495 Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 747/R/5124 din 05.04.2021 şi a completărilor înregistrate cu nr. 1438/R/9512 din 24.06.2021, nr. 2338/R/13878 din 21.09.2021, nr. 3589/R/19409 din 21.12.2021 şi nr. 24/R/79 din 04.01.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităţilor publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul PUZ – "Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate" propus a fi realizat în Arad, extravilan, Centura Nord – DN 7 (CF 320495 Arad), jud. Arad, titular SC SYLC CON TRANS SRL nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Terenul pe care beneficiarul intenţionează să dezvolte investiţia este proprietatea SC SYLC CON TRANS SRL. Suprafaţa totală a terenului este de 36.709 mp.

Terenul are folosința de teren arabil situat în extravilanul municipiului Arad.

ZONIFICARE

Unitatea logistică urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități:

- producţie mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale constructii, întretinere şi reparaţii utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare şi recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branşamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Accesul în incinta unității se va realiza pe traseul De 1939/1 de la intersecția acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat și reconfigurat al De 1897/7, în partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la acest drum. În acest scop De 1897/7 va fi supus unei operații de lărgire, modernizare cale de rulare și configurare a intersecției cu De 1939/1 pentru cerințele traficului greu.

Pe latura de nord-vest a incintei se va realiza un drum care va asigura accesul la toate subzonele dispuse în adâncimea incintei.

În zona intrării și la capătul drumului de distribuție se vor amenaja platforme de parcare. Parcarea situată în zona de protecție a DN7/E58, va fi utilizată de autoturisme și va fi amenajată parțial din dale înierbate. Drumul de legătură dintre acces și unitățile funcționale împreună cu parcările aferente constituie zona Ci. Aceasta are o suprafață de 0,47 ha.

În vecinătatea accesului în unitate se vor amplasa, în cadrul unei platforme edilitare dotările prin care se vor asigura utilitățile cu care va fi echipată unitatea (alimentare cu energie electrică, apă industrială, etc. Această suprafață constituie zona TEi și are o suprafață de 0,05 ha.

Segmentele fluxurilor tehnologice se vor amplasa în adâncimea terenului, cu acces din drumul longitudinal. Platformele acestor segmente vor permite interconectarea acestora în funcție de produsul aflat în lucru. Acest perimetru constituie zona ID și are o suprafață de 1,92 ha.

Clădirea care va adăposti spațiile desinate laboratoarelor, birourilor și dotărilor sociale va fi amplasată în vecinătatea drumului de centură. Activitățile care se desfășoară în clădire pot fi circumscrise, datorită caracterului public al unora dintre ele, în sfera serviciilor. Terenul ocupat de clădire și amenajările aferente constituie zona IS și ocupă o suprafață de 0,50 ha.

Zona de protecţie a LEA 400 kv va fi ocupată cu spațiu verde care se va amplasa și perimetral. Cu excepția zonei aflată sub traseul LEA restul suprafeței care constituie spațiu verde va fi plantat cu arbori în aliniament. Întreaga suprafață constituie zona Sv și are o suprafață de 0,73 ha.

Din această zonă (Subzona Sv2) o suprafață de 0,05 ha, situată în vecinătatea parcării care servește zona IS, este amenajată cu dale înierbate putând fi utilizată ocazional și ca parcare pentru autoturisme.

În partea de sud-vest a zonei reglementate există o suprafață de teren cedată CNAIR, în vederea regularizării prospectului pe care îl are drumul de centură situat în vecinătatea sa. Destinația funcțională este de cale de comunicație în extravilan, și are o suprafață de 0,02 ha.

REGLEMENTĂRI

- în lungul liniei electrice aeriene de înaltă tensiune s-a prevăzut o zonă de protecție de 37,5 m de o parte și de alta a axului liniilor laterale;

- în jurul forajului executat pentru alimentarea cu apă a fost instituită o zonă de protecție cu raza de 10 m;
- față de drumul de centură DN7/E68 s-a instituit o zonă de protecție de 22,00 m din axul drumului;
- asigurarea unei zone de protecție de 2,00 a canalului 1897/4;
- incinta unității respectă distanța minimă de 500,00 m față de zonele de locuit sau alte zone protejate prevăzută de Ordinul Misterului Sănătății nr. 119/2014.

BILANŢ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ

Subzone funcţionale	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona industrie și depozite - ID	-	-	1,92	52,31
Zona instituții și servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
Zona spații verzi – Sv1 si Sv2 din care dale înierbate	-	-	0,68 0,05	20,00
Zona căi de comunicație în incintă - Ci	-	-	0,45	12,20
Zonă căi de comunicație extravilan - Ce			0,02	0,45
Zona echipare edilitara TEi	-	-	0,05	1,42
Zona teren arabil - Ar	3,67	100	-	-
TOTAL GENERAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

Dezvoltarea echipării edilitare

ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se va face prin intermediul unei gospodării de apă alimentată dintr-un puț forat. Apa potabilă va fi asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

CANALIZARE

Canalizare tehnologică:

- apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor vor fi preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător şi reintroduse în circuitul tehnologic ;
- apele uzate tehnologic provenite de la spălătoria auto vor fi preepurate într-un decantor-separator de nămol şi produse petroliere şi evacuate într-un bazin vidanjabil;
- apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercări vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de apox. 8 mc.

Canalizare menajeră:

- apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal vor fi colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanjate și descărcate în stația de epurare de către o societate autorizată cu care beneficiarul va încheia contract.

CANALIZARE PLUVIALĂ

- apele pluviale de pe cladiri, vor fi colectate prin jgheaburi şi burlane şi dirijate pe spaţiul verde din jur;
- apele pluviale de pe platformele din incinta vor fi colectate printr- un sistem de drenaj liniar, trecute prin 2 separatoare de nisip si produse petroliere şi evacuate într-un bazin de retenţie din beton, amplasat în incintă. Din bazin apele pluviale vor utilizate pentru spălarea platformelor sau pentru udarea spaţiilor verzi.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

- alimentarea cu energie electrică se va realiza din reţeaua de medie tensiune existentă în zonă prin intermediul unui post de transformare amplasat în vecinătatea accesului în incintă.

gov

b) Gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Amplasamentul analizat se află situat în extravilanul municipiului Arad situat la est de limita trupului intravilan principal. Terenul are aliniament la centura de ocolire a Aradului, parte a DN 7 – E 68. În zonă datorită construirii unui sens giratoriu care asigură intersecția străzii Cometei cu drumul de centură s-a constituit un grup de unități economice a căror activitate este condiționată de accesibilitatea la facilitățile de trafic rutier. Societățile își desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier. Aceste firme au acces direct din strada Cometei (SC AMAHAUS SRL), sau prin intermediul unui drum vicinal care pornește din sensul giratoriu amintit anterior (SC DOLLY TRADE SRL, SC SPEED LINE SRL).

c) Relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Beneficiarului, SC SYL CON TRANS SRL, societate specializată în construcții rutiere, deține în prezent o bază de producție a semifabricatelor pe care le utilizează (betoane, mixturi asfaltice) pe strada Mărului. Amplasamentul unității se află într-o zonă care a intrat într-un proces de restructurare urbană, noile funcțiuni pe care primăria intenționează să le implementeze în proximitate putând să genereze relații care pot fi înscrise în categoria incompatibilităților funcționale. Pe de altă parte relația amplasamentului cu căile de comunicație care asigură accesul la șantierele pe care lucrează beneficiarul sunt doar parțial satisfăcătoare.

Investiţia va crea cadrul ca activităţile viitoare preconizate să fie în concordanţă cu prevederile legale privind amplasamentul, natura şi amploarea investiţiei şi condiţiile de funcţionare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potenţial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Poluarea aerului

Ca urmare a implementării planului este posibil să se genereze pulberi de la descărcarea/stocarea materiilor prime pulverulente (ciment, nisip, sorturi).

Echipamente pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă din dotarea instalaţiilor

- baterie de filtre cu saci (16 compartimente x 24 saci) pentru reţinerea pulberilor care se depozitează într-un buncăr al staţiei de mixturi asfaltice care este refolosit ca şi filer recuperat;
- exhaustor la instalaţia de desprăfuire;
- două coşuri metalice pentru evacuarea gazelor de ardere cu înălţimea de 5 m respectiv 8 m;

Staţia de mixturi asfaltice va fi alimentată cu gaz de la reţeaua din zona;

Gazele de ardere provenite de la arzătoarele staţiei de mixturi se vor încadra în prevederile Ordinului M.A.P.A.M nr. 462/93.

La limita unităţii aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 şi va conţine max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile şi 0,5 mg/mc pulberi în suspensie,

Poluarea apei

Din activitate pot rezulta ape uzate de la stația de betoane, spălătoria auto și ape pluviale potențial poluate cu substanțe periculoase datorită stocării pe amplasament de amestecuri periculoase (carburant, combustibil pentru stația de mixturi, bitum, aditivi etc).

e) Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

- planul va respecta legislaţia naţională şi comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum şi actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor
Prin soluţii constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor şi respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ şi nu va produce efecte ireversibile
b) Natura cumulativă a efectelor
Zona propusă pentru studiu include:
- la nord , De 1879/7 și Cn 1897/4;
- la sud-est, o parte din parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 351 1921, 320 961, 320 508, 331 213,345 585, 351 931;
- la sud-vest , drumul de centură (DN7/E68);
- la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1;
- la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr.317 780 și De 1939/1.

Impactul cumulativ în perioada de execuţie a proiectului/funcţionare se poate manifesta doar în situaţia nerespectării legislaţiei şi a tehnologiei echipamentelor utilizate.
c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăseşte în lista activităţilor din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările şi completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanţă aproximativă de 20 km de frontieră.
d)Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
Distanțele dintre unitate și cele mai apropiate zone de locuințe sunt următoarele:
- 700,00 m față de zona de locuințe a cartierului Micălaca;
- 1.500,00 m față zona de locuințe din cartierul Grădiște (Grădina Poștei);
- 1.500,00 m față de zona de locuințe a localității Vladimirescu (cartierul Europa).

Datorită distanţelor faţă de zonele rezidențiale, naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.
Prin Notificarea de asistenţă de specialitate de sănătate publică nr. 64/09.03.2021, emisă de Direcţia de Sănătate Publică a Judeţului Arad se precizează că "proiectul este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile de igienă şi sănătate publică".
e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate:
Prin soluţii constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor şi respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ şi nu va produce efecte ireversibile.
f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.
(ii) Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activităţile propuse nu depăşesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.
(iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce priveşte coeficientul de ocupare a terenului.
g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Obligaţiile titularului:
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condiţiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentaţei tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului iniţal, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentaţiei conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

a) Protecţia calităţii apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenţi lichizi, reziduuri sau deşeuri de orice fel în ape de suprafaţă, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și cele provenite de la spălarea autovehiculelor, evacuate în bazinele vidanjabile se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările şi completările ulterioare, Normativului NTPA 002;
- la spălătoria autocamioane va fi prevăzut un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea apelor în bazinul vidanjabil;
- apele pluviale evacuate în bazinul de retenţie se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările şi completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

b) Protecţia calităţii aerului:

- pentru prevenirea emisiilor de pulberi se impune stocarea sorturilor în silozuri, stocarea cimentului în buncăre închise prevăzute cu sistem de filtrare, alimentarea acestora în sistem închis;
- gazele de ardere provenite de la arzătoarele staţiei de mixturi se vor încadra în prevederile Ordinului M.A.P.A.M nr. 462/93. Staţia de mixturi va fi prevăzute cu filtre cu saci pentru reţinerea pulberilor;
- organizarea activităţii se va face astfel încât impactul asupra mediului şi populaţiei să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie şi sedimentabile să fie cât mai redusă);
- la limita unităţii aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 şi va conţine max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile şi 0,5 mg/mc pulberi în suspensie.

c) Protecţia solului şi a subsolului:

- se vor asigura condiţii pentru depozitarea în siguranţă a materialelor de construcţie, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deşeurilor inerte şi nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului şi apelor cu produse poluante existente pe şantier (carburanţi, lubrifianţi, etc.);
- depozitarea motorinei se va face în rezervor metalic amplasat suprateran în cuvă de retenţie;
- alimentarea cu motorină a autocamioanelor se va face pe o platformă betonată.

d) Gestionarea deşeurilor:

- vor fi realizate spaţii special destinate pentru colectarea selectivă a deşeurilor generate (menajere şi reciclabile) din zonele de servicii şi comerciale, prevăzute cu platformă betonată şi împrejmuite;
- deşeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăţi autorizate în transportul deşeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deşeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deşeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuţie, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spaţii special amenajate, urmând ca deşeurile menajere să fie transportate la un

depozitul de deşeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deşeurilor în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operaţiilor de valorificare ori de eliminare completă.

e) Gestionarea amestecurilor periculoase:

- depozitarea motorinei se va face în rezervor metalic amplasat suprateran în cuvă de retenţie;
- rezervoarele pentru stoarea bitumului şi a aditivilor vor fi amplasate pe platforme betonate;

f) Protecţia biodiversităţii:

- reglementarea spaţiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecţia mediului, precum şi HG 525/1996, anexa 6 şi Legea 24/2007 republicată privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor;

- Vor fi amenajate şi întreţinute suprafeţele destinate spaţiilor verzi - 20% din suprafaţa terenului.

Documentaţia cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de înregistrare nr. 16356935 din 23.04.2004, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 1439/21.09.2020, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 31/15.10.2020, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Extras C.F. nr. 320495 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru şi Publicitate Arad;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC ARHI PROIECT PBG SRL;
- Punct de vedere nr. 1415/CJ Arad/26.04.2021 eliberat de Garda de Mediu Comisariatul Judeţean;
- Notificare de asistenţă de specialitate de sănătate publică nr. 64/09.03.2021, emisă de Direcţia de Sănătate Publică a Judeţului Arad;
- Acord de securitate la incendiu nr. 625374/05.05.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Acord de protecție civilă nr.625373/05.05.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 30/27.04.2021, emis de A.N. Apele Române – Administraţia Bazinală de Apă Mureş – SGA Arad;
- Aviz nr. 53/31.03.2021, emis de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare – Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz favorabil NR. 80.236/19.03.2021 EMIS DE Unitatea Militară 0362 Bucureşti;
- Aviz favorabil nr. 13638/31.03.2021, emis de Serviciul de Telecomunicaţii Speciale – UM 0500 Bucureşti;
- Aviz favorabil nr. 28/02.03.2021, emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA;
- Acord nr. 3869/03.03.2021 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD SA;
- Aviz favorabil nr. ETA/16903/05.03.2021 emis de SNTGN TRANSGAZ SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07426161/10.03.2021 emis de E-DISTRIBUŢIE BANAT SA;
- Aviz nr. 371/07.07.2021, emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- Aviz nr. 340/634/10.12.2021, emis de Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Timişoara;
- Notă de şedinţă nr. 6368/28.04.2021 întocmit în baza şedinţei comitetului special;
- Aviz favorabil nr. 695/26.11.2020 emis de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Arad;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planşe anexe documentaţie.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunţuri privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 30.03.2021 şi 02.04.2021);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoştinţa publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 29.12.2021;
- anunţ postat pe site-ul APM Arad în data de 28.12.2021 privind decizia etapei de încadrare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alIn. (2)" Agenţiile judeţene pentru protecţia mediului au următoarele atribuţii principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerinţelor legislaţiei de mediu din actele de reglementare emise şi, în cazul constatării unor neconformităţi, iau măsurile care se impun, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare. "
Decizia etapei de încadrare îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobata prin Legea 265/2006 privind protecţia mediului cu modificările şi completările ulterioare
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie conţine 8 pagini şi a fost emisă în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
Orăşan Adina

Întocmit,
Emil Husăraş

93

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 129 460 din 22.12.2021.
Ex. nr. 1

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
- Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, *avizăm de principiu* documentaţia tehnică pentru **„Întocmire P.U.Z. – Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate, în zona D.N. 7, km. 540+957, dreapta, cu acces rutier în/din drumul de exploatare care debuşează în braţul patru al intersecţiei giratorii existente”**, în extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad.

Prezentul aviz nu dă dreptul la instituirea de restricţii de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 48775 din 21.12.2021, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ŞEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar şef,
BORTA DANIEL-GHEORGHE

OFIŢER SPECIALIST
Comisar şef,
Dr. MOŢIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 103. Telefon: 0257/207100, interior 21101, fax: 0257/206934, Cod poştal 310053.
email: circulatie@ar.politiaromana.ro
„Confidenţial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 554.184
Data: 15.04.2021

Către

S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.
Municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 47, bl. 506, sc. C, et. 1, ap. 4, județul Arad

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate”**, cu amplasament în extravilanul municipiului Arad, CF nr./nr.cad. 320495, județul Arad, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 1439 din 21.09.2020* emis de *Primăria Municipiului Arad* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice - zonificare,* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalaţiilor sau sistemelor de comunicaţii ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum şi daunele cauzate de întreruperea comunicaţiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL
(Î) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION

UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREŞTI
Nr. 80.236 din 19.03.2021

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Domnului

Arh. BOGDAN IOAN PUIE
- Arad, str. Voinicilor nr. 47, bl. 506, sc. C, et. 1, ap. 4, C.P. 310307, judeţul Arad -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 61.004 din 03.03.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate" în amplasamentul din municipiul ARAD, C.F. nr. 320495, nr. cad. 320495, judeţul ARAD, beneficiar S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

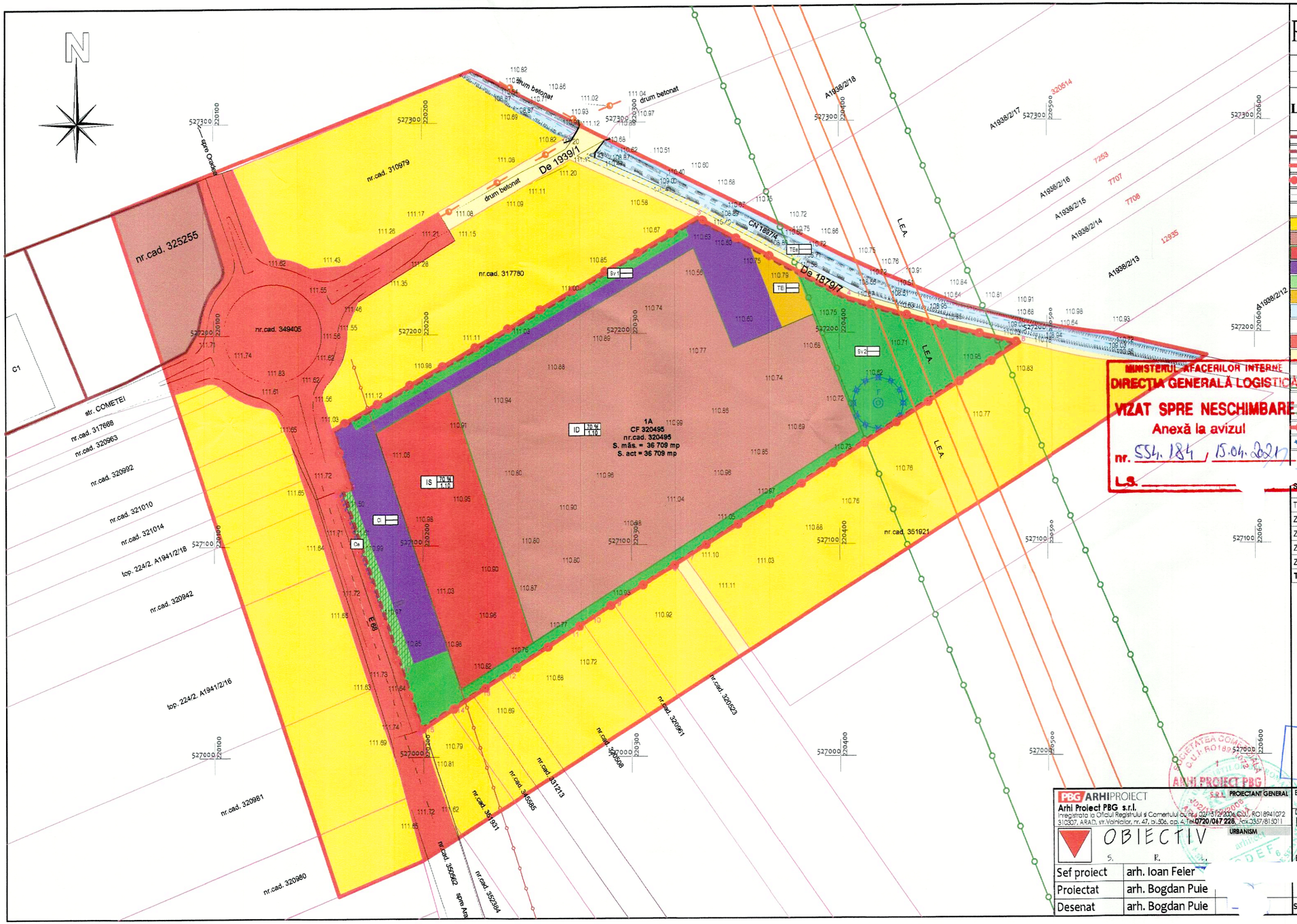
Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020, emis de Primăria Municipiului Arad.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 554.184 / 15.04.2021
L.S.

P.U.Z. UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE

Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495

2 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4

DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS

RETELE
- LEA 400 KV — LEA 400 KV

ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	3,67	100,00	-	-
Zona industrie,depozite - ID	-	-	1,88	51,12
Zone spatiu verde - Sv1, Sv2	-	-	0,73	20,00
Zona cai circulatie rutiera incinta - Ci	-	-	1,05	28,61
Zona echipare edilitara - TEI	-	-	0,01	0,27
TOTAL	3,67	100	3,67	100

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD CONSILIUL JUDEȚEAN

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Bogdan Ioan I. PUIE arhitect diplomat D 21

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

SOCIETATE COMERCIALĂ OBIECTIV S.R.L. J02/528/1995 RO 7727325 ARAD - ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. RO18941072 ARHI PROIECT PBG

PBG ARHIPROIECT S.R.L. PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului s Comertului cu nr.J02/1572/2006, C.U.I. RO18941072
310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, bl.506, sc.D, ap. 4, Tel.**0720/067 228**, Fax.0357/815011
URBANISM

OBIECTIV S. R. L.

Sef proiect	arh. Ioan Feier
Proiectat	arh. Bogdan Puie
Desenat	arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR:	s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,	Pr. nr.: 229/2020
DENUMIRE PROIECT:	PUZ - UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE Extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495,	Pr. nr.: 289/'20
scara: 1:1500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
sept 2020		03_A

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT.1040
08.03.2021
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

C ă t r e,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

AVIZ NR. DT/1982

La Certificatul de Urbanism nr. 1439 din 21.09.2020;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafaţă de 36.709,00 mp, situat în extravilanul municipiului Arad, C.F. nr. 320495, nr. top. 320495, judeţul Arad, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate”**, conform documentaţiei de urbanism depuse.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,* cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General,* cu modificările şi completările ulterioare.

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D” BUCUREŞTI

MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE Unitatea Militară 02515 D

ROMÂNIA Judeţul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

Nr. 7493/ 572 din 12 APR 2021

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Adresă de corespondență: București, str. Vidra nr. 31, sector 6

Spre știință: **1. AEROPORTUL ARAD**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

CONF. ORIGINAL

pentru documentația PUZ – „unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate", pe terenul situat în Arad, extravilan, NC 320495, județul Arad. Amplasamentul este situat în zona I de servitute aeronautică civilă, la 1902,50 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 7558,70 m vest de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 111,02 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°11'11,74" latitudine N; 21°22'20,48" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1439 din 21.09.2020;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 40,00 m, respectiv cota absolută maximă de 151,02 m (111,02 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 40,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

CON... ORIGINA...

DIRECTOR GENERAL

Nicolae ȘTOICA

ROMANIAN CIVIL AERONAUTICAL AUTHORITY
DIRECTOR GENERAL
AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ

ROMÂNIA
Județul ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13638 din 31.03.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului FAUR BOGDAN
SYLC CON TRANS S.R.L.

Stimate Domn,

Ca urmare a cererii de aviz din data de 02.03.2021, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 13638 din 04.03.2021, adresată de societatea Sylc Con Trans S.R.L., în calitate de inițiator P.U.Z., cu sediul în municipiul Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, județul Arad, identificată prin C.U.I. 16356935 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J02/712/2004;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect nr. 229/2020-289/2020 elaborat de Arhi Proiect PBG S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020, cu valabilitatea de 24 luni, precum și ale Avizului de oportunitate nr. 31 din 15.10.2020, emise de Primăria Municipiului Arad, județul Arad;

Ţinând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare "STS") deține elemente de infrastructură de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate*** - amplasament situat în municipiului Arad, judeţul Arad, înscris în C.F. nr. 320495 Arad, identificat prin nr. cad. 320495,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituţia noastră la faza ulterioară (D.T.A.C.+D.T.O.E.), însoţită de documentaţia aferentă, pentru înălțimi ce depășesc 12 metri, întrucât orice înălțime mai mare ar putea afecta disponibilitatea serviciilor de radiocomunicaţii speciale;
2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

Asistența tehnică privind protecţia infrastructurii de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0783 Arad, telefon nr. 0257/256.614, fax nr. 0257/214.100, email: djtsar@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020 emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad şi poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Totodată, vă restituim mediul de stocare tip CD nr. N428-500 din 04.03.2021 (1 buc., neclasificat).

Pentru alte informaţii puteţi accesa www.sts.ro sau ne puteţi contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 şi email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 117 728 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
Pct C.I. Motoș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

ETA / 16903/05.03.2021

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, jud.Arad

Referitor la solicitarea dvs. inregistrată la ET Arad cu Nr. 4917 / 1408 / 02/26/21, privind eliberarea avizului de amplasament in vederea elaborarii lucrării **"PUZ-UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIRE, PRODUCTIE, BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE"** pe teren situat în extravilanul localitătii Arad, Centura DN 7-E 68 FN, identificat prin nr.CF 320495, nr.topo 320495, având ca beneficiar pe **S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.**, vă anuntăm că în urma analizării documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distantă mai mare de 200 m si nu afectează conductele de înaltă presiune care apartin Sistemului National de Transport Gaze Naturale.
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.
Anexat vă restituim un exemplar din documentatie spre neschimbare.

Cu stimă,

/DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ J32 301/2000

CONFORM CU ORIGINALUL

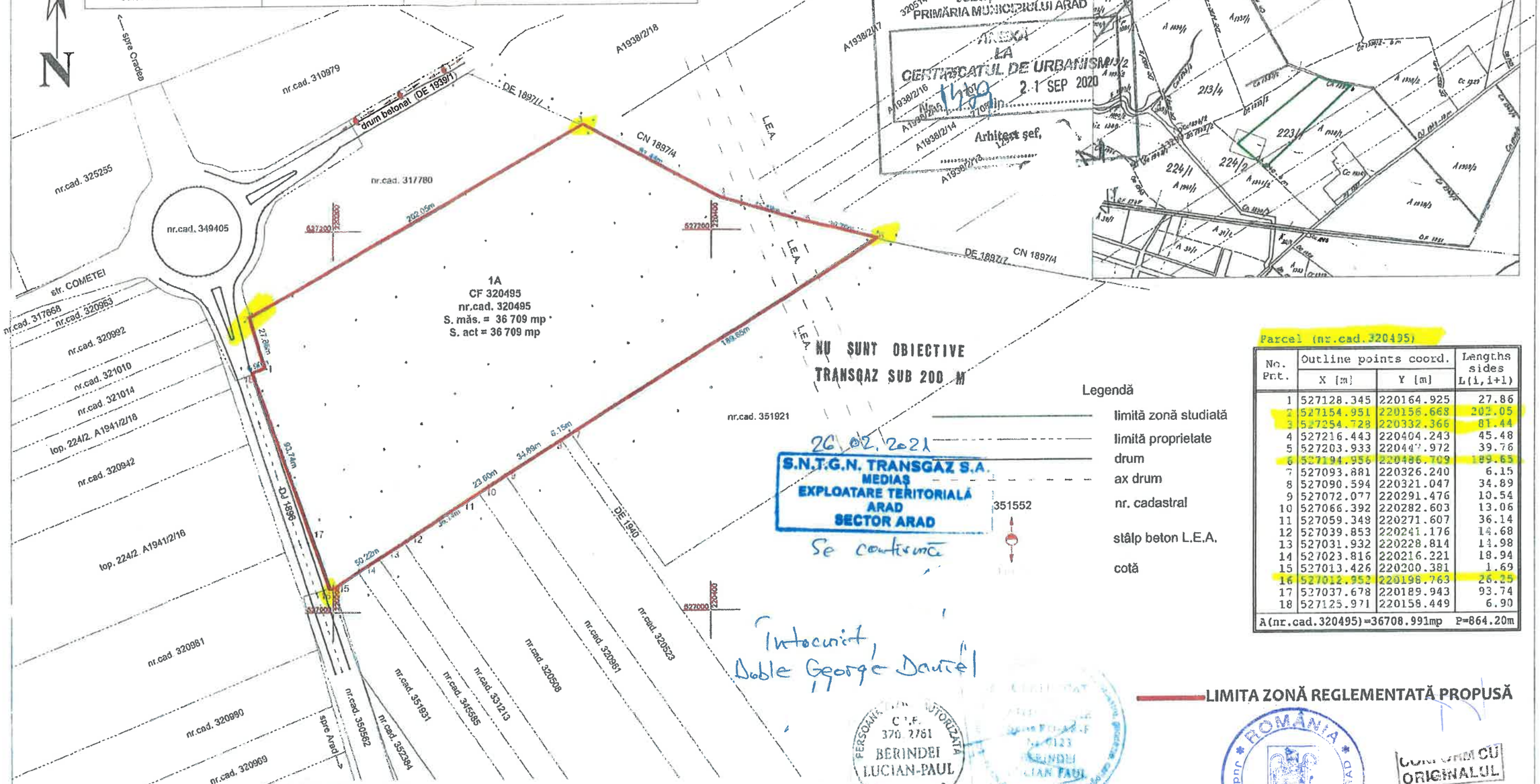
ROMÂNIA Județul Arad Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1139
din 21 SEP 2020
Arhitect șef,



26.02.2021
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ
EXPLOATARE TERITORIALĂ
ARAD
SECTOR ARAD
Se conformează

Legendă

	limită zonă studiată
	limită proprietate
	drum
	ax drum
nr. cadastral	
stâlp beton L.E.A.	
cotă	

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90

A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=864.20m

Întocmit,
Doble George Daniel

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin ţăruşi din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL			

Suprafaţa total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafaţa din act = 36709 mp

LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PROPUSĂ

C.I.F. 370 2761 BERINDEI LUCIAN-PAUL

CONFORM CU ORIGINALUL

Executant:	Beneficiar:	Planşa nr:
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetăţii, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810	S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	01 Faza: CU

Acţiune	Nume	Semnătura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ŞI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PENTRU OBŢINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD	
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian		1:2000 1:10000		
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		07.2020		
Verificat	ing. BERINDEI Lucian			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3

16.07.21 Arad Muf. Arad

103

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD
Nr. 11512
DATA: ziua 16. IUL. luna 2021 anul

AVIZ

Nr. 371 din 07.07.2021

În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 10165/28.06.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu nr. 292689/05.07.2021

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarilor, SC SYLC CON TRANS SRL, CUI 16356935, cu sediul social în strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, Municipiul Arad, judeţul Arad;
2.Certificatul de urbanism nr. 1439/21.09.2020 emis de Primăria Municipiului Arad, judeţul Arad;
3.Studiul urbanistic PUZ şi regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 1074/24.11.2020 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Arad;
5.Avizul tehnic nr. 53/31.03.2021 pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială Arad;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6444/13.05.2021, întocmit de reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Arad;
7.Nota de calcul nr. 6445/13.05.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Arad;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiţii:" **unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixture asfaltice şi prefabricate**" de către beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, în suprafaţă de 36.709,00 mp, situată în extravilanul Municipiului Arad, judeţul Arad, înscrisă în CF nr. 320495, tarla 223/1, număr cadastral 320495, categoria de folosinţă arabil, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcţii.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafaţă de 36.709,00 mp, situată în extravilanul Municipiului Arad, judeţul Arad, înscrisă în CF nr. 320495, tarla 223/1, număr cadastral 320495, categoria de folosinţă arabil, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcţii.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
secretariat.difff@madr.ro; www.madr.ro

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1439/21.09.2020 emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Director,

Elena FILIP

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

Nr. 2095 /OM/ 27.04.2021

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. 30 din 27/04/2021

Privind proiectul: **„ P.U.Z. – Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixturi asfaltice si prefabricate ”**, extravilan Arad, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** **S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.,** Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31-33, bl. 44, sc. C, etaj 1, C.U.I. 4681932, J02/962/1993;
- **Proiectant general:** **S.C. ARHI PROIECT PGB S.R.L.,** Arad, str. Voinicilor, nr. 47, bl. 506, ap. 4, , Jud. Arad, C.U.I. RO 18941072, J02/1512/2006, tel. : 0720067228, fax : 0357815011;
- **Proiectant de specialitate:** **S.C. IACOB SI FIII S.R.L.** (Certificat de atestare M.M.A.P. Nr. 319 din 31.06.2019), Arad, Bd. Vasile Milea, nr. 1, ap. 11, jud. Arad, C.U.I. 4681932, J02/962/1993, tel. 0722989040.
- **Beneficiar:** **S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.,** Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31-33, bl. 44, sc. C, etaj 1, C.U.I. 4681932, J02/962/1993, tel.: 0257-281288, fax: 0257-281289;
- **Investiție:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Capital privat;
- **Amplasam. punct lucru:** In extravilanul municipiului Arad in vecinatatea centurii de ocolire a DN 7- E 68, jud. Arad;
- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș, râu Mureș, mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00.;
- **Corp apă subterană:** ROMU20/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** ROMU22/ Conul aluvial Mureș(Pleistocen inferior - Holocen);
- **Categoria corpului de apa:** RORW4.1_B11/Mureș,sector Arad – Romanian/Hungarian border;
- **Tipologie corp de apa:** CAPM;
- **Stare ecologica/potential ecologic:** RO11a;
- **Stare chimica:** BUN;
BUNA;
- **Capacități:** Suprafața totală teren: 36 709 mp ;
- **Personal:** 30 persoane;
- **Regim de functionare:** 12 ore/zi, 260 zile/an;

CONFORM CU ORIGINALUL

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD
VIZAT SPRE SCHIMBARE

ROMANIA
Județul ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

Adresa de corespondență
Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;
Fax: +40 257 280812
Email: secretariat@sgaar.dam.rowater.ro;
dispecer.sgaar@sgaar.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32TREZ476502201X014909
Trezoreria Târgu Mureș.

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

2.1. Scopul investiţiei

Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixturi asfaltice si prefabricate, ajuta la cresterea calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari care vor conduce la cresterea numarului locurilor de munca, contribuind la dezvoltarea economica continua.

2.2. Situaţia actuală

Terenul supus reglementării este teren lipsit de sarcini având o suprafaţă de 36 709 mp, alcatuit dintr-o singura parcela conform Extrasului C.F. nr. 320495, Arad, constituind proprietatea privată a **S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.**, aflata în extravilan, Arad, jud. Arad.

2.3. Vecinătăţile amplasamentului sunt:
- **nord** – De 1879/7 si Cn 1897/4;
- **vest** – sensul giratoriu la intersectia drumului de centura cu strada Cometei si De 1939/1;
- **sud - est** - teren arabil in extravilan;
- **sud - vest** – drumul de centura (DN 7/ E 68)
- **nord - vest** - teren arabil in extravilan.

A.N. AP ROMÂNE
ADMINISTRAŢIA BA À DE APĂ M
SISTEMUL DE PODARIRE
A APELO AD
VIZAT SPRE N. HIMBARE

2.4. Accesul la amplasament

Accesul se realizeaza din De 1939/1 de la intersectia acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat si reconfigurat al De 1897/7, in partea de vest a aliniamentului pe care terenul il are la acest drum.

2.5. Încadrarea în clasa de importanţă

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanţă a construcţiei este III, iar categoria de importanţă a obiectivului este 3.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ŞI DE COOPERARE

Investiţia va crea cadrul ca activităţile viitoare preconizate să fie în concordanţă cu prevederile legale privind amplasamentul, natura şi amploarea investiţiei şi condiţiile concrete de funcţionare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potenţial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influenţează schema directoare de amenajare şi management al Bazinului Hidrografic Mureş.

Pentru această investiţie există:

- **Certificat de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020** privind P.U.Z. şi RLU aferent, emis de către primăria municipiului Arad, judeţul Arad;
- **Regulament local de urbanism aferent**: P.U.Z. – Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixturi asfaltice si prefabricate;
- **Aviz de oportunitate nr. 31 din 15.10.2020,** emis de primaria municipiului Arad;
- **Aviz ANIF nr. 53 din 31.03.2021.**

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintate cu adresa **Nr. FN/22.04.2021** şi înregistrată la S.G.A. Arad sub **Nr. 2095/22.04.2021**, ţinând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureş,

In conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996** şi a **Legii 310/2004** pentru modificarea şi completarea **Legii Apelor nr. 107/1996**, a **Ordonanţei de Urgenţă nr. 73/29.07.2005** pentru modificarea şi completarea **Ordonanţei de Urgenţă nr.107/2002** privind înfiinţarea A.N. „Apele Române" şi al Ordinului Ministerului Apelor si Padurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere şi suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor,

se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul: **„ P.U.Z. – Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixturi asfaltice si prefabricate "**, extravilan Arad, jud. Arad

conform documentaţiei, în care se prevede:

1. **Organizarea edilitară** a unei suprafețe totale de **3,67** ha, care cuprinde:

- **Bilanț teritorial incinta reglementata:**

Nr. crt.	Destinație teren:	EXISTENT		PROPUS	
		S (ha)	%	S (ha)	%
1	Zona industrie si depozitare - ID	-	-	1,92	52,31
2	Zona institutii si servicii publice - IS	-	-	0,50	13,62
3	Zona spatii verzi – Sv1 si Sv2 din care dale înierbate	-	-	0,68 0,05	20
4	Zona cai de comunicare in incinta – Ci	-	-	0,45	12,20
5	Zona cai de comunicare extravilan – Ce			0,02	0,45
6	Zona echipare edilitara Tei	-	-	0,05	1,42
7	Zona teren arabil - Ar	3,67	100	-	-
	TOTAL	**3,67**	**100**	**3,67**	**100**

- **Indicatorii urbanistici propuși:**

Indicatori de parcelă maximi	Existent	Propus
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. <%>	0	70
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,10

Regim de înălțime:

- regim de înălțime - maxim = **D + P + 1+ M** (h cornisa max.= 12 m)

2. **Descrierea obiectivelor P.U.Z. – ului**

- asigurarea accesului la viitoarea zona functionala propusa;
- stabilitatea functiunilor permise in cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de construire a terenului si a regimului de inaltime;
- asigurarea circulatiei si a acceselor carosabile pe parcela studiata;
- asigurarea infrastructurii tehnice – edilitare;
- asigurarea necesarului de zone verzi.

A.N. APELE ... VIZAT SPRE NESC ... MÂNE ... APĂ MUREȘ ... VĂRIRE ... BARE

- **Situatia propusa**

Categorii functionale propuse:

Zonele care constituie U.T.R. 1 sct, sunt urmatoarele:

- Zona pentru industrie si depozitare – ID
- Zona pentru institutii si servicii publice – IS
- Zona spatii verzi – Sv
- Zona cai de circulatie / incinta Ci
- Zona echipare edilitara Tei

Utilizari permise in U.T.R. 1 sct:

- Constructii si amenajari pentru industrie si depozitare in zona IS
- Constructii si amenajari pentru echipare edilitara si gospodarie comunala in subzona TRI
- Constructii de cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente in zona Ci
- Amenajari spatii verzi in zona Sv
- Constructii pentru birouri, dotari sociale si servicii de analize in zona IS

ROMÂNIA ... Județul Timiș ... Consiliul Local ... Municipiul Lugoj

3. **Dotări hidro-edilitare**

3.1. Alimentarea cu apă in scop igienico-sanitar

- **Sursa:** subterana

Zona nu dispune de retea de alimentare cu apa si retea de canalizare menajera. **Alimentarea** cu apa industriala si menajera se va face prin intermediul unei gospodarii de apa proprii alimentata dintr-un foraj de mica adancime (in stratul freatic) propus pentru forare in interiorul incintei.

- **Apa potabilă** va fi asigurată prin aprovizionare cu apa imbuteliata.
- **Reteaua de distributie a** apei potabile se va executa din teava de polietilena de inalta densitate PE-HD, pozata sub limita maxima de inghet.
- **Utilizarea apei:**
  - apă în scop igienico-sanitar
  - tehnologic pentru: preparare betoane, igienizare spatii si utilaje, pentru laborator

3.2. Cerința estimativă de apă din din subteran:

Caracteristica	Cerinta de apă					
	$Q_{zi\ minim}$		$Q_{zi\ mediu}$		$Q_{zi\ maxim}$	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
Igienico – sanitar	0,3	0,008	2,18	0,05	2,62	0,06
Tehnologic statie betoane	2,26	0,051	22,64	0,52	117,8	2,73
Tehnologic - prefabricate	0,21	0,004	1,73	0,034	2,08	0,046
TOTAL	**2,77**	**0,063**	**26,55**	**0,604**	**122,5**	**2,836**
TOTAL anual mc/an	**720**		**6903**		**31850**	

$Q_{orar\ max}$= 15,31 mc/h = 4,25 l/s

3.3. Apele uzate

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC Dn 125-160 și se vor deversa gravitațional într-un bazin etans vidanjabil de aprox. 30 mc.

Bazinul pentru ape uzate fecaloid-menajere va fi vidanjat de către un operator specializat, prin grija beneficiarului.

Apele uzate menajere vidanjate vor fi evacuate în canalizarea menajeră a mun. Arad.

3.4. Debite de apă uzată evacuate

Caracteristica	Apă uzată					
	$Q_{uz\ min}$		$Q_{uz\ med}$		$Q_{uz\ max}$	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
Igienico – sanitar	0,3	0,008	2,18	0,05	2,62	0,06
TOTAL anual mc/an	**78**		**566,8**		**681,2**	

$Q_{orar\ max}$= 0,24 mc/h = 0,069 l/s

A.N. APELE R... NE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ ...PĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSP... ...RIRE
A APELOR ARA...
VIZAT SPRE NESCH... 5Kf

3.5. Apele uzate tehnologice

Canalizarea tehnologica:

Nu rezulta ape uzate din procesul tehnologic, ea fiind inglobata in mare parte in produs.

Apele uzate tehnologice rezultate din spalarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a doua bazine decantoare dimensionate corespunzator si reintroduse in circuitul tehnologic.

Apele uzate tehnologice de la laboratorul de incercari vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil de aprox. 8 mc.

3.6. Apele pluviale

Apele pluviale *convențional curate* provenite de pe platforme si constructii vor fi colectate prin jgheaburi, burlane si dirijate pe spatiul verde din jur.

Apele pluviale provenite de pe platforme de parcare si drumuririle din incintă, se vor colecta printr-un sistem de drenaj liniar si vor fi trecute prin doua separatoare de nisip și produse petroliere (100 l/s fiecare) si sunt deversate gravitational intr-un bazin de retentie din b... de unde vor fi utilizate pentru întretinerea spațiilor verzi și a platformelor.

CO... ORIGI...

4. Condiții de calitate ale apelor evacuate

Apele uzate menajere, vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificata si completata prin HG 352/2005.

Apele pluviale deversate in zonele verzi amenajate, se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

ROMÂNIA Județul ARAD

*

Obligații:

1. La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerul Apelor si Padurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.
2. La documentatie se va anexa Studiul Hidrogeologic, in baza caruia se poate aviza executia unor foraje in freatic.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor şi nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinaţiei terenului şi a construcţiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent şi se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Avizul de gospodărire a apelor îşi menţine valabilitatea până la obţinerea P.U.Z. -ului (maxim 24 de luni), dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul îşi pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Director,
ing. Caius Mihai PARPALĂ

Ing. şef
Ing. Ostafe Marcel

SISTEM GOSPODĂRIREA APELOR ARAD BAZINAL DE APĂ

Şef birou G.M.P.
Ing. Angelica Ron...

ÎNTOCMIT,
ing. Ştefan PODOŞ

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinieta.ro www.drdptm.ro

Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/634
Tel. 0256/246.639

Către,
SYLCON TRANS SRL

Spre știință: **Secția de Drumuri Naționale Arad**
Serviciul Rutier Arad

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

CONFORM ORIGINAL

DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU ELABORARE PUZ și RLU
"Unitate logistic pentru construcții rutiere, producție betoane, mixtura asfaltice și prefabricate Arad ",
în zona DN 7 km 540+957 partea dreaptă

Urmare cererii dumneavoastră și analizei documentației depuse în cadrul ședinței CT restrâns al DRDP Timișoara din data de 06.12.2021 privind lucrarea Elaborare PUZ și RLU " **Unitate logistic pentru construcții rutiere, producție betoane, mixtura asfaltice și prefabricate Arad ",** în zona DN 7 km 540+957 partea dreaptă, în extravilanul Mun. Arad, beneficiar fiind **SYLCON TRANSSRL Arad** , vă comunicăm avizul la faza PUZ, cu următoarele condiții:

- amplasamentul PUZ -ului **"Unitate logistic pentru construcții rutiere, producție betoane, mixtura asfaltice și prefabricate Arad",** în zona DN 7 km 540+957 partea dreaptă, în extravilanul Municipiului Arad, se va realiza confom planului de situație sc 1:500, întocmit de COSINUS ALFA PROIECT SRL Simand;
- construcțiile aferente PUZ se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, în afara zonei de protecție a drumului național, cu respectarea prevederilor PUG Mun. Arad;
- accesul rutier se va realiza în/din drumul de exploatare care debusează în brațul patru al intersecției giratorii existente și autorizată de DRDP Timișoara cu autorizația nr. 7853/04.11.2021 în zona DN 7 km 541+050, pentru beneficiarul Municipiul Arad. **Este interzisă deschiderea unui acces rutier nou în/din DN 7.**
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- acest aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea drumurilor colectoare, în soluția avizată de noi;
- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă drumului colector, a pistelor și trotuarelor în șanțurile existente a drumului național;
- lucrările pe drumul național se vor executa de către o unitate specializată în lucrări de drumuri, sub îndrumarea D.R.D.P. Timișoara, beneficiarul suportând contravaloarea asistenței tehnice ;
- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;
- la faza următoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutieră propusă;

Prezentul aviz nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea acordului prealabil la faza DTAC și autorizației de amplasare și/sau acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara **și pentru aceasta este necesar avizul IPJ Arad-SR.**

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea **domnului Bogdan FAUR,** în calitate de beneficiar al PUZ -ului " **Unitate logistic pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixtura asfaltice şi prefabricate Arad",** şi conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcţie, cu completările şi modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1439/21.09.2020 şi **nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului naţional fără obţinerea acordului prealabil şi autorizaţiei de amplasare şi execuţie din partea D.R.D.P Timişoara.**

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz a fost achitat cu OP.

Nerespectarea condiţiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Timişoara, 10.12.2021

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA
DIRECŢIA REGIONALĂ DE DRUMURI ŞI PODURI TIMIŞOARA

DIRECTOR INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI,
ing. Razvan CARASTRA

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE
Ing. Bogdan LAZIE

COPIE ORIGINAL

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Şef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

ROMÂNIA Judeţul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

drum betonat

drum betonat De 1939/1

nr.cad. 310979

nr.cad. 325255

nr.cad. 317780

nr.cad. 349405

str. COMETEI

nr.cad. 317968

nr.cad. 320963

nr.cad. 320992

nr.cad. 321010

nr.cad. 321014

top. 224/2, A1941/2/18

CF320942

nr.cad. 320942

CF320988

nr.cad. A1941/2/16

CF352302

nr.cad. 320961

CF320969

nr.cad. 320969

nr.cad. 320947

CF320947

nr.cad. 321013

CF321013

MARSEU ELENA - 320980

SC ROMSTAR DIRECT SRL - 320969

SC ROMSTAR DIRECT SRL - 320947

MIHUT ADRIAN FLORIN - 321013

321013

320977

nr.cad. 351921

A1938/2/18

A1938/2/17

320544

A1938/2/16

7253

A1938/2/15

7707

A1938/2/14

7788

A1938/2/13

12935

A1938/2/12

13298

LEA 110kV Arad - CET

LEA 110kV Arad - Pancota

LEA 110kV Arad - CET 2

LEA 110kV Arad - CET 1 - demontata

LEA 110kV Arad - CET 2 - demontata

CF352384

CF331213

320508

nr.cad. 351931

nr.cad. 320508

nr.cad. 345585

nr.cad. 320523

nr.cad. 320961

Cad. 9600 nr.cad. 320508 Smas=10000mp

Top. 223/1.1938/1/5 S=10000mp Smas=11000mp

Top. 223/1.1938/1/13 S=10000mp Smas=10229mp

Top. 223/1.1938/1/12 S=10000mp Smas=15343mp

Cad. 9603 Top. 223/1.1938/1/14

St.3 ICny-6
110131
LDI CTS 120

St.3 ICny-6
110131
LDI+LSI VKLS
Balizat
12xLDI CTS 120
kN, nou pr.

St.2 ICny 110231
LDI-LSI CF345585
VKLS-CTS 120
Balizat
6xLDI-CTS 120
kN, nou pr. CF351931

St.8 PROIECTAT

TP 2359/1995

Drum acces 6 m pt zona birouri

Zona parcaje

Statie asfalt

Cladire birouri

Padocuri beton

1A
CF 320495
nr.cad. 320495
S. măs. = 36 709 mp
S. act = 36 709 mp

81.44m

45.48m

39.76m

189.65m

36.14m

202.05m

27.86m

6.90m

6.00

R6.00

R12.00

Str. Grănicerilor

CN 18B/1897

De 1879/7

LEA

DRDP Timișoara
Anexă la avizul faza PUZ
nr. 34/634/10.12.2021
ing. Corina Simion

Conform cu originalul

PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:		
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.					
PROIECTANT SPECIALITATEA DRUMURI					
S.C. COSINUS ALTA PROIECT S.R.L.			S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.		03 / 2021
Adresa: com. Simand. nr. 740, jud. Arad tel: 0730 330 390 e-mail:cosinus.alta.proiect@gmail.com					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect:	Faza:
INTOCMIT	ing. Csaba IUHASZ		Data:	PUZ-UNITATE LOGISTICA PENTRUCONSTRUCTII RUTIERE, PRODUCTIE BETOANE,MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE	PUZ
PROIECTAT	ing. Csaba IUHASZ		august 2021		Planșa nr.:
DESENAT	ing. Csaba IUHASZ			Denumire planșa: PLAN DE SITUATIE	P.S. 01

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala teritoriala de I.F. Arad
Str.Toth Sandor nr. 6-D
Codul 310132
CIF RO 29275212
Tel:0257/280955
Fax:0257/281915
E-mail: arad@anif.ro

Nr. 53 / 31.03.2021.

CATRE, S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 53 din 09.03.2021 prin care solicitaţi avizul pentru „PUZ -Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixture asfaltice si prefabricate" conform certificatului de urbanism nr.1439/21.09.2020, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ -Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixture asfaltice si prefabricate" în suprafaţă totală de 36.709 mp, nr. Top 223/1.1938/1/11; 223/1.1938/1/18/1, tarla 223/1 conform C.F.320495, din extravilanul municipiului Arad, judetul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menţionate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Mures mal drept, cod 17, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeţei respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbandu-se doar categoria de folosinţă a terenului;

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „PUZ -Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixture asfaltice si prefabricate", cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentaţie în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentaţia va conţine expres, şi hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare şi dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafaţa de 36.709 mp cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcţiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcţionalitatea amenajărilor de îmbunătăţiri funciare atât pe perioada execuţiei cât şi după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale de pe cladiri, vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si dirijate pe spatiul verde din jur. Apele pluviale de pe platformele din incinta vor fi colectate printr-un sistem de drenaj liniar, trecute prin 2 separatoare de nisip si produse petroliere si evacuate intr-un bazin de retentie din beton, amplasat in incinta. Se vor utiliza 2 separatoare de nisip si produse petroliere, ecologic, din beton armat, pentru debit aproximativ de 100 l/s fiecare. Din bazin apele pluviale vor fi evacuate gravitational printr-o rigola de preaplin, in incinta. Golirea

rezervorului se va face cu o pompa submersibila montata in bazin, apa fiind utilizata pentru spalarea platformelor sau pentru udarea spatiilor verzi .

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuţiei sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă, datorită nerespectării condiţiilor din aviz sau a soluţiilor tehnice prezentate la obţinerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz tehnic;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcţii (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecţie adiacentă infrastructurii de îmbunătăţiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare M3 din zonă in perioada in care se va executa lucrarea.

7. Pe toată durata de execuţie a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul acord;

8. Pe toată durata de execuţie a lucrărilor secţiunea M3 (Cn 1897/4), va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului şi a utilajelor specifice pentru întreţinerea şi repararea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. **Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările şi completările ulterioare:** "Distrugerea şi degradarea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum şi înlăturarea acestor măsuri, constituie infracţiuni de distrugere şi se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. **Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările şi completările ulterioare:** Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art.83, alin.(2) şi (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condiţiile impuse.

Director
Ec. Mariş Florin

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE I.F. ARAD, SPLAIUL TOTH SANDOR NR. 6/D, Arad
Tel:0257/280955
Fax:0257/281915 email: arad@anif.ro

OSPA

Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice
ARAD
str. Cloşca nr. 6a
tel./fax. 0257228485 email:pedologiearad@gmail.com

Nr. inreg. 1074 din 24.11./2020

STUDIU PEDOLOGIC ŞI AGROCHIMIC

de încadrare în clase de calitate

extravilanul localităţii Arad, judeţul Arad
Beneficiar SC SYLC CON TRANS SRL

DIRECTOR
Dr. Ing. Iliuţă Andrei

ÎNTOCMIT
Ing. Miclăuş Dan

ARAD,
2020

1.Introducere

Prezentul studiu este întocmit la solicitarea **SC SYLC CON TRANS SRL cu sediul în localitatea Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, jud. Arad,** în cadrul comenzii **nr. 981** din data de **27.10.2020** şi are drept scop culegerea de informaţii şi date necesare încadrării terenurilor în clase de calitate.

Obiectul referatului îl constituie terenul identificat prin parcela cadastrală:

Nr. crt.	Număr cadastral	Parcela	Suprafaţa (mp)
1	320495	-	36709
TOTAL			**36709**

şi este necesar pentru amplasarea investiţiei:*" PUZ UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCŢII RUTIERE, PRODUCŢIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ŞI PREFABRICATE"*.

Obiectivele referatului sunt următoarele:

- identificarea şi cartarea solurilor;
- bonitarea terenului pentru principalele culturi.

2. Conditii fizico –naturale

2.1 Relieful

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat se incadreaza in Campia Aradului, ce prezinta un aspect plan presarat cu numeroase forme pozitive (grinduri) si negative (microdepresiuni, meandre parasite, etc)

Câmpia Aradului, Se întinde la nord de Mureş între Munţii Zarandului în est şi Câmpia Nădlacului la vest, plus graniţa cu Ungaria şi reprezintă o suprafaţa mai nouă decât a Nădlacului, al unui con al Mureşului clădit către arealul subsident al Crişului Alb (aproximativ la nivelul terasei 2 şi 1).

Această câmpie, acoperită cu o pătură mai subţire de loess, până la 2 m, prezintă pe alocuri două nivele, un nivel ceva mai înalt şi mai vechi şi altul mai jos sub forma unor albii largi şi puternic meandrate, pe care au şerpuit la nivelul luncii vechi, unele braţe ale Mureşului (Matca, Ieru). După repartiţie şi dominarea acestor porţiuni mai joase aceasta poate fi divizată în patru subunităţi (plus lunca Mureşului).

2.2 Geologia

Sub aspect litologic, perimetrul cercetat se caracterizează printr-o succesiune de strate de vârstă, grosime şi compoziţie granulometrică diferită în funcţie de formele de mezo şi microrelief.

Formele negative reprezentate prin arii depresionare mai mult sau mai puţin dezvoltate sunt alcatuite din depozite cu textura fină (argilo-lutoasă, argiloasă) pe o adâncime de circa 1-1.3 m, după care trec în depozite cu textura mijlocie fină (luto argiloasă, luto argilo prăfoasă) până la 1.0 –1.8 m. De la acestă adâncime se trece la roca subiacentă de regulă cu textura mijlocie (lutoasă, luto-prafoasă, luto-nisipoasă) după care urmează depozitele cu textura grosieră (nisipoasă , nisipo-lutoasă).

Aceste materiale conţin adesea (pe suprafeţe însă destul de reduse), pe langă resturi vegetale în stare înaintată de descompunere, săruri solubile (sodice) reprezentând una din cauzele apariţiei fenomenelor de salinizare şi alcalizare.

În concluzie , formarea câmpiei din zona cercetată este opera acţiunii de sedimentare marino-lacustră şi fluvio-lacustră în neogen la care se adaugă procesele de colmatare cuaternară completată în cele din urmă cu diverse intervenţii antropice.

2.3 Hidrografia, hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul cercetat se încadrează în bazinul rîului Mureş al cărui curs este situat la o distanţă de circa 4-5 km .

În ceea ce priveşte nivelul apelor pedofreatice, din zona cercetată, acestea se află în directa dependenţă cu formele de mezo şi microrelief, natura şi adâncimea orizonturilor pedologice, anotimpul, cantitatea de precipitaţii căzute,şi lucrările hidropedoameliorative existente .

Astfel, în formele negative (privaluri , meandre părăsite) apa pedofreatică se menţine la adâncimi de 1.01-2.0 m acestea constituind de fapt zonele cele mai slab drenate cu soluri puternic influenţate freatic (gleice sau cel puţin gleizate). În aceste porţiuni predomină apele alohtone semicaptive şi libere, slab oscilante.

Arealele cu apă pedofreatică situată la adâncimi cuprinse între 2.01 – 3 m se suprapun zonelor plane, slab ondulate la contactul dintre formele negative (privaluri, meandre, etc) şi cu cele pozitive (grinduri). Pe aceste porţiuni de teren cu un drenaj moderat. Întâlnim soluri gleizate (slab, moderat şi chiar puternic în unele porţiuni cu materiale fine şi mijlociu fine). Nivelul actual al apelor pedofreatice nu este cel natural, nivelul pedofreatic în trecutul nu prea îndepartat era situat la adâncimi mult mai mici , prezenţa orizonturilor gleice justificând pe deplin cele afirmate.

2.4 Clima

Zona cercetată se află la interferenţa maselor de aer ce au un caracter oceanic de origine vestică care de cele mai multe ori ajung aici cu un grad mai ridicat de continentalizare şi a celor continentale, de origine estică, aflându-se însă frecvent sub influenţa unor mase de aer cald de origine sudică ce transversează Marea Mediterană.

După hărţile climatice a lui Kopen (1931) perimetrul cercetat se încadrează în provincia climatică c.f.b.x.

Caracterizarea condiţiilor climatice a fost facută în baza datelor climatice înregistrate la staţia meteorologică Arad.

Radiaţia solară. Aceasta reprezintă factorul hotărâtor în desfăşurarea proceselor şi fenomenelor atmosferice, implicit al tipului de climat.

Valorile cele mai reduse 80 - 100 kcal/cm^2 se întâlnesc pentru versanţii nordici ai câmpiei Vingăi care de regulă sunt scurţi şi puternic înclinaţi.

Suprafeţele plane uşor înclinate, precum şi versanţii estici primesc anual 115-120 kcal/cm^2.

Versanţii însoriţi şi semiînsoriţi moderat şi respectiv puternic înclinaţi primesc între 121 - 135 kcal/cm^2.

Aceste cantităţi ale radiaţiei solare se regăsesc în bilanţul caloric al solului, în procesele de evapotranspiraţie cât şi în regimul de umiditate al solului contribuind şi ele la diversificarea condiţiilor ecopedologice ale terenurilor.

Temperatura aerului

Temperaturile medii lunare, anuale şi multianuale de la staţia meteorologică Arad (din intervalul 2003-2014), respectiv abaterile acestora, sunt prezentate în tabelul 2.1.

Abaterile negative ale temperaturilor faţă de media multianuală (10,4° C), au următoarele valori: -0,2 (2004-2005). În anul agricol 2005-2006 nu sunt abateri faţă de media multianuală. Abaterea mediei pe 10 ani faţă de normală este +1,0.

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Local Mun. Sebiș

Tabelul 2.1

Temperaturi medii lunare, anuale (2003-2014) şi multianuale din intervalul 1963-1990 (^{0} C), Staţia meteorologică ARAD

Anul	lunare												
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Anuale
03--04	16,7	8,8	7,4	1,1	-2,8	0,7	5,8	12,0	14,7	19,5	21,7	20,9	10,5
04--05	15,7	13,0	5,8	1,9	-0,6	-3,9	2,9	11,0	16,5	19,0	21,6	19,9	10,2
05--06	16,0	13,0	3,0	1,0	-1,9	-0,7	4,2	12,2	15,9	19,2	23,1	19,6	10,4
06--07	17,1	12,0	6,9	2,0	4,2	5,2	8,1	12,1	17,9	22,1	24,3	2,9	12,9
07--08	14,5	10,2	3,8	-0,4	1,1	3,2	7,0	11,7	17,1	21,8	22,1	21,7	11,1
08--09	15	12	6,6	3,3	-1,6	0,7	5,9	14,0	17,6	20	23,2	22,9	11,6
09--10	18,9	11,2	7,5	2,8	-0,8	2,4	6,3	11,7	16,9	19,9	22,5	21,7	11,8
10--11	15,5	8,0	8,8	0,1	-1,0	-1,3	5,6	12,1	16,4	21,0	22,2	22,5	10.8
11--12	19.8	9.8	1.9	3.2	0.7	-6.1	6.3	12.6	16.9	22.1	25.1	23.4	11.3
12--13	19.4	11.8	7.7	-0.3	0.8	3.5	4.6	12.2	17.1	20	22.6	23.5	11.9
13-14	14.6	12.1	8.4	1.1	3.1	5.1	8.5	12.4	16.2	20.2	21.8	20.7	12.0
10 ani	18,4	12,0	6,5	1,4	-0,5	-0,2	6,1	12,1	18,7	22,7	24,8	22,3	**11,3**
normal	16,3	10,7	5,3	0,6	-1,8	0,8	5,4	10,9	16,0	19,0	20,8	20,2	**10,4**

La staţia meteorologică Arad s-au înregistrat abateri pozitive ale temperaturilor medii anuale faţă de media multianuală (10,4°C), cu următoarele valori: +0,1 (2003-2004), +2,5 (2006-2007), +0,7 (2007-2008), +1,2 (2008-2009), +1,4 (2009-2010), +0,4 (2010-2011), +0,9 (2011-2012), + 1,5 (2012-2013), +1,6 (2013-2014).

Regimul precipitaţiilor

În ceea ce priveşte cantităţile de precipitaţii înregistrate ale ultimului deceniu, aceasta prezintă valori ce oscilează de la un an la altul şi de la zonă la zonă. Astfel în unii ani precipitaţiile depăşesc limita de 700 mm (exemplu în anii agricoli 2004-2005, 2009-2010, 2012-2013), în intervalul 2003-2014, după datele climatice înregistrate la staţia meteorologică Arad.

Tabelul 2.2

Precipitaţii medii lunare, anuale (2003-2014) şi multianuale (normala) din intervalul 1963-1990 (mm), Staţia meteorologică ARAD

Anul agricol	lunare												Anuale
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
03-04	56.2	98.4	30.8	30.4	40.4	33.8	12.0	88.6	24.6	40.2	61.8	47.6	564.8
04-05	50.6	44.6	85.6	43.2	13.4	49.4	58.4	121.0	70.2	54.4	32.8	118.0	741.6
05-06	82.6	17.4	29.0	26.4	25.6	36.8	64.6	53.2	74.2	95.6	65.3	81.8	652.5
06-07	23.9	13.4	25.3	25.2	28.8	77.0	44.1	0.0	82.4	58.8	30.5	45.8	455.2
07-08	87.6	45.6	102.7	32.4	17.6	10.5	71.0	24.4	33.7	43.2	38.7	50.2	557.6
08-09	45.7	18.6	56.5	48.1	17.6	10.5	44.5	40.0	46.2	78.4	37.2	29.8	473.1
09-10	12.8	96.2	112.6	64.3	67.5	71.8	34.0	47.4	140.0	83.8	60.0	69.2	859.6

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD Consiliul Local

10-11	47.6	41.0	38.1	98.7	25.1	25.1	29.3	31.0	57.4	18.4	139.6	2.4	553.7
11-12	9.8	35.2	0.1	37.6	39.6	53.4	5.0	83.0	75.6	41.2	79.0	16.0	475.5
12-13	24.0	72.2	30.8	60.5	57.0	46.1	139.8	46.6	81.0	69.6	37.6	80.6	745.8
13-14	31.5	42.0	42.3	1.8	42.1	31.6	14.5	35.4	85.8	69.4	140.6	62.2	599.2
10 ani	41.6	42.6	52.3	43.8	33.4	41.2	50.5	48.2	74.7	61.3	66.1	55.6	**611.4**
normal	41.5	33.5	42.6	48.7	34.8	31.2	36.8	45.9	63.4	86.1	57.7	49.9	**572.1**

2.5 Vegetaţia

Vegetaţia întâlnită în perimetrul studiat este tipică zonei de tranziţie între silvostepă şi stepa semiumedă.

Buruienile din culturi sunt şi ele răspândite în funcţie regimul de umiditate : în zona înaltă, mai bine drenată se întâlnesc: Convolvulus arvensis, Sinapis arvensis, Viola tricolor, Agrostemma githago, Equisetum arvense, Setaria glauca, Amaranthus retroflexus, Cirsium arvense, Rubus caesius; în terenurile arabile situate în zone cu exces de umiditate, alături de unele din plantele amintita mai sus, întâlnim: Echinochloa crus-galli, Chenopodium album, Vicia sp., Plantago lanceolata, Ranunculus acer, Symphytum officinalis, Phgramites communis.

Vegetaţia cultivată este predominantă de: grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, soia, sfeclă de zahăr, lucernă cu producţii de la foarte bună la scăzută.

Producţiile foarte scăzute obţinute pe unele suprafeţe se datorează introducerii în cultură a unor terenuri cu pretabilitate scăzută pentru arabil, care au fost utilizate în trecut ca păşuni şi fâneţe, fără a se lua măsurile ameliorative necesare.

3. Solurile

În funcţie de influenţa şi acţiunea în timp, a complexului de factori pedogenetici, (relief, roca, climă, hidrologie) cât şi datorită intervenţiei omului începută odată cu înălţarea primelor movile, ori valuri de pământ, şi continuând cu lucrările hidropedo ameliorative începute cu circa 250 de ani în urmă.

În cadrul perimetrelor cercetate, procesele de formare a solurilor au cunoscut o dezvoltare şi intensitate diferită al căror rezultat sunt diferitele tipuri genetice de soluri (înrudite sau total diferite).

Sub influenţa complexului de factori naturali (clima, geologie–litologie, geomorfologie, si antropici (desecări, drenări, nivelări, defrişări, etc) procesele de solificare au evoluat în direcţia specifica zonelor cu relief relativ tânăr, pe un substrat litologic constituit din materiale argiloase fine, invelisul de sol specific perimetrului solicitat fiind reprezentat prin:

Tabelul 3.1

LEGENDA UNITĂŢILOR DE SOL ŞI/SAU TEREN (TEO)

Nr. TEO	Denumirea unităţii de sol (şi formula)	Textura		Roca mama	Relief	Adâncime apa freatică (m)	Proba
		în Ap	alte oriz				
1.01	Eutricambosol vertic, freatic umed, lut argilos mediu/ argilă lutoasă, pe loessuri si materiale loessoide necarbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 3-5 m şi	TT	TP	pe loessuri si materiale loessoide necarbonatice, mijlociu fine	Plan depresionar	3-5 m	2

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Local al Municipiului Arad

2.01	Eutricambosol gleic, gleizat moderat, cu textura lut argilos mediu/ lut argilo-prăfos, pe loessuri si materiale loessoide carbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 2-3 m	TT	AL	pe loessuri si materiale loessoide carbonatice, mijlociu fine	Plan ondulat	2-3 m	1

4. Bonitarea terenurilor agricole

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă o operaţiune complexa de cunoaştere aprofundata a condiţiilor de creştere, dezvoltare si rodire a plantelor şi de determinare a gradului de favorabilitate (pretabilitate) a acestora pentru anumite culturi (sau categorii de folosinţă), prin intermediul unui sistem de indici tehnici si note de bonitare.

Ca atare bonitarea determina de cate ori un teren este mai bun decât altul, având în vedere fertilitatea lui, oglindită prin producţiile pe care le asigura.

Cantitatea de recolta se obţine la unitatea de suprafaţă, deci productivitatea plantelor agricole, depinde de întregul ansamblu al condiţiilor de mediu, precum si de influenta omului care poate modifica in bine factorii naturali sau însuşirile plantei in aşa fel încât sa valorifice cat mai bine condiţiile naturale .

Obiectul bonitării îl constituie pamantul, terenul, care va fi astfel divizat incat fiecare suprafata de teritoriu luat in considerare sa fie cat mai omogena sub aspectul manifestarii tuturor conditiilor de mediu si al factorilor de vegetatie. Aceste portiuni de teritoriu au fost denumite unitati de teren (U.T.) sau teritorii ecologic omogene (T.E.O.) si ele reprezinta celulele elementare ale spatiului de manifestare cu insusiri specifice si distincte fata de suprafetele vecine.

Metodologia de bonitare elaborata de ICPA Bucuresti, (1979, 1987) se bazeaza pe definirea si determinarea parametrica a conditiilor de mediu si a factorilor de vegetatie asupra nivelelor de productie a plantelor cultivate cu precizarea cifrica a gradului de manifestare a ansamblului de factori si conditii ecologice .

Ea opereaza cu metode matematice obiectiv fundamentate si prin aceasta asigura date certe despre calitatea pamantului ca mijloc de productie in raport cu fiecare tip de folosinta si pentru fiecare tip de cultura in parte .

Dintre aceste conditii au fost alese in vederea aprecierii capacitartii de productie a terenurilor agricole cele mai importante si anume: conditiile de relief, de clima, de hidrologie, precum si insusirile fizico-chimice ale solului.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea conditiilor de mediu (din grupele mentionate), care caracterizeaza fiecare unitate de teritoriu ecologic omogen (T.E.O.), delimitat in cadrul studiului pedologic, sau ales cele considerate mai importante, mai usor si mai precis masurabile, care se gasesc deobicei in lucrarile de studii pedologice (efectuate de catre OSPA teritoriale incepand cu anul 1987), numiti indicatori de bonitare, si anume:

- indicatorul 3C, temperaturi medii anuale – valori corectate
- indicatorul 4C, precipitatii medii anuale – valori corectate
- indicatorul 14, gleizare
- indicatorul 15, pseudogleizare
- indicatorul 16 sau 17, salinizare sau alcalizare
- indicatorul 23 A, textura in Ap (sau primii 20 cm)
- indicatorul 29, poluarea
- indicatorul 33, panta
- indicatorul 38, alunecarile ,
- indicatorul 39, adancimea apei pedofreatice
- indicatorul 40, inundabilitatea ,

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Local Municipiului Arad

- indicatorul 44, porozitatea totala in orizontul restrictiv
- indicatorul 61, continutul de CaCO3 (total pe 0-50 cm)
- indicatorul 63, reactia in Ap (sau in primii 20 cm)
- indicatorul 69, gradul de saturatie in baze in Ap sau primii 20 cm .
- indicatorul 133, volumul edafic util
- indicatorul 144, rezerva de humus in stratul 0-50 cm ,
- indicatorul 181, excesul de umiditate la suprafata

La bonitarea ternurilor agricole pentru conditii naturale, fiecare indicator de mai sus, cu exceptia indicatorului 69, care intervine indirect, participa la stabilirea noei de bonitare printr-un coeficient care prezinta valori intre 1 (unu) si 0 (zero) in functie de intensitatea factorului limitativ (1= foarte favorabil, o = nefavorabil)

Pentru fiecare indicator, la fiecare folosinta sau cultura exista tabele ce cuprind coeficientii respectivi .

Pentru o buna parte din indicatori, exista un singur tabel ce cuprinde coeficientii specifici, iar pentru cealalta parte, sunt prevazute doua sau mai multe serii de coeficienti in functie de legaturile de interdependenta care sunt stabilite intre unii factori .

Astfel, pentru precipitatiile medii anuale, exista mai multe seturi de coeficienti in functie de valorile temperaturilor (sub 8^0 C, intre 8.1-10 ^{0}C, si peste 10.1 ^{0}C), pentru gleizarea solului exista un set pentru conditiile naturale si alt set pentru incintele desecate si/sau drenate, pentru textura solului in functie de porozitate, pentru adancimea apei freatice in functie de precipitatii, textura solului in sectiunea de control (23 B) si conditiile de manifestare (naturale sau drenate), pentru porozitate in functie de textura, pentru reactia solului in functie de gradul de saturatie in baze, pentru volumul edafic in functie de valorile precipitatiilor medii anuale corectate, si pentru rezerva de humus in functie de textura solului in Ap .

Nota de bonitare pe folosinte si culturi se obtine inmultind cu 100 produsul coeficientilor celor 17 indicatori care participa direct la stbilirea notei de bonitare :

$$Y = x_1 \cdot x_2 \ldots\ldots x_{17}$$

in care Y - nota de bonitare

$x_1 \cdot x_2 \ldots\ldots x_{17}$ - valorile celor 17 indicatori .

De exemplu, daca toti indicatorii au valoarea 1, prin produsul lor se obtine

1 x 100 = 100 puncte .

Daca un singur indicator are valoarea 0, nota de bonitare va fi zero.

Prin aceasta metodologie se stabilesc note de bonitare pentru principalele culturi si categorii de folosinta (GR, OR, PB, FS, CT, SF, SO, MF, IU, IF, CN, LU, TR, LG) cum sunt ele prezentate in tabelul 4.1. :

Tabelul 4.1

Principalele culturi si categorii de folosinta

PS = pasune	CS = cais	PB = porumb	IU = in ulei
FN = fanete	PC = piersic	FS = floare soarelui	IF = in fuior
MR = mar	VV = vie , vin	CT = cartof	CN = canepa
PR = par	VM = vie masa	SF = sfecla	LU = lucerna
PN = prun	GR = grau	SO = soia	TR = trifoi
CV = cires, visin	OZ = orz	MF= mazare fasole	LG = legume

Nota de bonitare pentru categoria de folosinta *livezi* se calculeaza ca medie aritmetica acelor sase specii pomicole, iar pentru *vii*, a celor doua specii .

Pentru categoria de folosinta *arabil*, nota de bonitare naturala reprezinta media aritmetica a notelor de bonitare a patru culturi cu favorabilitatea cea mai mare pe unitatea de teren (MESP 1987, vol II, pag 32).

ROMANIA Judetul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Clasele de calitate (fertilitate) vor fi cele prevazute in normele metodologice de aplicare a Legii 16 /1999 (Legea arendei), respectiv :

- clasa a I a de la 81 –100 puncte ,
- clasa a II a de la 61-80 puncte,
- clasa a III a de la 41 –60 puncte ,
- clasa a IV a de la 21 – 40 puncte ,
- clasa a V-a de la 1 –20 puncte.

La solicitarea SC **SYLC CON TRANS SRL cu sediul în localitatea Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, jud. Arad,** baza de date aflată in arhiva O.S.P.A Arad a fost completată cu date noi culese din teren. În baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) si prelucrate in conformitate cu Metodologia Elaborarii Studiilor Pedologice elaborate de catre I.C.P.A. Bucureşti in anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 si vol. II pag. 30- 66) si Ord. MAAP 223/2002, pentru învelişul de sol reprezentat prin: Eutricambosol vertic, freatic umed, lut argilos mediu/ argilă lutoasă, pe loessuri si materiale loessoide necarbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 3-5 m şi Eutricambosol gleic, gleizat moderat, cu textura lut argilos mediu/ lut argilo-prăfos, pe loessuri si materiale loessoide carbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 2-3 m, a fost obţinută o notă de bonitare de **53 de puncte** pentru categoria de folosinţă "ARABIL" fiind încadrată în **clasa a III a** de fertilitate (calitate) pentru categoria de folosinţă menţionată.

Tabelul 4.2

Legendă – Valorile indicatorilor

TEO	3C	4C	14	15	16	17	23A	23B	29	33	34	38	39	40	44	50	61	63	69	133	144	181	271
1.01	10.5	575	1	0	0	0	52	61	2	1	0	0	2	0	25	0	0	6,1	79	175	90	1	20
2.01	10.5	650	3	0	0	0	52	53	2	1	0	0	2	0	25	0	0	5,6	79	175	90	3	20

Tabelul 4.3

Note de bonitare ale TEO-urilor

TEO	TIP-SUBTIP	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	AR
1.01	EC vs	65	58	64	58	38	41	58	58	55
2.01	EC gc	58	52	58	52	37	45	52	52	51

Tabelul 4.4

ARABIL

TEO 1.01 EC vs	55 (NB) X 40 % (respectiv 14684 mp) = 22 puncte
TEO 2.01 EC gc	51 (NB) X 60 % (respectiv 22025 mp) = 30,6 puncte
TOTAL	**= 52,6 puncte = 53 puncte**

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

5. Concluzii

În cadrul lucrării "Studiul pedologic şi agrochimic de încadrare în clase de calitate cu elemente de fundamentare pedologică" s-a urmărit asigurarea fondului de informaţii privind resursele pedoclimatice existente pe baza documentaţiei pedologice prezente precum si acelei acumulate în timp de către OSPA Arad (studii pedologice si studii agrochimice) în scopul fundamentării celor mai corespunzătoare măsuri practice de valorificare raţională a potenţialului agroeconomic şi de asigurare a productivităţii viitoare. Astfel, în lucrarea de faţă după o prezentare a cadrului natural (relief, litologie, hidrografie, clima, vegetaţie, influenţe antropice) pentru a putea explica fenomenele ce au loc în sol cât şi modul în care aceste fenomene şi procese pot fi influenţate de către om în activitatea sa de producător agricol au fost urmărite doua laturi distincte ale activităţii de producţie agricolă prezentându-se pentru fiecare unitate de sol şi teren principalele caracteristici fizico-chimice, date ce sunt însoţite de analizele chimice.

Conform datelor noi culese din teren în baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) şi prelucrate în conformitate cu Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice elaborate de către I.C.P.A. Bucureşti în anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 si vol. II pag. 30- 66) şi Ord. MAAP 278/2011, pentru învelişul de sol reprezentat prin : Eutricambosol vertic, freatic umed, lut argilos mediu/ argilă lutoasă, pe loessuri si materiale loessoide necarbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 3-5 m şi Eutricambosol gleic, gleizat moderat, cu textura lut argilos mediu/ lut argilo-prăfos, pe loessuri si materiale loessoide carbonatice, mijlociu fine, cu apa freatică între 2-3 m, a fost obţinută o notă de bonitare de **53 de puncte** pentru categoria de folosinţă "ARABIL" fiind încadrată în **clasa a III a** de fertilitate (calitate) pentru categoria de folosinţă menţionată.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad. 68818/A5/ 15.10.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNŢAREA INTENŢIEI DE ELABORAREA PUZ

- **PUZ – Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate**
- **Amplasament -extravilan municipiul Arad, centura DN 7**
- **Beneficiar- SC SYLC CON TRANS SRL**
- **Proiectant – SC ARHI PROIECT PBG SRL, proiect nr.229/2020-289/2020**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-au efectuat următoarele activităţi:

- Prin adresa nr. 68818/24.09.2020, beneficiarii solicita demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunţ afişat pe sit-ul www.primariaarad.ro, cetăţenii au fost invitaţi să consulte şi să transmită observaţii în perioada 02.10.2020-11.10.2020, referitor la documentaţia Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunţul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 şi s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Iniţiatorul P.U.Z-ului a afişat anunţul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 02.10.2020 menţinandu-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locaţia stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, organizată în data de 29.09.2020.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecţii.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentaţiei PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT SEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		14 OCT. 2020
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		12.10.2020

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd. Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Arhitect Șef
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr.ad.60209/A5/ 03 SEP. 2020

Spre știință,
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.
mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 47,
bl. 506, sc. C, et. 1, jud. Arad
e-mail: office@arhi-proiect.ro.

Către,
Faur Bogdan,
în calitate de reprezentant al S.C. Sylc Con Trans S.R.L.,
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3,
jud. Arad

Referitor la documentația de urbanism: PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, extravilan mun. Arad, centura DN7/E68, F.N., generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 320495 – Arad, S = 36.709 mp, beneficiar: S.C. Sylc Con Trans S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 60209/24.08.2020, în vederea obținerii avizului de oportunitate, analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 25.08.2020, prin prezenta vă rugăm să completați/revizuiți documentația de urbanism cu următoarele:

-se va obține un nou Certificat de urbanism care să conțină și funcțiunea de unitate producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate;

-se va modifica partea scrisă și desenată a documentației de urbanism, astfel încât să conțină și funcțiunea de unitate producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate;

-spațiul verde va fi de min 20%.

După completarea/revizuirea cu cele solicitate, documentația se va redepune (inclusiv electronic) cu *Cerere tip pentru emiterea avizului de oportunitate.*

Arhitect Șef,
Arh. Radu Drăgan

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA Județul Arad CONSILIUL LOCAL

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		03 SEP. 2020
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		03 SEP. 2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.90232/A5/ 18 FEB. 2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z.- Unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate
Amplasament – extravilan mun.Arad centura DN 7
Beneficiari-SC SYLC CON TRANS SRL
Proiectant– SC ARHI PROIECT PBG SRL, arh RUR Ioan Feier , proiect nr.289/2020

În vederea informării şi consultării publicului s-au efectuat următoarele activităţi la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunţul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ şi s-a afişat pe pagina de internet şi la sediul instituţiei în data de 27.01.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii şi observaţii privind propunerile PUZ în perioada 27.01.2021-10.02.2021.

- beneficiarul documentaţiei a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.
- au fost notificaţi vecinii direct afectaţi de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 320981, CF 321014, CF 320942, nr.top 224/2.A1941/2/16, CF 320514, CF 320961, CF 351931, CF 351921, CF 345585, CF 320523, CF 320508, CF 317780, nr top 224/2.A1941/2/18, A1938/2/16,A1938/2/14, A1938/2/15, DIRECŢIA PATRIMONIU.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente a fost consultată de catre d-na Negru Roxana si dl.Anghelescu la data de 05.02.2021.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Şef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEŢUL AR.

9 FEB. 2021

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		16.02.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		16.02.2021

Red. A G /2ex

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

B & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24
300162 Timişoara
Tel. 0766 – 318344

O.R.C. J35/1627/2004
C.U.I. RO - 16473129
Cont: RO81 RNCB 0255 1485 5905 0001
BCR, Sucursala TIMIŞOARA

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„PUZ-Unitate logistică pentru construcții rutiere”

Arad, CF 320495, jud. Arad

CONTRACT 329 / 206 / 2020

BENEFICIAR:
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. B & B GEOTEH CONSULTING S.R.L.
B-dul. Gen. I. Dragalina nr. 24
300162 Timişoara

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

August
2020

3 & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24
300162 Timişoara
Tel. 0766 – 318344

O.R.C. J35/1627/2004
C.U.I. RO - 16473129
Cont: RO81 RNCB0255 1485 5905 0001
BCR, Sucursala TIMIŞOARA

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„PUZ-Unitate logistică pentru construcții rutiere”

Arad, CF 320495, jud. Arad

CONTRACT 329 / 206 / 2020

BENEFICIAR:
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. B & B GEOTEH CONSULTING S.R.L.
B-dul. Gen. I. Dragalina nr. 24
300162 Timişoara

ADMINISTRATOR: Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.

August 2020

B & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24
300162 Timişoara
Tel. 0766 – 318344

O.R.C. J35/1627/2004
C.U.I. RO - 16473129
Cont: RO81 RNCB 0255 1485 5905 0001
BCR, Sucursala TIMIŞOARA

COLECTIV DE ELABORARE

ADMINISTRATOR: Dr. ing. BOGDAN Ion

LUCRĂRI DE TEREN: S.C. Xperience 3d Office S.R.L
B-dul. Revolutie, Nr 93 ,Ap 2, Jud Arad
0747 / 467 049

ÎNCERCĂRI ŞI ANALIZE DE LABORATOR: S.C. CENCONSTRUCT S.R.L.

PRELUCRAREA ŞI INTERPRETAREA REZULTATELOR, TEHNOREDACTARE: Ing. BOGDAN Georgeta

B & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24
300162 Timişoara
Tel. 0766 – 318344

O.R.C. J35/1627/2004
C.U.I. RO - 16473129
Cont: RO81 RNCB 0255 1485 5905 0001
BCR, Sucursala TIMIŞOARA

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „PUZ-Unitate logistică pentru construcţii rutiere", Arad, CF 320495, jud. Arad.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerinţa Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

1. ANEXA 1 — Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişa forajului geotehnic.
2. ANEXA 2 — Buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

B & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24
300162 Timişoara
Tel. 0766 – 318344

O.R.C. J35/1627/2004
C.U.I. RO - 16473129
Cont: RO81 RNCB 0255 1485 5905 0001
BCR, Sucursala TIMIŞOARA

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„PUZ-Unitate logistică pentru construcţii rutiere”

Arad, CF 320495, jud. Arad

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza Contractului nr. 329 / 206 / 2020, pentru întocmirea proiectului **„PUZ-Unitate logistică pentru construcţii rutiere”.** Amplasamentul este situat în Arad, CF 320495, jud. Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ŞI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 şi SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor.

Partea 1: Identificare şi descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- STAS 3300/1-85 şi STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundaţiilor de suprafaţă;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare şi execuţie pentru construcţii fundate pe pământuri cu umflări şi contracţii mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural";

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENŢELE ŞI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE", se stabileşte nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcţiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influenţă	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiţii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Normală	3
Vecinătăţi	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		**8**

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad acceleraţia terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mişcării terenului) $a_g = 0,20$ g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**", iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**".

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia şi geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, CF 320495, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munţii Zarandului şi albiile Ierului şi Mureşului Mort, în continuarea Câmpiei Crişurilor la sud de linia localităţilor Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Şimand şi Sânmartin până în valea Mureşului între Păuliş şi Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puţin peste 100 m. La poalele munţilor Zarandului se distinge o fâşie de câmpie piemontană care nu ajunge pană la Mureş şi care trece treptat într-o fâşie ceva mai joasă (puţin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureşului, Câmpia Aradului este formată din pietrişuri, nisipuri şi argile.

La est de Arad apar loessuri şi depozite loessoide, iar în împrejurimile localităţii Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formaţiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi şi noi ale râurilor care străbat regiunea şi intră în constituţia teraselor şi luncilor acestora;
- gravitaţionale - reprezentate prin alunecări de teren şi deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

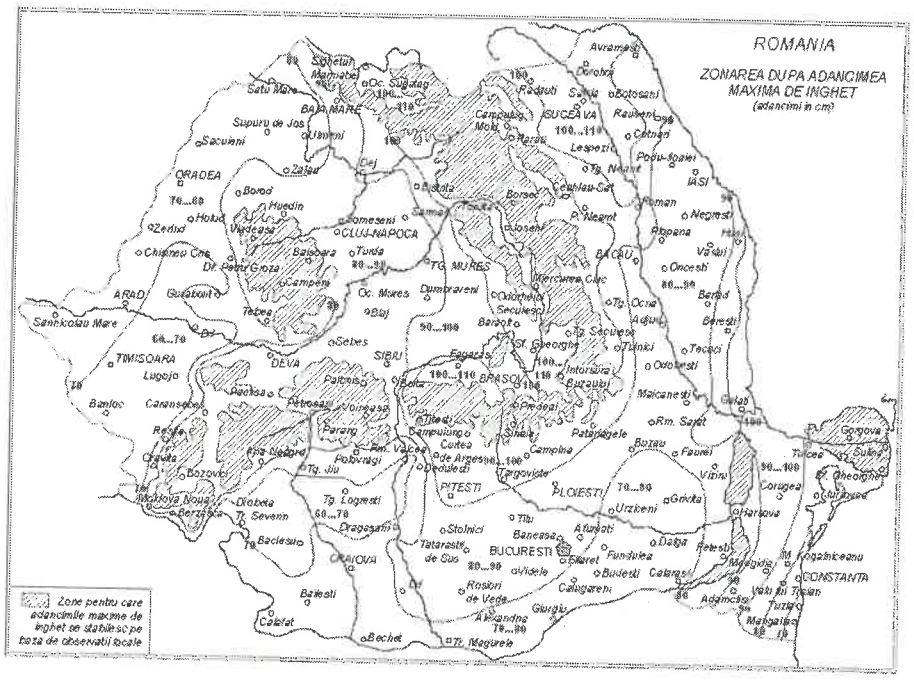
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concreţiuni fero-manganoase şi depozite de piemont.

3.2. Reţeaua hidrografică

Mureşul este un râu, care curge în România şi Ungaria, în lungime de 789 km şi se varsă în Tisa. Mureşul izvorăşte din Munţii Hăşmaşu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu şi Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podişul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpaţii Occidentali separă Munţii Apuseni de Munţii Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheţ

Adâncimea de îngheţ în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima şi regimul pluviometric

Factorii climatici determină existenţa unui climat temperat continental moderat, cu influenţe mediteraneene şi oceanice, specific zonelor de câmpie.

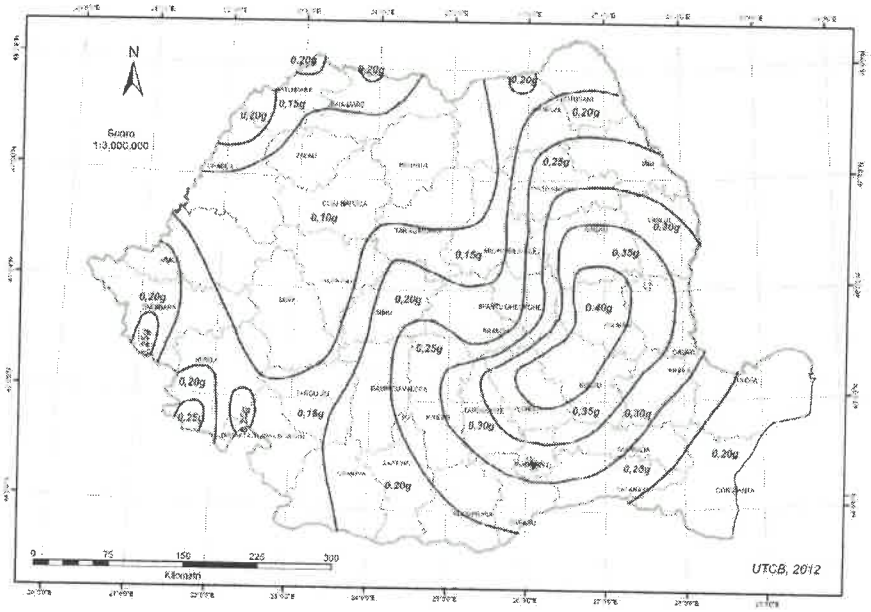
Condiţiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

- Temperatura aerului:
  - Media lunară minimă: –1,2°C – Ianuarie;
  - Media lunară maximă: +21,5 °C – Iulie, August;
  - Temperatura minimă absolută: –35,53°C;
  - Temperatura maximă absolută: +42,5°C;
  - Temperatura medie anuală: +10,7°C;
- Precipitaţii:
  - Media anuală: 600...700 mm.

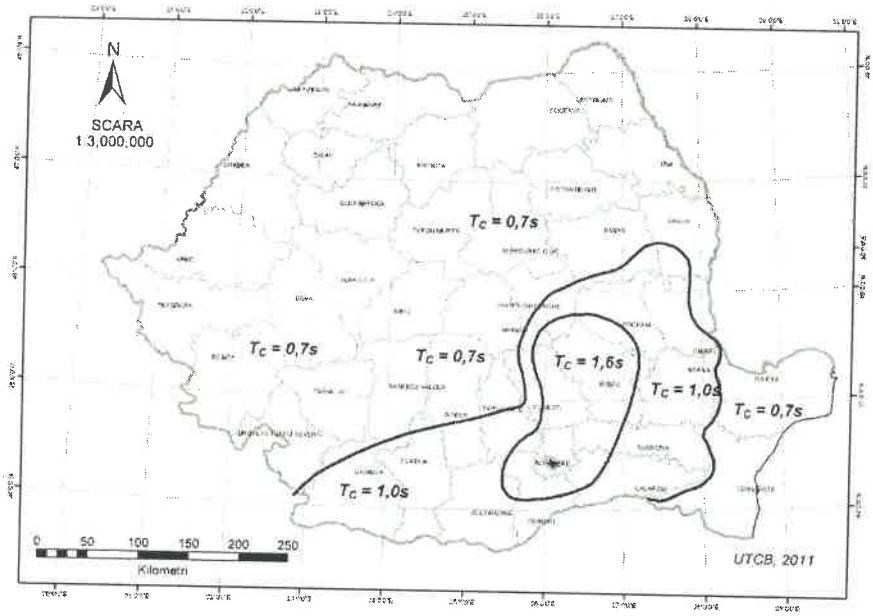
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în judeţ sunt: Vântul de Vest şi Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduţ şi umed care provoacă precipitaţii abundente în lunile mai şi iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică şi se simte în toate anotimpurile. Vara este cald şi uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală şi moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_C a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, acceleraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mişcării terenului) este a_g = 0,20 g, iar perioada de colţ este Tc = 0,70 sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ŞI STRATIFICAŢIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafaţa terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situaţie, sunt prezentate poziţiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigaţii geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziţiei nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize şi încercări de laborator;
- Concluzii şi recomandări privind condiţiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 2 (două) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize şi determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităţilor naturale (w) şi a umidităţilor limită de plasticitate (w_L, w_P);
- Stabilirea consistenţei pământurilor prin determinarea indicilor de consistenţă şi de plasticitate (I_C, I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor şi analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fişa de foraj F 1 şi în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 şi SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ŞI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ŞI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR şi a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentaţi în fişA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificaţia terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;

- 0,30 m...-1,80 m – Argilă prăfoasă, maronie, vârtoasă;

- 1,80 m...-4,00 m – Argilă, gălbuie;

- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, între cotele -0,30 m...-4,00 m, sunt formate din argile prăfoase şi argile, aflate în stare de consistenţă vârtoasă, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este D_f = -0,90 m de la suprafaţa actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinaţi pe baza încercărilor efectuate şi conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 şi 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,6$ kN/m^3
- Indicele porilor $e = 0,71$
- Porozitatea $n = 42,0$ %
- Umiditatea naturală $w = 20,3$ %
- Indice de plasticitate $I_P = 38,5$ %
- Indice de consistenţă $I_C = 0,98$
- Modul de deformaţie edometric $M_{2-3} = 9.000$ kN/m^2
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15^o$
- Coeziune specifică $c = 35$ kN/m^2.

5. APA SUBTERANĂ

ROMÂNIA Judeţul ... Municipiul ... CONSILIUL LOCAL

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile şi acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafaţa terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observaţii asupra fluctuaţiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcţie de anotimpuri, cantitatea de precipitaţii, etc).

Luând în considerare prescripţiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcţiilor în condiţiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundaţiile situate în interiorul construcţiilor.**

Pentru fundaţiile perimetrale conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevaţii sunt supuse îngheţului şi contactului cu ploaia, iar din aceste condiţii clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolaţii şi termoizolaţii.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolaţii şi hidroizolaţii la fundaţiile perimetrale, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o **clasă minimă de beton C 16/20**, corespunzătoare clasei de expunere **XC 2**, conform **Tabelului F.1.1**, din Normativul **CP 012/1-2007**.

6. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENŢELE ŞI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafaţa terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, între cotele -0,30 m...-4,00 m, sunt formate din argile prăfoase şi argile, aflate în stare de consistenţă vârtoasă, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este D_f = -0,90 m de la suprafaţa actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinaţi pe baza încercărilor efectuate şi conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 şi 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,6$ kN/m^3
- Indicele porilor $e = 0,71$
- Porozitatea $n = 42,0$ %
- Umiditatea naturală $w = 20,3$ %
- Indice de plasticitate $I_P = 38,5$ %
- Indice de consistenţă $I_C = 0,98$
- Modul de deformaţie edometric $M_{2-3} = 9.000$ kN/m^2
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15^o$
- Coeziune specifică $c = 35$ kN/m^2.

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundaţie cu laţimea B=1,00 m şi o cotă de fundare D_f=-2,00 m este:

$$\bar{p}_{conv} = 275,00 \text{ kPa;}$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundaţiilor, precum şi în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităţilor portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 şi 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.6 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare şi platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potenţial de contracţie-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporţie de 50 % ... 50 %.

6.7 Luând în considerare prescripţiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcţiilor în condiţiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundaţiile situate în interiorul construcţiilor.**

Pentru fundaţiile perimetrale conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevaţii sunt supuse îngheţului şi contactului cu ploaia, iar din aceste condiţii clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolaţii şi termoizolaţii.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolaţii şi hidroizolaţii la fundaţiile perimetrale, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o **clasă minimă de beton C 16/20**, corespunzătoare clasei de expunere **XC 2**, conform **Tabelului F.1.1**, din Normativul **CP 012/1-2007**.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismente se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU

REALIZAREA FUNDAŢIILOR CONSTRUCŢIILOR CIVILE ŞI INDUSTRIALE".

Din punctul de vedere al rezistenţei la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltraţia apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri faţă de cele menţionate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoştinţă proiectantului cât şi elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor şi turnării betonului în fundaţii, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilităţii pereţilor săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A_f
Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.

ÎNTOCMIT
Ing. BOGDAN Georgeta

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timişoara
Mobil: 0766 – 318 344

Nr. 17115/24.08.20

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a pro tului
STUDIU GEOTEHNIC pentru
„PUZ-Unitate logistică pentru construcţii r re"
Arad, CF 320495, jud. Arad
Faza P.U.Z. şi face obiectul Contractului nr. **329 / 6 / 2020**

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. B & B GEOTEH CONSULTING S.R.L.
- Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
- Amplasament: Arad, CF 320495, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 24.08.2020

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare**: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:

STUDIU GEOTEHNIC - Contract cadru nr. 329 / 206 / 2020

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fişa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice şi mecanice..

4. Observaţii şi recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentaţiei tehnice pentru: **„PUZ-Unitate logistică pentru construcţii rutiere", Arad, CF 320495, jud. Arad.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

~~Doamna~~ / Domnul BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEORGHE

Cod numeric personal: [illegible]

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: TOATE DOMENIILE (A.f.)

În specialitatea: —

Cerințele esențiale: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT (A.f.)

Comisia de examinare Nr. 15

Secretar, RUXANDRA TEODORESCU

Director, CRISTIAN-PAUL STAMATIADE

Semnătura titularului

Data eliberării: 26.07.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. 07222

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMAȚIE

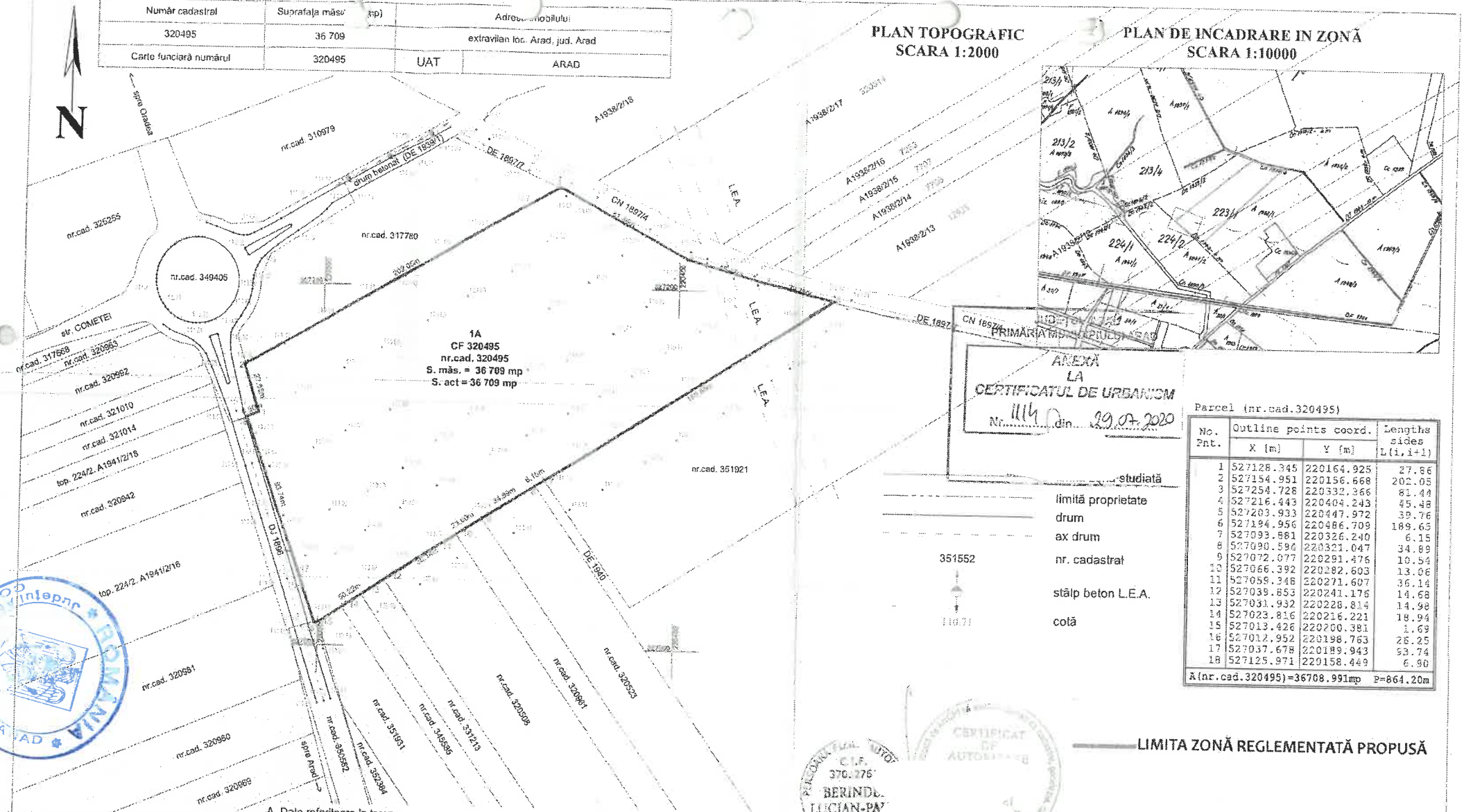
Seri [illegible]

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD * MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL Interpr

ANEXA 1

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
320495	36 709	extravilan loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin țăruși din lemn
TOTAL		36709	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața total măsurată a imobilului = 36709 mp
Suprafața din act = 36709 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1114 din 29.07.2020

studiată
limită proprietate
drum
ax drum
351552 nr. cadastral
stâlp beton L.E.A.
cotă

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.63
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.596	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.653	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90
A(nr.cad.320495)=36708.991mp		P=864.20m	

LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PROPUSĂ

Executant: P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Planșa nr: 01 Faza: CU
Acțiune	Nume	Semnătura	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. 320495, AVÂND NR.CAD. 320495, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOC. ARAD, JUD. ARAD
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian			
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		07.2020	
Verificat	ing. BERINDEI Lucian			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975 — Format: A3

IŞA FORAJULUI F 1

B & B GEOTEH CONSULTING SRL
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24

Şantierul: Arad, CF 320495, jud. Arad
Poziţia: CONFORM PLANULUI DE SITUAŢIE
Executant foraj: S.C. B&B GEOTEH CONSULTING S.R.L.
Beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL

Început la : 04.08.2020
Terminat la : 04.08.2020

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 şi SR EN ISO 14688-2	Coloana Stratificaţiei	Adâncimea forată, grosimea stratului		Proba			Pânze de apă şi umiditatea pământului	Granulozitate						Greutatea volumică	Indicele porilor	Porozitatea	Umiditatea naturală	Limita superioară de plasticitate	Limita inferioară de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenţă	Grad de îndesare	Modul edometric	Unghi de frecare int.	Coeziunea specifică	Rezistenţa la penetrare con
		adân-cimea	grosimea	nr. probei	adâncimea borcan	adâncimea ştuţ		Pietriş mare 20...70 mm	Pietriş mic 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005..0.05	Argilă < 0.005 mm														
								%	%	%	%	%	γ kN/mc	e -	n %	w %	w_L %	w_P %	I_P %	I_C -	I_D -	M_{2-3} kPa	Φ grad	c kPa	R_{pc} daN / cm^2
Sol vegetal		-0.30	0.30																							
Argilă prăfoasă, maronie, vârtoasă		-1.80	1.50	1T	-1.00					3	63	34	18.6	0.71	42.0	20.3	58.2	19.7	38.5	0.98		9000	15.0	35.0		
Argilă, gălbuie		-4.00	2.20	2T	-3.00					8	54	38	18.8	0.72	42.0	21.7										

Întocmit

Verificat

FOR - 01

ANEXA 2

ROMÂNIA
Județul ARAD
CONSILIUL LOCAL

cenconstruct
studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II
Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

TÜV AUSTRIA

VARIAŢIA UMIDITĂŢII ŞI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH

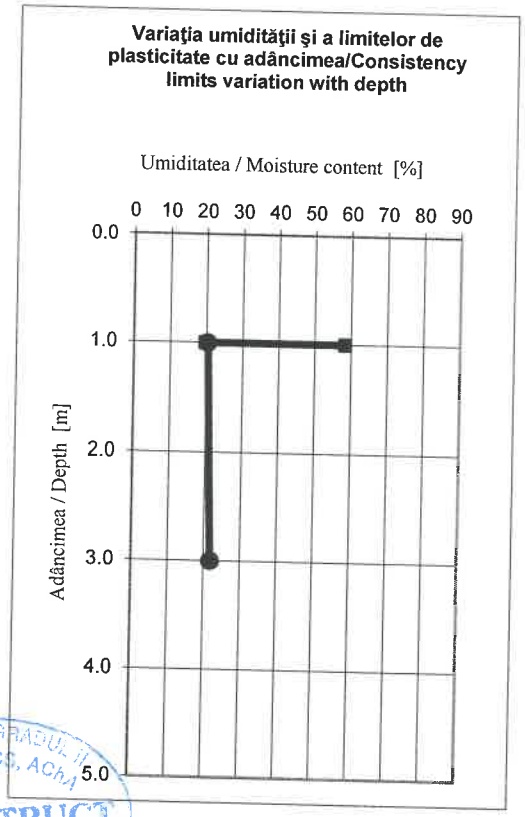
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **63.532 / 24.08.2020**

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1

Adâncime / Depth	m_1 [g]	m_2 [g]	m_3 [g]	Umiditatea / Moisture content w [%]
1.00 m	209.6	184.3	59.8	20.3
3.00 m	199.4	174.6	60.7	21.7



Lucrat: ing. Adrian CENTEA
Şef laborator: ing. Lucian FECHETE

BUL - UMD - 01

LABORATOR DE GRADUL II Profilele GTF, ACS, ACM S.C. CENCONSTRUCT S.R.L. Aut. ISC nr.: 3413/30.10.2018 TIMIŞOARA - ROMÂNIA

cenconstruct
studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II
Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

TÜV AUSTRIA CERTIFIED

DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

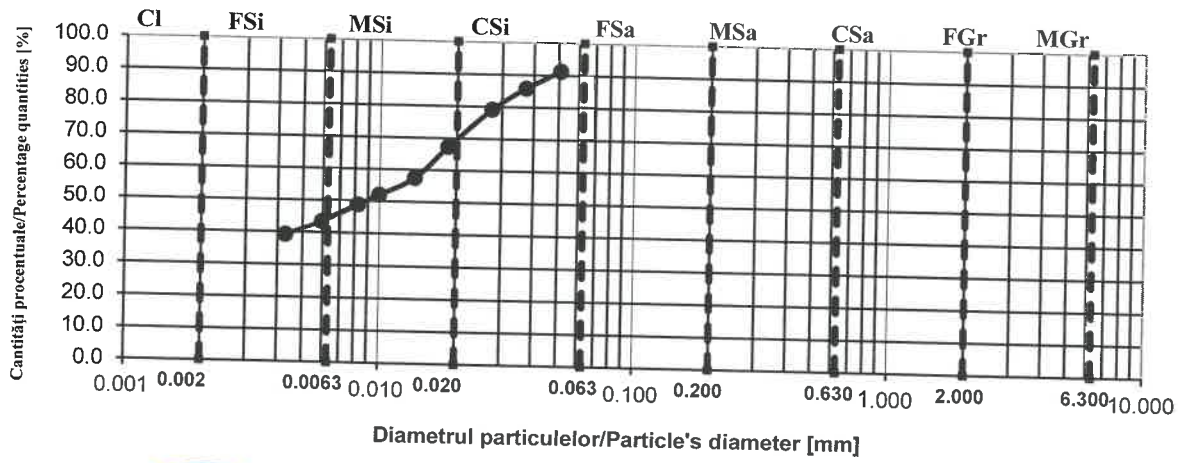
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **63.533 / 24.08.2020**

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1 **Adâncime:** -1.00 m

Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	34
Praf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	11
Praf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	26
Praf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	26
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	3
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	0
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	0
Pietriş mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	0
Pietriş mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	0
Pietriş mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	34
Praf / Silt	0,002 < d < 0,063	Si [%]	63
Nisip / Sand	0,063 < d < 2	Sa[%]	3
Pietriş / Gravel	2 < d < 63	Gr [%]	0

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl

BL - SED - 01

Lucrat: ing. Adrian CENTEA
Şef laborator: ing. Lucian FECHETE

LABORATOR DE GRADUL II Profilele GTF, ACS, AChA S.C. CENCONSTRUCT S.R.L. Aut. ISC nr.: 3413/30.10.2018 TIMIŞOARA - ROMÂNIA

cenconstruct
studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II
Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

TÜV AUSTRIA CERTIFIED

DETERMINAREA GRANULOZITĂŢII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION

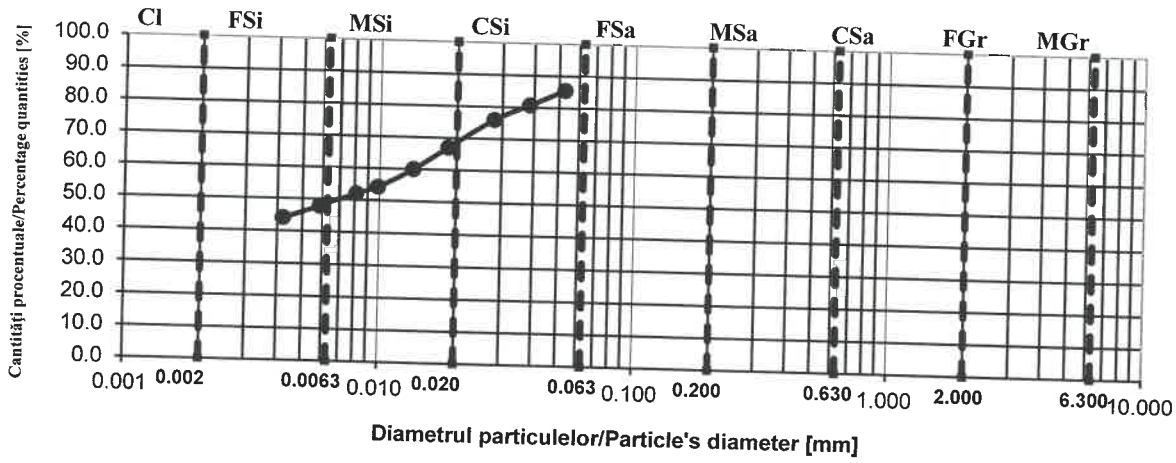
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **63.534 / 24.08.2020**

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1 **Adâncime:** -3.00 m

Diagrama distribuţiei granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	38
Praf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	11
Praf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	21
Praf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	22
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	8
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	0
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	0
Pietriş mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	0
Pietriş mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	0
Pietriş mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	38
Praf / Silt	0,002 < d < 0,063	Si [%]	54
Nisip / Sand	0,063 < d < 2	Sa[%]	8
Pietriş / Gravel	2 < d < 63	Gr [%]	0

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - Cl

BL - SED - 01

Lucrat: ing. Adrian CENTEA
Şef laborator: ing. Lucian FECHETE

S.C. CENCONSTRUCT S.R.L. Aut. ISC nr.: 3413/30.10.2018 TIMIŞOARA - ROMÂNIA

cenconstruct
studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II
Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Mircea Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663

TÜV AUSTRIA

DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **63.535 / 24.08.2020**

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

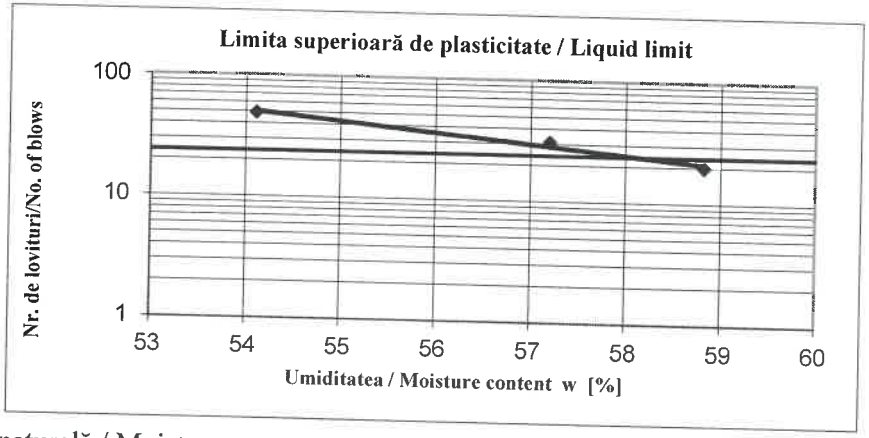
Foraj: F 1 **Adâncime:** -1.00 m

	U.M.	1	2	3
m 1	g	25.4	25.1	24.5
m 2	g	19.6	18.9	18.3
m 3	g	8.9	8.1	7.8
w_L	%	54.1	57.2	58.8
Nr de lovituri/No. of blows	-	49	31	20

	U.M.	1
m 1	g	30.6
m 2	g	28.0
m 3	g	14.8
w_P	%	19.7

	U.M.	1
m 1	g	209.6
m 2	g	184.3
m 3	g	59.8
w	%	20.3

Tipul pământului: Argilă prăfoasă



Umiditatea naturală / Moisture content: w = **20.3** %

Limita superioară de plasticitate / Liquid limit w_L = **58.2** %

Limita inferioară de plasticitate / Plastic limit: w_P = **19.7** %

Indicele de plasticitate / Plasticity index: I_P = **38.5** %

Indicele de consistență / Consistency index: I_C = **0.98** -

Indicele de lichiditate / Liquidity index: I_L = **0.02** -

Lucrat: ing. Adrian CENTEA

Șef laborator: ing. Lucian FECHETE

BL - LIM - 01

ORDIN DE PLATA

Nr. 3 PLATITI 1.090 LEI , adică

unamienouazecilei

PLATITOR FEIER IOAN

Cod de identificare fiscală 1 906 **Adresa** ARAD

Cod IBAN plătitor [redacted] **Codul BIC** [redacted]

De la BANCA TRANSILVANIA

Angajament : Cod **Indicator** **Cod program**

Primirea/Acceptarea BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA ARAD 04 [redacted]22

Semnătura

L.S.

BENEFICIAR

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod de identificare fiscală 17 2

Cod IBAN beneficiar RO12TRE [redacted] XXXX **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

Tipul transferului NORM. X URGENT

Nr.de evidentă a plătii pe baza deciziei de impunere/ PV

Data emiterii 04.02.2022

L.S.

Reprezentând :

taxa IOAN FEIER - P.U.Z. Unit log constr rut Ar Centura DN7 /3.67ha

(68)

Semnătura plătitorului si Stampila

Data debitării EXP.

v. 2021

ROMÂNIA Județul Arad CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 237/20.04.2022
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC Con Trans S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 32775 din 20.04.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr.32458/A5/19.04.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 32772/A5 din 20.04.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 16 din 20.04.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:
1.Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;

2.Elaborator: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Feier, proiect 229/2020;
3.Suprafața aferentă parcelei reglementate prin prezentul P.U.Z. este de 36.709 mp, teren arabil în extravilan conform PUG Arad, nereglementată, identificată prin extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, proprietar S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:
1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:
-Zona pentru industrie și depozite - ID: 1,92 ha
-Zona pentru instituții și servicii publice - IS : 0,50 ha
-Zona spații verzi - Sv : 0,73 ha
-Zona căi de circulație / incintă - Ci : 0,43 ha
-Zona căi de circulație /extraincintă - Ce : 0,04 ha
-Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha

2. POT max = 65%;
3. CUT max = 1,1;
4. Regimul de înălțime:
-P+2E pentru zona de administrativă, Hmax = 40,00 m, pentru utilaje;
(conform aviz A.A.C.R. nr. 7493/572/12.04.2021);
5. Zone verzi: min 20% din suprafața parcelei;
6. Dimensiunile acceselor și drumurilor, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor asigura cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Beneficiarul va avea obligația menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori.

Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente
Red/Verif. L.F./S.D.

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 32775 /A5/ 20 APR. 2022

REFERAT DE APROBARE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent:
UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE,
extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp,
beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

1.Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;
2.Elaborator: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Feier, proiect 229/2020;
3.Suprafața aferentă parcelei reglementate prin prezentul P.U.Z. este de 36.709 mp, teren arabil în extravilan conform PUG Arad, nereglementată, identificată prin extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, proprietar S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;

Având în vedere:
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13776/23.02.2022, depusă de către beneficiarul menționat mai sus, cât și completările solicitate depuse cu nr. 25724/31.03.2022;
- raportul de specialitate nr. 32772 /A5/ 20 APR. 2022, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 32458 /A5/19.04.2022 conform Ord. MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;
- avizul tehnic nr. 16 /20 APR. 2022 al Arhitectului –Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1439 din 21 septembrie 2020, eliberat de Primăria Municipiului Arad, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;

1562

- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:

-Zona pentru industrie și depozite - ID: 1,92 ha
-Zona pentru instituții și servicii publice - IS : 0,50 ha
-Zona spații verzi - Sv : 0,73 ha
-Zona căi de circulație / incintă - Ci : 0,43 ha
-Zona căi de circulație /extraincintă - Ce : 0,04 ha
-Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha

2. POT max = 65%;
3. CUT max = 1,1;
4. Regimul de înălțime:
   -P+2E pentru zona de administrativă, Hmax = 40,00 m, pentru utilaje;
   (conform aviz A.A.C.R. nr. 7493/572/12.04.2021);
5. Zone verzi: min 20% din suprafața parcelei;

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: **UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin Bibarț

19. 04. 2022

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red/Verif. L.F./S.D.

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.32772/A5 din 20 APR. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent:
UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCŢII RUTIERE, PRODUCŢIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ŞI PREFABRICATE,
extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp,
beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;
Elaborator: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Feier, proiect 229/2020;

Încadrarea în localitate

Incinta reglementată este situată în teritoriul administrativ al municipiului Arad, în partea de nord, în extravilan, cu acces din DN 7 (Centrura de Nord).

Situaţia juridică a terenului

Suprafaţa aferentă parcelei reglementate prin prezentul P.U.Z. este de 36.709 mp, teren arabil în extravilan conform PUG Arad, nereglementată, identificată prin extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, proprietar S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;

Situaţia existentă

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68, spre care are aliniamentul (Tarlaua 223/1). În apropierea terenului se află un sens giratoriu din care porneşte strada Cometei, aceasta legând centura de platforma industrială de est a municipiului şi mai departe de cartierele Grădişte şi Micălaca. Aliniamentul terenului se află la ieşirea drumului de centură din sensul giratoriu pe direcţia sud-est spre rampa de acces a pasajului de supratraversare a căii ferate Arad - Deva aflat în construcţie şi a racordului cu DJ 709 Arad - Şicula.

Vecinătăţile terenului sunt:

-la nord: De 1879/7 şi Cn 1897/4;

-la sud-est: parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 351921, 320523, 320961, 320508, 331213, 345585, 351931;

-la sud-vest, drumul de centură (DN7/E68);

-la vest, sensul giratoriu la intersecţia drumului de centură cu strada Cometei şi De 1939/1;

-la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr. 317780 şi De 1939/1.

Descrierea soluţiei propuse

Obiectul PUZ constă în studierea şi rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice şi estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone ce cuprinde o unitate logistică pentru construcţii rutiere, producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate, cu amenajări aferente şi funcţiuni complementare în corelaţie cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;
- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:

-Zona pentru industrie și depozite - ID: 1,92 ha
-Zona pentru instituții și servicii publice - IS : 0,50 ha
-Zona spații verzi - Sv : 0,73 ha
-Zona căi de circulație / incintă - Ci : 0,43 ha
-Zona căi de circulație /extraincintă - Ce : 0,04 ha
-Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha

2. POT max = 65%;
3. CUT max = 1,1;
4. Regimul de înălțime:

-P+2E pentru zona de administrativă, Hmax = 40,00 m, pentru utilaje;
(conform aviz A.A.C.R. nr. 7493/572/12.04.2021);

5. Zone verzi: min 20% din suprafața parcelei;
6. Dimensiunile acceselor și drumurilor, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Beneficiarul va avea obligația menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m;

-retrageri minime față de limitele laterale stânga = 5,00 m;
-retrageri minime față de limitele laterale dreapta = 5,00 m;
-retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m;

Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de zonele de protecție ale drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare din zonă și a canalelor.

Zona de protecție a LEA este de 37,50 m.

Circulația:

Pentru asigurarea accesului carosabil/pietonal se propune modernizarea drumului vicinal De 1897/7de la intersecția acestuia cu De 1939/1 până la terenul reglementat inclusiv pe o porțiune din aliniamentul terenului spre acest drum. Modernizarea propusă constă în lărgirea drumului până la o lățime de 6,00 m a suprafeței carosabile și aplicarea pe aceasta a unei îmbrăcăminți asfaltice. Soluția propusă are în vedere faptul că lățimea suprafeței alocate Cn 1897/4 este, în zona propusă pentru intervenție, de circa 12,00 – 13,00 m. Prospectul canalului ocupă circa 5,00 m pe latura opusă celei din vecinătatea drumului vicinal. În ipoteza în care administratorul canalului solicită lucrări suplimentare legate de asigurarea funcționalității canalului , beneficiarul se angajează să execute aceste lucrări. Modernizarea drumului vicinal va asigura și un acces facil la canal în vederea efectuării unor lucrări de întreținere/intervenție. Au fost instituite măsuri pentru a asigura , în situația în care acest lucru este necesar, modernizarea drumului vicinal și în continuarea traseului pe care îl are.

Accesul în incinta unității se va face prin partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la drumul vicinal. Adiacent laturii de nord-vest a terenului se va realiza o cale de circulație rutieră/pietonală care va asigura accesul la subzonele funcționale ale unității. În zona intrării și la capătul de sud-vest al căii se vor amenaja platforme de parcare.

În zona de protecție a drumului de centură nu se vor realiza construcții , terenul fiind destinat amenajării de spațiu verde sau platformă de parcare.

În vederea asigurării unui prospect corespunzător drumului de centură , o fâșie de teren, aflată în vecinătate, necesară acestei operații va fi trecut în domeniul de interes public pentru a fi alipită la parcela ocupată în prezent de drum.

Parcări:

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Se vor asigura un număr de locuri de parcare respectând prevederile din HGR 525/1996, pentru funcțiunea solicitată. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă;

Utilități: Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Echiparea tehnico-edilitară: rețelele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, branșament electric și de gaz se vor executa în varianta de amplasare subterană, conform condițiilor din avizele și acordurile obținute și pe cheltuiala beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1439 din 21 septembrie 2020, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000 și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Termen valabilitate avize
1	E-distribuție	07426161/10.03.2021	21.09.2022
2	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	993/25.01.2022	-
3	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.S.I.	625374/05.05.2021	-
4	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.C.	625373/05.05.2021	-
5	Direcția de Sănătate Publică a Jud. Arad	64/09.03.2021	-
6	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	3869/03.03.2021	-
7	O.C.P.I. Arad	PV 1906/2020	-
8	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	7493/572/12.04.2021	12.04.2022
9	Delgaz Grid S.A.	212896396/05.03.2021	05.03.2022

158V

10	STS	13638/31.03.2021	21.09.2022
11	I.P.J. Arad – Serviciul Rutier	129460/22.12.2021	-
12	Direcția Județeană pentru Cultura a Județului Arad	276/U/26.11.2020	-
13	A.N.I.F.	53/31.03.2021	31.03.2022
14	M.A.N.	DT-2040/08.03.2021	-
15	M.A.I.	554184/15.04.2021	-
16	S.R.I.	80236/19.03.2021	19.03.2022
17	M.A.D.R.	371/07.07.2021	-
18	Transgaz S.A.	ETA/16903/05.03.2021	05.03.2022
19	Transelectrica S.A.	3572/17.03.2021	-
20	C.J. Arad-Arhitect Șef	4/18.02.2022	21.09.2022
21	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	28/02.03.2021	-
22	CTP	134/04.03.2021	-
23	CNAIR	340/634/13.12.2021	-
24	Apele Române	30/27.04.2021	21.09.2022
25	P.M. Arad – Comisia de eliberare autorizației de acces la drumul public	22570/Z1/28.03.2022	-

Documentația de urbanism a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 03.03.2022. S-a emis Avizul tehnic nr.....16..... din .....20 APR. 2022.....

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca documentația de urbanism să fie promovată spre analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		18 APR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		04.04.2022

VIZA JURIDICĂ
Liliana Pa...ulău

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Șef

Ca urmare a cererii adresate de către Faur Bogdan, în calitate de reprezentant al S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad, înregistrată cu nr. 13776/23.02.2022, cât și a completărilor solicitate depuse cu nr. 25724/31.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 16 din 20.04.2022
pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent:
UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE,
extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad,
St = 36.709 mp,
beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

Inițiator: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.;
Proiectant: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.;
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Feier, proiect 229/2020 ;
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Încadrarea în localitate

Incinta reglementată este situată în teritoriul administrativ al municipiului Arad, în partea de nord, în extravilan, cu acces din DN 7 (Centrura de Nord).

Vecinătăți:
-la nord: De 1879/7 și Cn 1897/4;
-la sud-est: parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 351921, 320523, 320961, 320508, 331213, 345585, 351931;
-la sud-vest, drumul de centură (DN7/E68);
-la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1;
-la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr. 317780 și De 1939/1.

Zona studiată are o suprafață de 10,18 ha.

Descrierea soluției propuse

Obiectul PUZ constă în studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, în corelație cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă cu destinația industrie, depozitare și servicii cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime maxim P+2E, prin crearea unei unități de logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate.

Unitatea urmează să cuprindă mai multe tipuri de activități, dintre care cele mai importante vor fi:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac;

163V

- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;
- platformă parcare autovehicule și camioane;
- rezervor combustibil 30.000 litri;
- platformă turnare prefabricate din beton;
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții;
- amplasare laborator analize construcții grad II;
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
- spălătorie automată camioane;
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton.

Zonele care constituie U.T.R. 1sct , sunt următoarele:

-Zona pentru industrie și depozite - ID: 1,92 ha
-Zona pentru instituții și servicii publice - IS : 0,50 ha
-Zona spații verzi - Sv : 0,73 ha
-Zona căi de circulație / incintă - Ci : 0,43 ha
-Zona căi de circulație /extraincintă - Ce : 0,04 ha
-Zona echipare edilitară -TEi : 0,05 ha

2. POT max = 65%;
3. CUT max = 1,1;
4. Regimul de înălțime:

-P+2E pentru zona de administrativă, Hmax = 40,00 m, pentru utilaje;
(conform aviz A.A.C.R. nr. 7493/572/12.04.2021);

5. Zone verzi: min 20% din suprafața întregii parcele;
6. Dimensiunile acceselor și drumurilor, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Beneficiarul va avea obligația menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.03.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1^3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1439 din 21.09.2020, emis de Primarul Municipiului Arad.

Arhitect Şef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/verif/2ex/LF/SD

PMA-A5-14

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 32458/A5/19.04.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism,cu modificările şi completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentaţia:

Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism aferent – Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate

Iniţiatorii documentaţiei – SC SYLC CON TRANS SRL
Amplasament – extravilan mun.Arad centura DN 7
Proiectant - SC ARHI PROIECT PBG SRL, arh RUR Ioan Feier , proiect nr.289/2020
Responsabilitatea privind informarea şi consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente din cadrul Direcţiei Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul
1.Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenţia de elaborare a documentaţiei P.U.Z
- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68818/24.09.2020, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind intenţia de elaborare P.U.Z.
- întocmire anunţ privind intenţia de elaborare P.U.Z. şi postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 02.10.2020 ;
- anunţul de intenţie a fost afişat în data de 02.10.2020 pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente până în data de 11.10.2020 şi să facă observaţii, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent
- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.30232/15.12.2021, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare şi consultare a publicului pentru etapa 2, privind elaborarea propunerilor documentaţiei de urbanism;
- întocmire anunţ privind consultarea asupra propunerilor preliminare şi postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro şi afişare la sediu în data de 27.01.2021.
- anunţul privind consultarea documentaţiei a fost afişat în data de 27.01.2021, au fost depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentaţia depusă Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente până în data de 10.02.2021 şi să facă observaţii, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale
Au fost identificate părţile potenţial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentaţiei de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceştia, privind posibilitatea consultării documentaţiei PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

- au fost notificaţi vecinii direct afectaţi de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 320981, CF 321014, CF 320942, nr.top 224/2.A1941/2/16, CF 320514, CF 320961, CF 351931, CF 351921, CF 345585, CF 320523, CF 320508, CF 317780, nr. top. 224/2.A1941/2/18, A1938/2/16, A1938/2/14, A1938/2/15, DIRECŢIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente a fost consultata de proprietarii parcelelor identificate cu extras CF 320514 şi CF 345585 la data de 05.02.2021.

B. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 şi va fi adus la cunoştinţă Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentaţiei.

ARHITECT ŞEF
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		19.04.2022
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		19.04.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente
Nr. ad. 25724/20.04.2022

Către,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Administrație Publică Locală

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13776/23.02.2022 a beneficiarului S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., respectiv completările înregistrate cu nr. 25724/31.03.2022, prin care solicită emiterea avizului tehnic Arhitect Şef şi promovare spre aprobare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism aferent - Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate, amplasament – extravilan Mun. Arad, centura DN 7, C.F. nr. 320495 – Arad, proiectant – S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., arh. RUR Ioan Feier, proiect nr. 229/2020, vă transmitem alăturat documentația de urbanism în două exemplare (original şi copie), inclusiv în format electronic, însoțită de:

- Proiectul de hotărâre nr. _____/_____;
- Referatul de aprobare nr. 32775/A5/20.04.2022 ;
- Raportul de specialitate nr. 32772/A5/20.04.2022 ;
- Aviz Arhitect Şef nr. 16/20.04.2022 ;
- Raportul informării şi consultării publicului nr. 32458/A5/19.04.2022.

ARHITECT ŞEF
Arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Sandra Dinulescu		20.04.2022
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		20.04.2022

SAPL
20.04.2022

A5
01 APR. 2022

Str. T. Vladimirescu nr. 7, ap 3 Arad - ROMÂNIA
Tel. +40 257 281 288, Fax. +40 257 281 289
CUI: RO 16356935, ORC: J02/712/2004

SCT SYLC CON TRANS

A-NUL FLORESCU

Către,

Domnul arh. Emilian-Sorin Ciurariu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. III 31. MAR. 2022
Nr. 25724 data

Arhitect Şef al Municipiului Arad
Direcţia Construcţii şi Dezvoltare Urbană
Serviciul de Dezvoltare Urbană şi Protejarea Monumentelor

NR: 25724
DATA: 31/03/2022
COD: 1CB26

Subscrisa SYLC CON TRANS s.r.l. , cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7 , beneficiară a documentaţiei P.U.Z. – „ Unitate logistică pentru construcţii rutiere , producţie betoane, mixturi asfaltice şi prefabricate „ , extravilan centura DN 7, ca urmare a adresei nr. 13776/A5 din data de 14.03.2022 vă transmitem documentaţia cu următoarele modificări şi completări solicitate :

- Plan anexă aviz C.N.A.I.R. nr. 340/634/13.12.2021
- Aviz Municipiul Arad/Comisia de autorizare a accesului la drumurile publice
- R.L.U. cu modificările şi completările care vizează menţionarea referinţelor din avizele luate şi precizarea „ legislaţiei la zi „
- În documentaţia depusă sunt preluate operaţiile urbanistice din zona studiată stabilită prin Avizul de oportunitate nr. 31/15.10.2022. Prevederile documentaţiei aflată în curs de elaborare pe parcela alăturată , aşa cum au fost puse la dispoziţie , au mai multe elemente neconforme la care nu considerăm oportun să facem referire . Cele care afectează soluţia din documentaţia noastră au fost transmise către instituţia dumneavoastră prin adresa nr. 453/16.03.2022 la .P.M.A. –S IV – Nr.20504/16.03.2022
- Referirile la mentenaţa De 1897/7 (care va fi modernizat de către beneficiar) s-au făcut în Planul de acţiune.
- S-a operat conformitatea cu originalul a copiilor după avizele depuse.

Cu stimă,

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd. Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CEEQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001

Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. ad. 13776/A5/ 14.03.2022

Spre știință,
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.
mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, jud. Arad
office@arhi-proiect.ro

Către,
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, extravilan centura DN 7, generată de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, în suprafață totală de 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 13776/23.02.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 03.03.2022.

Prin prezenta vă rugăm să revizuiți/completați documentația, până în data de 31.03.2022, cu următoarele:

-planșa anexă a avizului C.N.A.I.R. nr. 340/634/13.12.2021 (un exemplar în original/conform cu originalul și două copii), prin care este stabilit accesul la drumul național;

-avizul administratorului drumurilor de exploatare: De 1939/1 și De 1897/7 (un exemplar în original/conform cu originalul și două copii), conform Avizului de Oportunitate Nr. 31 din 15.10.2020;

-preluarea condițiilor din avizele obținute și legislația la zi, în RLU, cât și detalierea prevederilor cuprinse în Regulament și corelarea cu PUZ-urile aprobate sau în curs de elaborare din zonă, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1439 din 21 septembrie 2020 emis de Primăria Municipiului Arad;

-se va preciza în RLU obligativitatea menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă;

-se vor prezenta următoarele avize și/sau planșe anexe la avize (un exemplar original/conform cu originalul): avizul și planșele anexe Delgaz Grid S.A., Transgaz S.A., Telekom, D.S.P., Transelectrica S.A., S.C. Compania de Apă Arad S.A., C.N.A.I.R.;

Documentația revizuită/completată se va redepune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde documentația revizuită/modificată și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf. Piesele scrise și desenate redepuse – vor fi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		14 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		14.03.2021

169

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd. Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. ad. 13776/A5/ 14.03.2022

Spre știință,
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.
mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, jud. Arad
office@arhi-proiect.ro

Către,
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, extravilan centura DN 7, generată de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, în suprafață totală de 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 13776/23.02.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 03.03.2022.

Prin prezenta vă rugăm să revizuiți/completați documentația, până în data de 31.03.2022, cu următoarele:

-planșa anexă a avizului C.N.A.I.R. nr. 340/634/13.12.2021 (un exemplar în original/conform cu originalul și două copii), prin care este stabilit accesul la drumul național;

-avizul administratorului drumurilor de exploatare: De 1939/1 și De 1897/7 (un exemplar în original/conform cu originalul și două copii), conform Avizului de Oportunitate Nr. 31 din 15.10.2020;

-preluarea condițiilor din avizele obținute și legislația la zi, în RLU, cât și detalierea prevederilor cuprinse în Regulament și corelarea cu PUZ-urile aprobate sau în curs de elaborare din zonă, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1439 din 21 septembrie 2020 emis de Primăria Municipiului Arad;

-se va preciza în RLU obligativitatea menținerii părții carosabile în stare optimă pentru asigurarea circulației auto din zonă;

-se vor prezenta următoarele avize și/sau planșe anexe la avize (un exemplar original/conform cu originalul): avizul și planșele anexe Delgaz Grid S.A., Transgaz S.A., Telekom, D.S.P., Transelectrica S.A., S.C. Compania de Apă Arad S.A., C.N.A.I.R.;

Documentația revizuită/completată se va redepune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde documentația revizuită/modificată și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf. Piesele scrise și desenate redepuse – vor fi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		14 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		14.03.2021

A5

24 FEB. 2022

170

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
23 FEB. 2022
Nr. 13446 data

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE

DL. FLORESCU
24.02.2022

CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Şef şi promovare spre aprobare documentatie de urbanism

CTATU 03.03.2022

13

Subsemnatul **Bogdan Faur** în calitate de/reprezentant al **Sylc Con Trans s.r.l.**, CUI **RO16356935** cu sediul / domiciliul în judeţul **Arad, municipiul/oraşul/comuna Arad,** satul__, cod postal ___, str.**Tudor Vladimirescu**, nr.**7**, bl., sc., et., ap.**3**, telefon **_0723520436**, email **bogdan.faur@lfr.ro.**

Solicit: analizarea documentaţiei în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, emitere aviz ethnic Arhitect – Şef promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru documentaţia de urbanism :

_____**PUZ – UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCŢII RUTIERE , PRODUCTIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE**____

Pentru imobilul / teren situate în judeţul Arad, municipiul /oraş/comuna Arad, satul _____, sectorul _____, cod postal _____str.**Centura Nord DN 7,** nr._____, bl._____, sc._____, et._____, ap._____ sau identificat prin **C.F. nr. 320495**

Anexez:
-documentaţia de urbanism întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnată şi cu ştampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original şi două copii) pe suport de hârtie şi 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentaţie : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, şi CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

PMA – A5 – 09

Data 22.02.2022

Semnătura

L.S.

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: RO16356935 SYLC CON TRANS S.R.L. J02/712/2004 ARAD-ROMANIA

NOTĂ DE INFORMARE
Completarea şi semnarea prezentului formular reprezintă consimţământul dumneavoastră, în mod voluntar, pe[illegible]elucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluţionării cererii depuse.
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respecta[illegible]tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ale administraţiei publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.

A5

18 MAR. 2022

CORESPONDENȚĂ 7U2
14.03.2022

SCT SYLC CON TRANS
Str. T. Vladimirescu nr. 7, ap. 3 Arad - ROMÂNIA
Tel. +40 257 281 288, Fax. +40 257 281 289
CUI: RO 16356935, ORC: J02/712/2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. IV 16. MAR. 2022
Nr. 20504 data

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. ARAD
IEȘIRE NR. 453
DIN: 16. 03. 2022

NR: 20504
DATA: 16/03/2022
COD: 17972

Către,

Domnul arh. Emilian-Sorin Ciurariu

17. MAR. 2022

Arhitect Șef al Municipiului Arad
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejarea Monumentelor

Subscrisa SYLC CON TRANS s.r.l. , cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7 , beneficiară a documentației P.U.Z. – Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan centura DN 7, ca urmare a adresei nr. 4411/A5 din data de 03.03.2022 și a dezbaterilor desfășurate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Primăriei Arad din data de 03.03.2022, referitor la „P.U.Z. și R.L.U. – Dezvoltare zonă industrială, hală prelucrare lemn, depozitare , logistică , birouri și servicii cu facilități de sport și agrement" – identificat prin CF 317 780 - municipiul Arad, inițiatori Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana aflată în procedurile prevăzute de Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2701/2010 vă comunică următoarele :

- Soluția nu preia în zona studiată prevederile referitoare la operațiile de modernizare a De 1897/7 (situat pe latura de nord a zonei reglementate) așa cum sunt ele expuse în documentației „ P.U.Z. – Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate", extravilan centura DN 7, lucru cerut prin adresa **nr. AD 90009/30.12.2021**
- Soluția afectează negativ , prin modul de rezolvare a accesului în incinta reglementată, funcționalitatea De 1897/7 , acesta fiind , conform O.G. 43/1997 , drum vicinal , având regim public și fiind destinat asigurării accesului la parcelele limitrofe., în cazul de față și a utilajelor de întreținere a canalului de desecare din vecinătate.
- Față de cele arătate solicităm efectuarea modificărilor cuvenite.

Încheiem cu convingerea unei soluționări favorabile, asigurându-vă de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.

SOCIETATEA CONE... CUI: R16356935 SYLC CON TRANS S.R.L. ARAD J02/712/20...

172

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 4411/A5/ 28.02.2022

Spre știință,

S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.,
mun. Arad, str. Voinicilor, nr.47, bl. 506,
sc. C, et. 1, ap. 4, jud. Arad
e-mail: office@arhi-proiect.ro

Către,

S.C. Sylc Con Trans S.R.L.,
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent- DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ, HALĂ PRELUCRARE LEMN, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, BIROURI ȘI SERVICII CU FACILITAȚI DE SPORT SI AGREMENT, extravilan municipiului Arad, extras C.F. nr. 317780 – Arad, beneficiar: BUMB IOAN și BUMB ANDREEA LILIANA, proiectant: S.C. STACONS S.R.L., depusă cu nr. 4411/20.01.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 01.02.2022.

Având în vederea că documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE, PRODUCȚIE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI PREFABRICATE, extravilan centura DN 7, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 320495 – Arad, în suprafață totală de 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., proiectant: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., propune spre reglementare o parcelă limitrofă cu parcela propusă spre reglementare, menționată mai sus, comisia a recomandat corelarea celor două documentații.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		24 FEB. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		21.02.2022